

Bebauungsplan Nr. 172 B/II "nbso - Campus Leverkusen und Gewerbe" - 2. Auslegung Anlage 7(1)

Änderungsbereiche



Verfahrensvermerke (nicht-zutreffendes bitte streichen)

Aufstellung
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Einleitung gefasst. Der Beschluss des Ausschusses ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am von bis stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

Auslegung
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den geänderten Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am wurde der Satzungsentwurf mit Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Leverkusen, den Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Im Auftrag

Abwägung und Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden. Den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauVO 1990 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsgründung gebilligt.

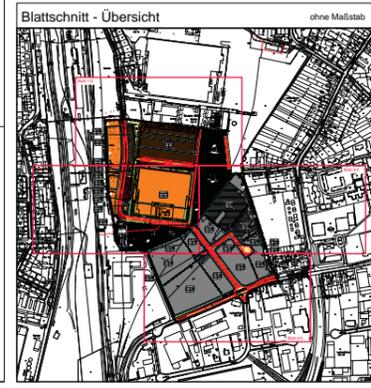
Leverkusen, den Der Oberbürgermeister

Ausfertigung
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom überein. Die Satzung wird hiemit ausfertigt.

Leverkusen, den Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Im Auftrag

Bekanntmachung / In-Kraft-Treten
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beifolgt. Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Leverkusen, den Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Im Auftrag



Bestand	Katzengrundlage
Wohngebäude	W
Wirtschaftsgebäude	W*
Öffentliche Gebäude	W*
Bordstein	W*
Hauptwasserleitung	W*
Schachdeckel	W*
Höhe über NNH	z.B. 40,32
Neue Höhe über NNH	z.B. (41,10)
Vorhandene Flurstücksgrenze	W*

Art der baulichen Nutzung (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 11 BauVO)	W*
Kennzeichnungsbereich § 2 BauVO	W*
Reine Wohngebiete § 3 BauVO	W*
Allgemeine Wohngebiete § 4 BauVO	W*
Besondere Wohngebiete § 5 BauVO	W*
Dortgebiete § 6 BauVO	W*
Mischgebiete § 6 BauVO	W*
Kerngebiete § 7 BauVO	W*
Gewerbegebiete § 8 BauVO	W*
Industriegebiete § 9 BauVO	W*
Sondergebiete § 10 BauVO (die der Erhaltung dienen)	W*
Sondergebiete § 11 BauVO	W*

Maß der baulichen Nutzung (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 10 BauVO)	z.B.
Geschossenzahl (GRZ)	z.B. 3,0
Baumassenzahl (BMZ)	z.B. 0,4
Grundflächenzahl (GRZ)	z.B. 111
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	z.B. 111-V
Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze	z.B. 111-V
Zahl der Vollgeschosse	z.B. 20°-30°
Traufhöhe über NNH	z.B. TH 62,4 m NNH
Firsthöhe über NNH	z.B. FH 53,5 m NNH

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§§ Abs. 1 Nr. 5 BauGB)	z.B.
Öffentliche Verwaltung	z.B. 111
Schulen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	z.B. 111-V
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	z.B. 111-V
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	z.B. 111-V

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§§ Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)	z.B.
Elektrizität	z.B. 111
Gas	z.B. 111
Fernwärme	z.B. 111
Wasser	z.B. 111
Abwasser	z.B. 111
Abfall	z.B. 111
Ablagerung	z.B. 111

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ Abs. 1 Nr. 17 BauGB)	z.B.
Flächen für Aufschüttung	z.B. 111
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	z.B. 111

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ Abs. 1 Nr. 20 und 21 BauGB)	z.B.
Flächen für die Landwirtschaft	z.B. 111
Flächen für Wald	z.B. 111

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§§ Abs. 1 Nr. 20 und 21 BauGB)	z.B.
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	z.B. 111
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	z.B. 111
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	z.B. 111

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ Abs. 1 Nr. 16 BauGB)	z.B.
Wasserflächen	z.B. 111
Naturschutz	z.B. 111
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	z.B. 111

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Bebauungsplan Nr. 172 B/II
"nbso - Campus Leverkusen und Gewerbe"

Der Planungsprozess liegt Zugrunde:

- Bebauungsplanverfahren
- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Zuständige Behörden:

- Katzengrundlage
- Ergebnis für den Geltungsbereich des Stand vom: 29.03.2011
- Baugesamtheit für die angegebenen Koordinaten im ETWS 2D

Fachbereichs-Katzen und Vermessung:

- Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro Architekturbüro Stadtbauentwicklung, Düsseldorf

Planungsausschuss (nicht-zutreffendes bitte streichen)

Satzungsoriginal / 2. Ausfertigung / Offizialentscheid / Verfahrensentscheid

Gezeichnet CAD: 613 - Projektleitung: 613 - Abteilungsleitung:

19.03.2013 PK

Maßstab 1:500 Stand: März 2013 BLATT 1/5