

1. OS 2K
2. OS 12 (NB) 4/12/109

Christlich Demokratische Union Deutschlands
Fraktion im Rat der Stadt Leverkusen



FRAKTION LEVERKUSEN

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Leverkusen, Postfach 101 120, 51379 Leverkusen

Stadt Leverkusen
Herrn Oberbürgermeister
Reinhard Buchhorn
Haus-Vorster-Str. 8

2

4
12
OS 12

Friedrich-Ebert-Straße 96
51373 Leverkusen
Telefon: 02 14 / 406-87 20
Telefax: 02 14 / 310 07 22
info@cdufraktion-lev.de
http://cdufraktion-lev.de

Unser Zeichen: phe / wi

Leverkusen, 3. Dezember 2009

51379 Leverkusen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Buchhorn,

wir bitten Sie, nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der entsprechenden Gremien und des Rates zu setzen:

Die CDU-Fraktion beantragt in Rheindorf-Nord Maßnahmen einzuleiten, die eine weitere bauliche Verdichtung durch Geschosswohnungsbau vermeiden. Die Verwaltung soll dazu Vorschläge erarbeiten und dem Rat zu Entscheidung vorlegen.

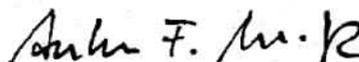
Begründung

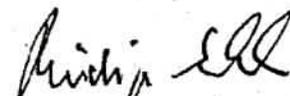
Rheindorf-Nord ist eine typische Großsiedlung der 60er und 70er Jahre. Durch den ausgeprägten Geschosswohnungsbau sind ca. 80% der Wohnungen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen.

Durch das Projekt „Soziale Stadt Rheindorf“ wurde eine Bestandsbewertung der Bewohner- und Haushaltsstrukturen vorgelegt. Aufgrund von Qualitätsdefiziten im Bestand ist es insgesamt schwierig u. a. frei finanzierten Wohnungsbau in den Stadtteil zu lenken. Weitere bauliche Verdichtungen durch Geschosswohnungsbau würden zu einer Verschlechterung der Situation führen und sich daher zu vermeiden.

Mit freundlichen Grüßen


Paul Heibel
(Ratsmitglied)


Andreas F. Eckloff
(Ratsmitglied)


Rüdiger Scholz
(Ratsmitglied)

Bürger für Bürger
BÜRGERLISTE Leverkusen e.V.
 überparteilich - tolerant

Fraktion

BÜRGERLISTE 51379 Leverkusen, Kölner Straße 34

Tel. 0214 / 406-8730 Fax 406-8731
 INTERNET: <http://www.buergerliste.de>

Leverkusen, den 3.12.2009

Handwritten: 3
12 09 3
12 09 16-

An den Oberbürgermeister der Stadt Leverkusen, Büro des Rates

Bitte setzen Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung:

Für den Bereich Elbe-/Masuren-/Saale-/Müritz- und Okerstraße in Rheindorf wird ein Bebauungsplan aufgestellt.

Begründung:

Um hier eine weitere unangemessene Verdichtung auf der Basis des Paragraphen 34 des Baugesetzbuches durch den Bau von Wohnblocks zu verhindern, sollten hier klare Festlegungen zur Bebauung mit Ein- bis Zweifamilienhäusern erfolgen.

Schon die Absicht der Stadt/des Rates, einen Bebauungsplan zu erstellen, würde die Möglichkeit eröffnen, bestehende Überlegungen zur Blockbebauung zu verhindern.

Dies entspräche auch der Intention des zuständigen Bürger-Ausschusses/Michaela und Willi Hentges des Projektes „Soziale Stadt Rheindorf“, der eine bessere soziale Durchmischung der Bewohnerschaft von Rheindorf-Nord anstrebt.

Siehe hierzu auch die Überlegungen zur Bebauung des bisherigen Bauspielplatzgeländes an der Oder- und Boberstraße!

K.P. Gehrtz

Bernd Neufeind

Handwritten signature: Erhard T. Schoofs
 (Erhard T. Schoofs)