

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 23. Sitzung (17. TA)

### **des Finanzausschusses**

am Montag, 11.03.2013,  
Verwaltungsgebäude, Goetheplatz,  
1. OG, Raum 107  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 18:20 Uhr

### **Anwesend**

#### **CDU**

Annegret Bruchhausen-Scholich

Thomas Eimermacher

Vorsitzender

Rudolf Müller

Sebastian Newiadomsky

Christine Richerzhagen

Irmgard von Styp-Rekowski

#### **SPD**

Heinz-Gerd Bast

Marlene Echterhoff

i.V. für Rh. Dr. Klose

Ingrid Geisel

Peter Ippolito

i.V. für Rh. Dr. Mende

Eva Lux

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

Stefan Baake

#### **BÜRGERLISTE**

Stefan Manglitz

Michael Quatz

#### **FDP**

Dr. Monika Ballin-Meyer-Ahrens

Ulrich Freund

i.V. für Rh. Ries

#### **Die Unabhängigen**

Thomas Wolf

**pro NRW**

Markus Beisicht

**Einzelvertreter**

Dr. Uwe Becker

**Verwaltung:**

Rainer Häusler	Beigeordneter Dezernat II
Udo Edelmann	FB Finanzen (20) FB Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
Heike Fritsch	
Dietmar Geiser	FB Finanzen (20)
Werner Holtzschneider	FB Feuerwehr (37)
Ralf Johanns	FB Rechnungsprüfung und Beratung (14)
Thomas Malek	Dezernat II
Wolfgang Mark	FB Kinder und Jugend (51) FB Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
Michael Molitor	
Ingrid Noreiks	FB Finanzen (20)
Helga Vogt	FB Soziales (50)
Horst Wedler	FB Recht und Ordnung (30)
Ellen Zens	FB Finanzen (20)

**Gesellschaften:**

Georg Boßhammer	SPL
Klaus Peter Laux	SPL
Vera Rottes	nbso

**Schriftführerin:**

Cynthia Felgenhauer	FB Finanzen (20)
---------------------	------------------

**es fehlen entschuldigt:**

**SPD**

Dr. Hans Klose

Dr. Walter Mende

**FDP**

Jochen Ries

**DIE LINKE**

Ruth Tietz

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....7
2	Genehmigung von Niederschriften .....7
3	Austausch von Ausstattungsoberflächen im Klinikum durch Kupfermaterial - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.01.13 - m. Stn. v. 25.01.13 - Nr.: 2007/2013.....7
4	Besteuerung von Mobilfunkmasten - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 18.01.13 - m. Stv. v. 21.02.13 - Nr.: 2012/2013.....7
5	Einsammeln von Schrott durch die AVEA - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 12.01.13 - m. Stv. v. 07.02.13 - Nr.: 2010/2013.....8
6	Verkehrsplanung in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 27.07.12 - Neudruck - Nr.: 1751/2012 .....8
7	Deichverband Rheindorf - Erhebung einer Deichgebühr - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 12.01.13 - m. Stn. des Deichverbandes Leverkusen v. 27.01.13 - Nr.: 2011/2013 .....8
8	Festsetzung der Marktstandsgebühren 2013 - Nr.: 1896/2012.....9
9	Rettungsdienstgebühren 2013 - Nr.: 1959/2012.....9
10	Fahrzeugbeschaffung Feuerwehr 2013 - Nr.: 1970/2012 .....9
11	Wirtschaftsplan der Suchthilfe gGmbH 2013 - Nr.: 1990/2013 .....10
12	Gelände "Auermühle" .....10
12.1	Ausweisung von Flächen für den Sozialen Wohnungsbau auf dem Gelände "Auermühle" - Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.02.13 zur Vorlage Nr. 1900/2012 - Nr.: 2002/2013 .....10
12.2	Ausschreibung eines städtebaulichen Wettbewerbs für das Gelände "Auermühle" - Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 28.02.13 zur Vorlage Nr. 1900/2012 - Nr.: 2058/2013.....10
12.3	Weiterentwicklung des Geländes "Auermühle" - Nr.: 1900/2012.....11
13	Ausbau von Betreuungsplätzen für Kinder im Alter von unter 3 Jahren in Tageseinrichtungen in Leverkusen - Förderung des Neubaus der Kath. Tageseinrichtung für Kinder St. Maurinus, von-Knoeringen-Straße, 51381 Leverkusen - Nr.: 2030/2013 .....11

14	Privatisierung der Wochenmärkte - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 26.02.13 - Nr.: 2001/2013.....	11
15	Bezahlung von Überstunden bei der Feuerwehr - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 02.03.13 - Nr.: 2072/2013.....	12
16	Verzicht auf Ausschüttungen der Sparkasse an die Stadt bis 2017 - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 02.03.13 - m. Stn. der Sparkasse v. 07.03.13 - Nr.: 2077/2013.....	12
17	neue bahnstadt opladen - Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht 2013 - Nr.: 2067/2013.....	12
	Bericht des Dezernenten .....	13
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2013 ).....	15

T a g e s o r d n u n g

Nichtöffentliche Sitzung

Seite

- 1 Eröffnung der Sitzung..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 2 Genehmigung von Niederschriften ..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 3 Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW -  
Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG (EVL) - Umstellung von  
Pacht- und Dienstleistungsverträgen - m. Erg. v. 14.02.13 - Nr.:  
1980/2013 ..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 4 Grundstücksveräußerung im Wege des Höchstgebotsverfahrens -  
Baugrundstücke Burgweg - Nr.: 2048/2013**Fehler! Textmarke nicht definiert.**  
  
Bericht des Dezernenten ..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**  
  
Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2013 )**Fehler! Textmarke nicht definiert.**

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Eimermacher (CDU) eröffnet die öffentliche Sitzung.

