

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 25. Sitzung (17. TA)

### **des Bau- und Planungsausschusses**

am Montag, 12.11.2012, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,  
Sitzungsraum Rhein (5.06)  
Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 17:04 Uhr

### **Anwesend**

#### **CDU**

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Hermann Josef Kentrup

Bernhard Miesen

Frank Schönberger

#### **SPD**

Michael Hüther

Peter Ippolito

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

Vorsitzender

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Martin Keil

Gerhard Wölwer

i. V. für Rh. Frank Hasivar

#### **BÜRGERLISTE**

Michael Quatz

Karl Schweiger

i. V. für Herrn Paul Scharbrodt

#### **Die Unabhängigen**

Frank Schmitz

#### **pro NRW**

Jürgen Clouth

#### **OP**

Michael Neuendorf

**Verwaltung:**

Reinhard Buchhorn	Oberbürgermeister
Rainer Häusler	Stadtkämmerer
Michaela Bayer	Finanzen (20)
Ingrid Noreiks	Finanzen (20)
Marco Bär	Recht und Ordnung (30)
Alfred Görlich	Büro Baudezernat (60)
Lena Zlonicky	Stadtplanung und Bauaufsicht (61)
Christian Unbehaun	Stadtplanung und Bauaufsicht (61)
Gert Geiger	Gebäudewirtschaft (65)
Maria Kümmel	Gebäudewirtschaft (65)
Klaus Mintrop	Gebäudewirtschaft (65)
Reinhard Gerlich	Tiefbau (66)
Christian Syring	Tiefbau (66)
Lothar Schmitz	Stadtgrün (67)
Manfred Witowski	Stadtgrün (67)

**Schriftführerin:**

Bianca Schörnig	Stadtplanung und Bauaufsicht (61)
-----------------	-----------------------------------

**es fehlen entschuldigt:**

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frank Hasivar

**BÜRGERLISTE**

Paul Scharbrodt

**FDP**

Jochen Ries

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Abdullah Ates

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	6
2	Genehmigung von Niederschriften	6
3	5. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes für die Stadt Leverkusen für die Jahre 2013 - 2018 - Nr.: 1646/2012	6
4	Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2013 - Nr.: 1864/2012	6
5	Einberufung der Werkstatt City zur Entwicklung der City in Leverkusen- Wiesdorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 31.08.12 - Nr.: 1789/2012	7
6	Anbindung der Stadt Leverkusen an das innerdeutsche Fernbusnetz - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 26.09.12 - Nr.: 1832/2012	7
7	Konzept zur Instandsetzung von Rad- und Fußwegen - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 12.09.12 - Nr.: 1839/2012	7
8	Ansiedlung von Logistikunternehmen in Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.10.12 - Nr.: 1879/2012	7
9	Wohnraumversorgung in der Stadt Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 19.10.12 - Nr.: 1890/2012	8
10	Teilnahme am European Energy Award® - Energiepolitischer Arbeitsplan (EAP) - Nr.: 1828/2012	8
11	Konzentration des Grundschul- und Kitastandortes Rheindorf	8
11.1	Neubau einer Mehrzweckhalle in Rheindorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.10.12 - Nr.: 1881/2012	8
11.2	Zukunftsorientierte Umstrukturierung des Grundschul- und Kindertagesstättenbereiches im Stadtteil Rheindorf - Bürgerantrag vom 04.11.12 - Nr.: 1909/2012	9
11.3	Zukunftsorientierte Umstrukturierung des Grundschul- und Kindertagesstättenbereiches im Stadtteil Rheindorf - Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion vom 08.11.12 zur Vorlage Nr. 1796/2012 - Nr.: 1921/2012	9

