



Verfahrensvermerke (nicht-zutreffendes bitte streichen)

Aufstellung
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Einleitung gefasst. Der Beschluss des Ausschusses ist am ... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am ... / von ... bis ... stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

Auslegung
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach ortsblicher Bekanntmachung am ... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den geänderten Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von ... beschlossen. Nach ortsblicher Bekanntmachung am ... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom ... bis einschließlich ... erneut öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Im Auftrag

Abwägung und Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit dem BauNVO 1990 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsgrundlage gebilligt.

Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister

Ausfertigung
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... überein. Die Satzung wird hiermit ausgeteilt.

Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister

Bekanntmachung / In-Kraft-Treten
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... ortsüblich bekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beigefügt. Die Satzung ist am ... in Kraft getreten.

Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Im Auftrag

Blattschnitt - Übersicht ohne Maßstab

Bestand	Katastralgrenze
Wohngebäude	WS
Wirtschaftsgebäude	WR
Öffentliche Gebäude	WO
Böden	WB
Hauptabwasserleitung	AW
Schuldach	SD
Höhe über NHN	z.B. 40,32
Neue Höhe über NHN	z.B. (+10)
Vorhandene Flurstücksgrenze	FS

Art der baulichen Nutzung	(§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 11 BauNVO)
Kleinwohnungsbau	KS
Reine Wohngebiete	WR
Allgemeine Wohngebiete	WA
Besondere Wohngebiete	WB
Campingplätze	MO
Mischgebiete	MO
Kempfbereich	KE
Gewerbegebiete	GO
Industriegebiete	IO
Sondergebiete	SO
Sondergebiete	SO

Bauweise, Baulinien, Bauformen	(§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)
Offene Bauweise	O
Nur Einzelhäuser zulässig	E
Nur Doppelhäuser zulässig	D
Nur Hausgruppen zulässig	H
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	EH
Geschlossene Bauweise	G
Bauweise	B
Nachträgliche Bauweise	NB
Familienheim	FM
Stadter Wohngebiete	SW
Festliegendes Gelände	FG
Flachdach	FD
Satteldach	SD
Dauerkiesgraben	DK
Waldschneise	WD
Parkplatz	PA
Dachneigung von bis	z.B. 30° - 30°
Genieles Dach	GN

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen	(§§ Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
Öffentliche Verkehrsflächen	OV
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	KK
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	SK
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	GK
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	CK

Flächen für Versorgungsanlagen	(§§ Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
Elektrizität	EL
Gas	GA
Fernwärme	FW
Wasser	WA
Abwasser	AW
Abfall	AB
Abwasser	AW

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	(§§ Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
Auflässen von Böden	AB
Auflässen von Stäuben	AS
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	UM
Neutralschutzgebiet	NS
Landschaftsschutzgebiet	LS
Wasserflächen	WF
Hallen	HA
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	WH
Regelung für die Statterhaltung, für den Denkmalschutz und für die Erhaltung von Kulturdenkmälern	RE

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald	(§§ Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft	FL
Flächen für Wald	FW
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	PL
Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	UM
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung herzuhalten sind	UM

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald	(§§ Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung herzuhalten sind	UM
Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	UM
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung herzuhalten sind	UM
Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	UM

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Bebauungsplan Nr. 172 B/II
"nbsc - Campus Leverkusen und Gewerbe"

Der Planungsprozess liegt Zugrunde:

- BauNVO 1990
- BauGB 1990
- BauZON 1990
- BauZON 2004
- BauZON 2011
- BauZON 2013

Planungsgrundlage
Entspricht für den Geltungsbereich dem Stand vom: 29.03.2011
Baugesamtplan für die angegebenen Koordinaten ist 2743 89

Planungsunterlagen (nicht-zutreffendes bitte streichen)
Satzungsoriginal / 2. Ausfertigung / Öffentlichkeitsentwurf / Verfahrensprotokoll

Ged. 19.03.2013 PK 613 - Projektleitung: 613 - Abteilungsleitung:

Maßstab 1:500 Stand: März 2013 **BLATT 2/5**