Zur Tagesordnung macht er folgende Anmerkungen:

Die Tagesordnungspunkte 8 – Vorlage 1896/2012 - und 14 – Antrag 2001/2013 - werden zusammen beraten, die Abstimmung erfolgt getrennt. Der Tagesordnungspunkt 15 – Antrag 2072/2013 – wird i.V.m. dem Änderungsantrag 2085/2013 beraten.

Wegen Nichtzuständigkeit des Finanzausschusses wird dieser TOP allerdings einstimmig in den Personal- und Organisationsausschuss am 18.03.2013 vertagt.

### 2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Finanzausschusses vom 28.01.2013 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

### 3 Austausch von Ausstattungsoberflächen im Klinikum durch Kupfermaterial - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.01.13 - m. Stn. v. 25.01.13 - Nr.: 2007/2013

Rf. Bruchhausen-Scholich (CDU) beantragt Nichtbefassung, da der Finanzausschuss nicht zuständig ist.

dafür: 15 (6 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, 2 FDP, 1 Die Unabhängigen)

dagegen: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

Enth.: 1 (Dr. Becker)

Rh. Ippolito (SPD) hat gem. § 31 GO NRW nicht an der Abstimmung teilgenommen.

### 4 Besteuerung von Mobilfunkmasten - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 18.01.13 - m. Stv. v. 21.02.13 - Nr.: 2012/2013

Herr Stadtkämmerer Häusler weist darauf hin, dass die Stadt Remscheid die Besteuerung von Mobilfunkmasten prüft.

Er schlägt eine Vertagung dieses Themas bis zu dem Zeitpunkt vor, an dem



zu.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 16 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, 2 FDP, 1 Die  
Unabhängigen)  
Enth.: 2 (1 pro NRW, Dr. Becker)

8 Festsetzung der Marktstandsgebühren 2013  
- Nr.: 1896/2012

Die Tagesordnungspunkte 8 – Vorlage 1896/2012 und 14 – Antrag  
2001/2013 werden gemeinschaftlich beraten.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 16 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, 2 FDP, 1 Die  
Unabhängigen)  
dagegen: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)  
Enth.: 1 (Dr. Becker)

9 Rettungsdienstgebühren 2013  
- Nr.: 1959/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

10 Fahrzeugbeschaffung Feuerwehr 2013  
- Nr.: 1970/2012

**Beschluss:**

Mittel in Höhe von 1.320.000 Euro zur Fahrzeugbeschaffung der Feuerwehr  
werden in 2013 bei Finanzstelle 3700 026501 2003, Position 782600, frei  
gegeben.

- einstimmig -

- 11 Wirtschaftsplan der Suchthilfe gGmbH 2013  
- Nr.: 1990/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 12 Gelände "Auermühle"

Die Tagesordnungspunkte 12.1 – Antrag 2002/2013, 12.2 – Antrag 2058/2013 und 12.3 – Vorlage 1900/2012 werden gemeinsam beraten.

Rh. Dr. Becker (Einzelvertreter) beantragt, TOP 12 in den Rat zu vertagen.

dafür: 1 (Dr. Becker)

dagegen: 19 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 2 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW)

Rh. Dr. Becker (Einzelvertreter) gibt zu Protokoll, dass die Vorlage 1900/2012 seiner Meinung nach widersprüchlich ist und bittet um Prüfung.

Die Verwaltung sagt eine Prüfung bis zum Rat zu.

- 12.1 Ausweisung von Flächen für den Sozialen Wohnungsbau auf dem Gelände "Auermühle"  
- Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.02.13 zur Vorlage Nr. 1900/2012  
- Nr.: 2002/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 8 (5 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

dagegen: 11 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, 2 FDP, 1 Die Unabhängigen)

Enth.: 1 (Dr. Becker)

- 12.2 Ausschreibung eines städtebaulichen Wettbewerbs für das Gelände "Auermühle"

- Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 28.02.13 zur Vorlage Nr. 1900/2012  
- Nr.: 2058/2013

12.3 Weiterentwicklung des Geländes "Auermühle"  
- Nr.: 1900/2012

Die zusammengefasste Beschlussempfehlung der Bezirksvertretung III, die die Vorlage und den Antrag vereint, wird zur Abstimmung gestellt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage und Antrag in der Fassung der Beschlussempfehlung der Bezirksvertretung III

dafür: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, 2 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW)  
dagegen: 1 (Dr. Becker)  
Enth.: 2 (BÜRGERLISTE)