11.4	Zukunftsorientierte Umstrukturierung des Grundschul- und Kindertagesstättenbereiches im Stadtteil Rheindorf - Grundsatzbeschluss - Nr.: 1796/2012	9
12	Bebauungsplan Nr. 188 A/II "An der Fuchskuhl-NORD, Steuerung von Einzelhandelsnutzungen" in Leverkusen-Opladen (Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB) - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 1834/2012	9
13	Bebauungsplan Nr. 188 B/II "An der Fuchskuhl-SÜD" in Leverkusen-Opladen (Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB) - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 1835/2012	10
14	Teilsanierung des Gebäudes der Sekundarstufe II des Landrat-Lucas-Gymnasiums (Waschbetonfassade u.a.) m. Stn. der Schulleitung v. 06.11.12 - Nr.: 1824/2012	10
15	Villa Wuppermann - Erneuerung des Vertrages zur Betriebsführung des Bürgerzentrums durch die JSL zum 1. Januar 2013 - Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung zum 1. Juli 2013 - Nr.: 1887/2012	10
16	Sachstand Straßeninstandsetzungskonzept 2012/ 2013 - Nr.: 1830/2012	10
17	Ortsdurchfahrtsgrenze Hitdorf-West - Nr.: 1841/2012	11
18	Abstufung der B51 zur Landesstraße - Nr.: 1842/2012	11
19	Bau eines Rad- und Fußweges auf der ehem. Trasse der Kursbuchstrecke 411 zwischen Opladen und Burscheid (Balkantrasse) - Planungs- und Baubeschluss zum 1. Bauabschnitt - Nr.: 1846/2012	11
20	Widmung Parkplatz Von-Knoeringen-Straße - Nr.: 1849/2012	11
21	Widmung Stichstraße Weyerweg - Nr.: 1851/2012	12
22	Sanierungsprogramm für die Infrastruktur der städtischen Friedhöfe - Planungsbeschluss - Nr.: 1876/2012	12
23	Änderung der Friedhofsgebührensatzung ab 01.01.2013 - Nr.: 1843/2012	12
24	Aufbereitungsanlage für Schlacken und Rostaschen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 26.10.12 m. Stn. v. 05.11.12 - Nr.: 1903/2012	12
25	Stadtteilentwicklungskonzept Schlebusch - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 26.10.12 - Nr.: 1905/2012	13
26	Städtische Tageseinrichtung für Kinder Stralsunder Straße 3 - Auslagerung und Ersatzbau - Nr.: 1874/2012	13

27	Fällung eines Baumes am Kindergarten Dhünnstraße - Nr.: 1891/2012	13
28	Neufassung der Vergaberichtlinien der Stadt Leverkusen - Nr.: 1774/2012	14
	Bericht des Dezernenten	14
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 11/2012 )	15

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

Der Ausschuss stimmt zu, den TOP 26 vor dem TOP 3 zu behandeln.

### 2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschriften der 23. öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

### 3 5. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes für die Stadt Leverkusen für die Jahre 2013 - 2018 - Nr.: 1646/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

### 4 Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2013 - Nr.: 1864/2012

Rh. Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) betont, dass enorme städtische Investitionen neben der Neuen Bahnstadt Opladen weiter fortgeführt werden. Trotz erheblicher baulicher Maßnahmen zur Dämmung von Gebäuden steigen die Energiekosten bedingt durch die Preissteigerungen. Hier wünscht er sich zukünftig Kennzahlen von der Verwaltung.

#### **Beschluss:**

Dem Rat wird empfohlen, den im Verwaltungsentwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2013 sowie den in der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung bis 2016 enthaltenen Ansätzen bzw. Maßnahmen für das Dezernat V und die Fachbereiche 61, 62, 65, 66 und 67 unter Berücksichtigung der sich aus den Veränderungslisten ergebenden Änderungen zuzustimmen.

dafür: 13 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 Die Unabhängigen, 1 OP)

Enth.: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 5 Einberufung der Werkstatt City zur Entwicklung der City in Leverkusen-Wiesdorf  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 31.08.12  
- Nr.: 1789/2012

Rh. Pockrand (SPD) begründet für die SPD die Ablehnung des Antrags. Er wünscht einen Sachstandsbericht über z. d. A. Rat, den Herr Oberbürgermeister Buchhorn für das 1. Quartal 2013 zusagt.

Es folgt eine Diskussion zwischen Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) und Herrn Oberbürgermeister Buchhorn zur Mitarbeit/Rolle der BÜRGERLISTE bei der Erarbeitung des Haushalts.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 13 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 Die Unabhängigen, 1 OP)  
Enth.: 1 (pro NRW)

- 6 Anbindung der Stadt Leverkusen an das innerdeutsche Fernbusnetz  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 26.09.12  
- Nr.: 1832/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig –

- 7 Konzept zur Instandsetzung von Rad- und Fußwegen  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 12.09.12  
- Nr.: 1839/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

- 8 Ansiedlung von Logistikunternehmen in Leverkusen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.10.12

- Nr.: 1879/2012

Der Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt, da das Thema bereits in der Sondersitzung am 29.10.12 beraten wurde.

