



Herrn  
Oberbürgermeister  
Reinhard Buchhorn  
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

18. April 2013

## Änderungen der Festsetzungen in den B-Plänen in der Opladener Innenstadt

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Buchhorn,

bitte setzen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnungen der entsprechenden Gremien und des Rates der Stadt Leverkusen:

**Die Verwaltung leitet ein Verfahren zur Änderung der Bebauungspläne ein, die die Opladener Innenstadt umfassen. Die Nutzungsbestimmungen für Immobilien bzw. Teile von Immobilien in der Opladener Innenstadt, die bisher nur Gewerbe umfasst haben, werden erweitert. Zukünftig soll es Vermietern möglich sein, Räumlichkeiten (vornehmlich im 1. Stockwerk), für die bisher eine gewerbliche Nutzung vorgeschrieben war, auch als privaten Wohnraum zu vermieten.**

Begründung:

Viele gewerblich zu nutzende Räumlichkeiten stehen in der Opladener Innenstadt (hauptsächlich im ersten Stockwerk) leer. Hieraus ließen sich, so der Vermieter es möchte, Wohnungen einrichten. Man könnte beispielsweise an Wohngemeinschaften für junge Studenten denken, aber auch an Wohnungen für ältere Menschen, die aufgrund eingeschränkter Mobilität die Nähe zu örtlichen Nahversorgung suchen. Einer Belebung der Fußgängerzone und der angrenzenden Bereiche täte diese Nutzungserweiterung sicher gut. Da Bauanträge dieser Art bisher von der Verwaltung auf Grundlage der geltenden Bebauungspläne abgelehnt werden mussten, soll jetzt eine Änderung der B-Pläne eingeleitet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Marewski  
(Ratsherr)

CDU

Bündnis 90/Die Grünen

FDP

Die Unabhängigen