

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 29. Sitzung (17. TA)

### **des Rates der Stadt Leverkusen**

am Montag, 29.10.2012, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 16:10 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

### **Anwesend**

#### **Vorsitzender**

Reinhard Buchhorn

Oberbürgermeister

#### **SPD**

Eva Lux

Bürgermeisterin

#### **FDP**

Friedrich Busch

Bürgermeister

#### **CDU**

Klaus Hupperth

Fraktionsvorsitzender

Ursula Behrendt

Annegret Bruchhausen-Scholich

Andreas Eckloff

Thomas Eimermacher

Raimund Gietzen

Paul Hebbel

Hermann Josef Kentrup

Bernhard Marewski

Bernhard Miesen

Rudolf Müller

Sebastian Newiadomsky

Albrecht Omankowsky

Christine Richerzhagen

Rüdiger Scholz

Frank Schönberger

Martin Steinkühler

Irmgard von Styp-Rekowski

**SPD**

Peter Ippolito

Fraktionsvorsitzender

Heinz-Gerd Bast

Marlene Echterhoff

Ferdinand Feller

Ingrid Geisel

Ernst KÜchler

Nina Lepsius

Gerd Masurowski

Dr. Walter Mende

Wolfgang Pockrand

Uwe Richrath

Oliver Ruß

Peter Viertel

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

Fraktionsvorsitzende

Stefan Baake

Dirk Danlowski

Frank Hasivar

Martin Keil

Marita Schmitz

Gerhard Wölwer

ab TOP 3 ö. S.

**BÜRGERLISTE**

Erhard T. Schoofs

Fraktionsvorsitzender

Klaus-Peter Gehrtz

Stefan Manglitz

Michael Quatz

Sonja Schmitz

Karl Schweiger

Barbara Trampenau

**FDP**

Dr. Monika Ballin-Meyer-Ahrens

Fraktionsvorsitzende

Ulrich Freund

Agnes Pötz  
Jochen Ries

**Die Unabhängigen**

Alfred Mertgen  
Jürgen Scharf  
Thomas Wolf

Fraktionsvorsitzender

**pro NRW**

Susanne Kutzner

**OP**

Markus Pott  
Gerhard Hohns

Fraktionsvorsitzender

**DIE LINKE**

Ruth Tietz

**LEV PARTEI**

Manuel Lindlar

**Einzelvertreter**

Dr. Uwe Becker

**es fehlen entschuldigt:**

**CDU**

Stefan Hebbel  
Christopher Krahforst  
Gisela Schumann  
Ulrich Wokulat

**SPD**

Dr. Hans Klose  
Dieter März

**pro NRW**

Markus Beisicht  
Jürgen Clouth

Fraktionsvorsitzender

**Verwaltung:**

Rainer Häusler

Dezernat II

Frank Stein

Dezernat III

Marc Adomat

Dezernat IV

Markus Märtens

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Michael Molitor

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Susanne Weber

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Dr. Ariane Czerwon

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke -  
Pressestelle

Ralf Johanns

Rechnungsprüfung und Beratung

Michael Rudersdorf

Recht und Ordnung

Rainer Gurk

Kinder und Jugend

Angela Hillen

Kinder und Jugend

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht

Christian Unbehaun

Stadtplanung und Bauaufsicht

**Tonbandaufnahme**

Elke Schlafen

Gebäudewirtschaft

Jürgen Tillmann

Gebäudewirtschaft

**Schriftführer:**

Carsten Scholz

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

T a g e s o r d n u n g

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....6
	Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung .....6
2	Genehmigung von Niederschriften .....6
	Dezernat I .....6
3	Ausschussumbesetzungen - Nr.: 1878/2012 .....6
	Dezernat IV.....7
4	Überplanmäßige Mittelbereitstellung bei Innenauftrag 5100 0615 0103 - Sachkonto 533 500 (Heimerziehung gem. § 34 SGB VIII) - Nr.: 1872/2012 .....7
	Dezernat V.....7
5	Ansiedlung von Logistikunternehmen in Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.10.12 - Nr.: 1879/2012.....7
6	Bebauungsplan Nr. 172 D/II "nbs:o - Wohnen Nord-West" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss - Nr.: 1800/2012.....8
	Nachtrags- und Tischvorlagen/-anträge ..... 11
7	Verwendung der Fördermittel u3-Ausbau - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 23.10.12 - Nr.: 1892/2012..... 11
8	Einrichtung eines Nothilfefonds für Familien in besonderen Notlagen - Antrag der SPD-Fraktion vom 24.10.12 - Nr.: 1898/2012..... 11
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 12/2012 )..... 12

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Oberbürgermeister Buchhorn eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend begrüßt er Rh. Viertel als neues Mitglied des Rates.