- 9 Wohnraumversorgung in der Stadt Leverkusen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 19.10.12  
- Nr.: 1890/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW, 1 OP )

- 10 Teilnahme am European Energy Award®  
- Energiepolitischer Arbeitsplan (EAP)  
- Nr.: 1828/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
2 BÜRGERLISTE, 1 Die Unabhängigen)  
Enth.: 2 (1 pro NRW, 1 OP)

- 11 Konzentration des Grundschul- und Kitastandortes Rheindorf

Die Tagesordnungspunkte 11.1 bis 11. 4 werden gemeinsam beraten.

- 11.1 Neubau einer Mehrzweckhalle in Rheindorf  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.10.12  
- Nr.: 1881/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -



- 11.2 Zukunftorientierte Umstrukturierung des Grundschul- und Kindertagesstättenbereiches im Stadtteil Rheindorf  
- Bürgerantrag vom 04.11.12  
- Nr.: 1909/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Bürgerantrag

dagegen: 12 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 Die Unabhängigen)

Enth.: 4 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)

- 11.3 Zukunftorientierte Umstrukturierung des Grundschul- und Kindertagesstättenbereiches im Stadtteil Rheindorf  
- Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion vom 08.11.12 zur Vorlage Nr. 1796/2012  
- Nr.: 1921/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 4 (SPD)

Enth.: 12 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE,  
1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW, 1 OP)

- 11.4 Zukunftorientierte Umstrukturierung des Grundschul- und Kindertagesstättenbereiches im Stadtteil Rheindorf - Grundsatzbeschluss -  
- Nr.: 1796/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 12 Bebauungsplan Nr. 188 A/II "An der Fuchskuhl-NORD, Steuerung von Einzelhandelsnutzungen" in Leverkusen-Opladen (Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)  
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung)  
- Satzungsbeschluss  
- Nr.: 1834/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 13 Bebauungsplan Nr. 188 B/II "An der Fuchskuhl-SÜD" in Leverkusen-Opladen (Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)  
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung)  
- Satzungsbeschluss  
- Nr.: 1835/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 14 Teilsanierung des Gebäudes der Sekundarstufe II des Landrat-Lucas-Gymnasiums (Waschbetonfassade u.a.)  
m. Stn. der Schulleitung v. 06.11.12  
- Nr.: 1824/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 15 Villa Wuppermann  
- Erneuerung des Vertrages zur Betriebsführung des Bürgerzentrums durch die JSL zum 1. Januar 2013  
- Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung zum 1. Juli 2013  
- Nr.: 1887/2012

Die Ausschussmitglieder vertagen die Vorlage einstimmig in den Finanzausschuss.

- 16 Sachstand Straßeninstandsetzungskonzept 2012/ 2013  
- Nr.: 1830/2012

Herr Schmitz (Die Unabhängigen) fragt nach der Straßeninstandsetzung der Kreuzung Alkenrather Straße/Gustav-Heinemann-Straße, ob hier nicht die bauliche Erweiterung zu Lasten des Waldes im Rahmen der Optimierung des Verkehrsabflusses durchgeführt werden kann.

Dazu äußert sich Herr Gerlich (66) wie folgt: Derzeit ist in einem ersten Schritt geplant, die Änderung der vorhandenen Markierung der Abbiegespuren für Fahrzeuge von der Alkenrather Straße auf die Gustav-Heinemann-Straße in eine lange Links-Abbiegespur und eine lange Links- und Rechts-Abbiegespur –witterungsabhängig- am 27.11.2012 umzusetzen. Bezüglich einer Spurerweiterung in dem Bereich des Baumbestandes ist aus Umwelt-

schutzgründen ein längeres Verfahren erforderlich. Die Umsetzung gemäß Instandsetzungskonzept erfolgt nach Abschluss der Prüfung.

