

Anlage 2

1. Sind die Angaben des „Landschaftspflegerischen Fachbeitrags“ zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanz durch den Fachbereich Bauen und Planen oder den Fachbereich Umwelt auf Richtigkeit überprüft worden?
2. Wieviele der 78 angegebenen PKW-Stellplätze sind für die angedachten Bewohner der SB-Markt-Aufbauten vorgesehen?
3. Bedeutet die textliche Festsetzung Nr. 2 im Bebauungsplan, dass eine Unterkellerung des gesamten Parkplatzes zulässig wäre?
4. Welchen Wert hat in diesem Fall die angegebene Versickerungsfähigkeit von Parkplatzflächen und welche Wurzelungsmöglichkeiten haben dann Bäume mit zukünftigen Kronendurchmessern von 6 m?
5. Welchen Grund hat das vorgesehene Parkplatzgefälle mit einem Höhenunterschied von 0,5 m in Richtung des benachbarten Siefentiefpunktes, wenn andererseits doch für eine wirksame Versickerungsfähigkeit der Parkplatzflächen gesorgt sein soll?
6. Welche Angaben macht das angeführte Versickerungsgutachten des Ingenieurbüros Müller zum notwendigen Rigolenvolumen?
7. Sofern die Einbringung der Rigolen im Grenzbereich zum nordöstlichen Nachbargrundstück vorgesehen ist (und die Schnittezeichnungen zeigen dies), wie verträgt sich das dann mit der ebenfalls hier vorgesehenen Bepflanzung mit Bäumen, die vermutlich tiefer wurzeln und so zu einer zu vermeidenden Durchwurzelung der Rigole führen?
8. Welche Prognosen ergeben sich für vorhabensbedingte Negativ-Auswirkungen auf das örtliche Kleinklima in Hinblick auf das Schutzgut Mensch insbesondere in Sommersmog-Situationen?
9. Wie begründet sich die Umweltberichts-Aussage „*Bäume weisen im Kronenbereich eine zusätzliche Biotopebene auf*“, wobei die Suchmaschine Google zur Wortschöpfung „*Baumkronenbiotop*“ als Suchbegriff nur eine einzige, fledermausbezogene Fundstelle anbieten kann.
10. In welcher Höhe sind Ersatzgeldzahlungen auf das Ökokonto der Stadt Leverkusen erforderlich, um Defizite in der Eingriffs-/Ausgleichsbilanz durch Aufwertungsmaßnahmen an anderer Stelle voll auszugleichen?
11. Wie begründet sich die aufgeführte Überlegung, dass ein Ausgleich im Rahmen der ministeriellen Regelwerke durch Ertüchtigung „eines vorhandenen Kleinsäuger-Durchlasses in der Wuppertalstraße“ zu erreichen sei?