Er schlägt vor, den Tischantrag Nr. 1898, „Einrichtung eines Nothilfefonds für Familien in besonderen Notlagen“, Antrag der SPD-Fraktion vom 24.10.12, als Tagesordnungspunkt 8 zu behandeln. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung

### 2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift der öffentlichen 28. Sitzung des Rates vom 24.09.12 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Dezernat I

### 3 Ausschussumbesetzungen - Nr.: 1878/2012

Beschluss:

Der Rat wählt:

#### Ausschuss für Anregungen und Beschwerden

lfd. Nr. 9	Mitglied
bisher:	sB Segbers, Rolf (BÜRGERLISTE)
neu:	sB Bertrams, Uwe (BÜRGERLISTE)

#### Bürger- und Umweltausschuss

lfd. Nr. 16	Mitglied
bisher:	sB Drouve, Birgit (pro NRW)
neu:	sB Weber, Claudia (pro NRW)

#### Bau- und Planungsausschuss

lfd. Nr. 16	1. Vertreter/in
bisher:	sB Drouve, Birgit (pro NRW)
neu:	sB Weber, Claudia (pro NRW)

dafür: 59 (OB, 18 CDU, 14 SPD, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 7 BÜRGERLISTE, 5 FDP, 3 Die Unabhängigen, 1 pro NRW, 2 OP, 1 LEV PARTEI, 1 Dr. Becker)  
Enth.: 1 (DIE LINKE)

#### Dezernat IV

- 4 Überplanmäßige Mittelbereitstellung bei Innenauftrag 5100 0615 0103 - Sachkonto 533 500 (Heimerziehung gem. § 34 SGB VIII)  
- Nr.: 1872/2012

#### Beschluss:

Der Rat beschließt, bei Innenauftrag 5100 0615 0103 – Sachkonto 533 500 überplanmäßige Mittel in Höhe von 2.600.000 € bereitzustellen.

Deckungsmittel stehen bei Innenauftrag 9700 16050103 (Allgemeine Zuweisungen/Umlagen) Sachkonto 414130 (Konsolidierungshilfe gem. Stärkungspaketgesetz) zur Verfügung.

- einstimmig -

#### Dezernat V

- 5 Ansiedlung von Logistikunternehmen in Leverkusen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.10.12  
- Nr.: 1879/2012

Herr Oberbürgermeister Buchhorn teilt zum Sachstand Baugenehmigungsverfahren Leverdy mit, dass noch ergänzende Unterlagen bzw. Klarstellungen des Bauherrn ausstehen. Diese sind zwischen Bauherrn und Verwaltung einvernehmlich erörtert worden. Sobald diese vorliegen, geprüft sind und die baurechtliche Zulässigkeit festgestellt wird, kann aus Sicht der Verwaltung eine Genehmigung erteilt werden.

In Bezug auf die Ansiedlung eines weiteren Logistik-Unternehmens in Leverkusen teilt Herr Oberbürgermeister Buchhorn mit, dass sich das betreffende Unternehmen zunächst einmal von diesem Ansiedlungswunsch zurückgezogen hat. Ob das Interesse wieder aufleben wird, bleibt der Zukunft überlassen. Für eine Ansiedlung dieses Unternehmens war im Übrigen niemals das Rossmann-Gelände vorgesehen.

Mit Zustimmung des Antragstellers hat sich der Antrag durch den v. g. Bericht erledigt.

- 6      Bebauungsplan Nr. 172 D/II "nbs:o - Wohnen Nord-West"  
- Beschluss über Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss  
- Nr.: 1800/2012

Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) beantragt, die Vorlage zu vertagen.

dafür:       9 (7 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 DIE LINKE)  
dagegen: 52 (OB, 18 CDU, 14 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 5 FDP, 3  
Die Unabhängigen, 2 OP, 1 LEV PARTEI, Dr. Becker)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Daraufhin erklärt Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE), dass die Fraktion BÜRGERLISTE sich nicht an der Abstimmung zur Vorlage Nr. 1800/2012 beteiligen wird.

Herr Oberbürgermeister Buchhorn lässt zunächst über die Stellungnahmen zu A1 abstimmen

Beschluss:

1. Über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der / des

A1           Erhard T. Schoofs  
Alte Ziegelei 3  
51371 Leverkusen

Karl Schweiger  
Lohrstraße 76  
51371 Leverkusen

Stefan Manglitz  
Altstadtstraße 1  
51379 Leverkusen

K.P. Gehrtz  
Okerstraße 16  
51371 Leverkusen

Michael Quatz  
Ferdinand-Lasalle-Straße 16  
51373 Leverkusen

Sonja Schmitz  
In der Felderhütten 5  
51371 Leverkusen

Barbara Trampenau  
Dhünnstraße 38  
51373 Leverkusen

wird gemäß Beschlusssentwurf der Verwaltung (Anlage 1 zur Niederschrift) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

dafür: 52 (OB, 18 CDU, 14 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 5 FDP, 3 Die Unabhängigen, 2 OP, 1 LEV PARTEI, 1 Dr. Becker)  
Enth.: 2 (1 pro NRW, 1 DIE LINKE)

Anschließend lässt Herr Oberbürgermeister Buchhorn über den Rest der Vorlage abstimmen.