Beschlussempfehlungen an die Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I, II und III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 17 Ortsdurchfahrtsgrenze Hitdorf-West  
- Nr.: 1841/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 18 Abstufung der B51 zur Landesstraße  
- Nr.: 1842/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 19 Bau eines Rad- und Fußweges auf der ehem. Trasse der Kursbuchstrecke 411 zwischen Opladen und Burscheid (Balkantrasse)  
- Planungs- und Baubeschluss zum 1. Bauabschnitt  
- Nr.: 1846/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 20 Widmung Parkplatz Von-Knoeringen-Straße  
- Nr.: 1849/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 21 Widmung Stichstraße Weyerweg  
- Nr.: 1851/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 22 Sanierungsprogramm für die Infrastruktur der städtischen Friedhöfe  
- Planungsbeschluss  
- Nr.: 1876/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 23 Änderung der Friedhofsgebührensatzung ab 01.01.2013  
- Nr.: 1843/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür:	13 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)
dagegen:	2 (BÜRGERLISTE)
Enth.:	1 (pro NRW)

- 24 Aufbereitungsanlage für Schlacken und Rostaschen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 26.10.12 m. Stn. v. 05.11.12  
- Nr.: 1903/2012

Herr Schmitz (Die Unabhängigen) führt aus, dass es sich um eine Anlage nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz handelt. Die Forderungen des Antrages wird die Bezirksregierung Köln sowieso im Genehmigungsverfahren prüfen (Verkehrsgutachten, Emissionsprognose, Schallprognose). Herr



28 Neufassung der Vergaberichtlinien der Stadt Leverkusen  
- Nr.: 1774/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 13 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW)  
Enth.: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 OP)

Bericht des Dezernenten

Aufstellung Bundesverkehrswegeplan 2015

Herr Oberbürgermeister Buchhorn berichtet wie folgt über die Aufstellung des Bundesverkehrswegeplanes 2015 Teil Straße:

Mit Schreiben vom 06.09.12 informierte die Bezirksregierung Köln die kreisfreien Städte, Kreise und deren Städte und Gemeinden über die Absicht des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, den Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2015 fortzuschreiben. Mit gleichem Schreiben wurden die Adressaten gebeten, alle bedarfsplanrelevanten Maßnahmen zu benennen, die innerhalb der jeweiligen Gebietskörperschaften als prüfungswürdig angesehen werden. Die Benennung der Maßnahmen war bis zum 19.10.12 an den Landesbetrieb Straßenbau vorzunehmen.

Die Stadt Leverkusen hat fristwahrend mit Datum vom 19.10.12 über das entsprechende Onlineformular auf die bereits bestehende angespannte verkehrliche Situation im überörtlich bedeutsamen Straßennetz auf Leverkusener Stadtgebiet hingewiesen, die sich angesichts der erforderlichen Sanierungsprojekte (Umbau AK Leverkusen, Sanierungsbedarf der Rheinbrücke A 1 einschließlich Hochstraße/Stelze) und des Ausbaus der Nordseehäfen in den Niederlanden und Belgien weiter verschärfen wird.

Die Fraktionen sowie politischen Einzelvertreter im Rat wurden mit E-Mail vom 19.10.12 über die Meldung informiert (ausgefülltes Meldeformular wurde als Anhang beigefügt). Ein Hinweis auf die Befassung der politischen Gremien mit der Verkehrsproblematik in und um Leverkusen im Januar 2013 wurde ebenfalls aufgenommen.

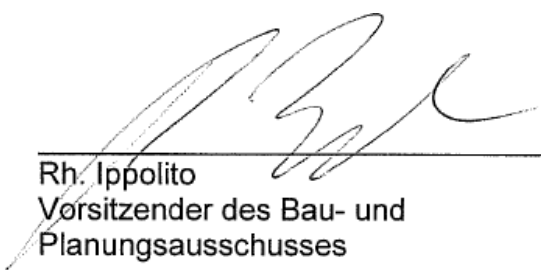
Sachstand Landschaftsplan Leverkusen

Frau Zlonicky (61) stellt den Sachstand zum Landschaftsplan Leverkusen mit Unterstützung einer Powerpoint-Präsentation vor, die als Anlage beigefügt ist.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 11/2012 )

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Ippolito (SPD) schließt die öffentliche Sitzung um 17.04 Uhr.



---

Rh. Ippolito  
Vorsitzender des Bau- und  
Planungsausschusses



---

Bianca Schörnig  
Schriftführerin