Beschluss:

1. Über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der / des

A2 Stephanie Reichert  
Goethestr. 19  
51373 Leverkusen

A3 Benedikt Rees  
Blankenburg 15  
51381 Leverkusen

A4 Stefan Manglitz  
Altstadtstr. 1  
51379 Leverkusen

Behörde 1 Kampfmittelbeseitigungsdienst (KDB)  
Mündelheimer Weg 51  
40472 Düsseldorf

Behörde 2 ERW-T Transport Planning & Optimisation  
E-Plus Mobilfunk GmbH & Co. KG  
Borsigstr. 11  
40880 Ratingen

Behörde 3 NABU – Stadtverband Leverkusen  
Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.  
LNU – Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt

Behörde 4 Technische Betriebe Leverkusen AöR  
Friedrich-Ebert-Straße 17  
51373 Leverkusen

Behörde 5 Energieversorgung Leverkusen GmbH  
Overfeldweg 23  
51371 Leverkusen

Behörde 6 LVR – Amt für Denkmalpflege  
Ehrenfriedstraße 19  
50259 Pulheim

Behörde 7 AVEA GmbH  
Im Eisholz 3  
51373 Leverkusen

Behörde 8 DB Service Immobilien GmbH  
Deutz-Mülheimer Str. 22 – 24  
50679 Köln

wird gemäß Beschlussentwurf der Verwaltung (Anlage 1 zur Niederschrift) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Der Rat macht sich alle bisherigen Abwägungsentscheidungen des Bebauungsplanverfahrens Nr. 172 D/II „nbs:o – Wohnen Nord-West“ zu Eigen.
3. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 172 D/II „nbs:o – Wohnen Nord-West“, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen (Anlage 2 zur Niederschrift) wird gemäß § 10 Baugesetzbuch - BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit
  - der Baunutzungsverordnung - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),und
  - § 86 Landesbauordnung - BauO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 269),sowie
  - § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 271),

als Satzung beschlossen.

4. Die als Anlage 3 zur Niederschrift beigefügte Satzungsbeurteilung zum Bebauungsplan einschließlich des Umweltberichts wird gebilligt.

dafür: 52 (OB, 18 CDU, 14 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 5 FDP, 3 Die Unabhängigen, 2 OP, 1 LEV PARTEI, 1 Dr. Becker)  
dagegen: 1 (DIE LINKE)  
Enth.: 1 (pro NRW)

#### Nachtrags- und Tischvorlagen/-anträge

- 7 Verwendung der Fördermittel u3-Ausbau  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 23.10.12  
- Nr.: 1892/2012

Herr Beigeordneter Adomat weist darauf hin, dass bei einem positiven Beschluss zu diesem Antrag, die Prioritätenliste für den u3-Ausbau der Freien Träger bis zum 30.11.12 erneut beschlossen werden müsste. Herr Oberbürgermeister Buchhorn verständigt sich mit den Fraktionen darauf, dies durch einen Dringlichkeitsbeschluss zu erledigen.

#### Beschluss:

Die noch nicht verplanten verfügbaren Fördermittel aus den für 2013 avisierten Mitteln des Landes NRW, den Restmitteln u3-Ausbau aus 2012 (Bundesmittel), den Restmitteln u3-Ausbau Sonderprogramm Land NRW 2012/2013 und den Bundesmitteln 2013 in Gesamthöhe von 671.374 € werden - gemäß Beschlusslage des Rates „Ausbau Freier Träger vor städtischen Einrichtungen“ - vollständig für den Ausbau der evangelischen Tageseinrichtung für Kinder in der Von-Diergardt-Straße 7 a verwendet. Der Differenzbetrag zur ursprünglich avisierten Landesförderung in Höhe von 12.626 € wird aus städtischen Mitteln bereitgestellt.

dafür: 36 (OB, 18 CDU, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 5 FDP, 3 Die Unabhängigen, 1 pro NRW, 1 LEV PARTEI)  
Enth.: 25 (14 SPD, 7 BÜRGERLISTE, 2 OP, 1 DIE LINKE, 1 Dr. Becker)

- 8 Einrichtung eines Nothilfefonds für Familien in besonderen Notlagen  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 24.10.12  
- Nr.: 1898/2012

Der Antrag wird auf Bitte von Rh. Ippolito (SPD) in die Haushaltsplanberatungen vertagt.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 12/2012 )

Keine Wortmeldungen.

Herr Oberbürgermeister Reinhard Buchhorn schließt die Sitzung gegen 17:00 Uhr.

---

Reinhard Buchhorn  
Oberbürgermeister

---

Carsten Scholz  
Schriftführer