13 Ausbau von Betreuungsplätzen für Kinder im Alter von unter 3 Jahren in Tageseinrichtungen in Leverkusen  
- Förderung des Neubaus der Kath. Tageseinrichtung für Kinder St. Maurinus, von-Knoeringen-Straße, 51381 Leverkusen  
- Nr.: 2030/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, 2 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW, Dr. Becker)  
Enth.: 2 (BÜRGERLISTE)

Rf. Bruchhausen-Scholich (CDU) hat gem. § 31 GO NRW an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

14 Privatisierung der Wochenmärkte  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 26.02.13  
- Nr.: 2001/2013

Die Tagesordnungspunkte 8 – Vorlage 1896/2012 und 14 – Antrag 2001/2013 werden gemeinschaftlich beraten.

Frau BM Lux (SPD) beantragt den Antrag 2001/2013 wie in der Bezirksvertretung II zuzüglich der Änderungen aus der Bezirksvertretung III zu be-

schließen.

dafür: 10 (1 CDU, 5 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, Dr. Becker)  
dagegen: 10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, 2 FDP, 1 Die Unabhän-  
gigen)

Dieser Antrag ist bei Stimmgleichheit abgelehnt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag in der Fassung der Beschlussempfehlung der Bezirksvertretung III

dafür: 10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, 2 FDP, 1 Die Unabhän-  
gigen)  
dagegen: 9 (5 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, Dr. Becker)  
Enth.: 1 (CDU)

- 15 Bezahlung von Überstunden bei der Feuerwehr  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 02.03.13  
- Nr.: 2072/2013

Der Antrag 2072/2013 wird wegen mangelnder Zuständigkeit einstimmig mit dem Änderungsantrag 2085/2013 in den Personal- und Organisationsausschuss am 18.03.2013 vertagt (s. auch TOP 1).

- 16 Verzicht auf Ausschüttungen der Sparkasse an die Stadt bis 2017  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 02.03.13  
- m. Stn. der Sparkasse v. 07.03.13  
- Nr.: 2077/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 18 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, 2 FDP, 1 Die Unabhän-  
gigen, 1 pro NRW, Dr. Becker)

- 17 neue bahnstadt opladen  
- Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht 2013  
- Nr.: 2067/2013

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) beantragt über eine Vertagung in den Rat abzustimmen, da der interne Abstimmungsprozess aufgrund der

Kurzfristigkeit der Vorlage nicht abgeschlossen werden konnte.

dafür: 18 (6 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-  
LISTE, 2 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW)  
dagegen: 1 (Dr. Becker)  
Enth.: 1 (SPD)

Trotz Vertagung der Vorlage 2067/2013 in den Rat hält Frau Rottes (nbso) zur Information einen Vortrag zur aktuellen Finanzierungssituation bei der nbso. Dieser Vortrag ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

## **Bericht des Dezernenten**

Herr Stadtkämmerer Häusler macht Angaben entsprechend des TOP-Verteilerschreibens, das im Anschluss an die Ausführungen verteilt wird:

### **1. Jahresabschlussarbeiten/Prognose 2012**

Die Arbeiten des Fachbereiches Finanzen sind in Abstimmung mit der übrigen Verwaltung soweit gediehen, dass bis Ende des Monats – und damit fristgerecht im Sinne des § 7 des Stärkungspaktgesetzes - der vom Oberbürgermeister bestätigte Entwurf des Jahresabschlusses 2012 dem Fachbereich Rechnungsprüfung und Beratung (FB 14) zur Prüfung zugeleitet werden kann. Nach Prüfung durch den FB 14 ist die entsprechende Ratsvorlage zum Jahresabschluss 2012 für den 15.07.2013 vorgesehen. Vorbehaltlich noch einiger weniger Abschlussbuchungen, wird das voraussichtliche Jahresergebnis 2012 im Entwurf ein Defizit von rd. -21 Mio. € ausweisen.

Der im Rat am 24.09.2012 beschlossene und am 25.10.2012 von der Bezirksregierung genehmigte Haushaltssanierungsplan 2012 bis 2021 hatte ein Planergebnis 2012 in Höhe von -33,8 Mio. vorgegeben (= Verbesserung nahezu 13 Mio. €).

### **2. Gewerbesteuerentwicklung 2013**

Ausgehend von einem Ist-Ergebnis der Gewerbesteuer 2012 mit 95 Mio. € wurde, unter Berücksichtigung der Anhebung des Hebesatzes von 460 pp auf 475 pp und einer angenommenen Dämpfung der Konjunktorentwicklung, ein auf 86,5 Mio. € reduzierter Ansatz für 2013 veranschlagt.

Nach nunmehr zwei Buchungsmonaten des Jahres 2013 muss dieser Ansatz, unter Berücksichtigung der Jahresveranlagung für Gewerbesteuervorauszahlungen, mit nach sich ziehenden Berichtigungsveranlagungen - aufgrund von Messbescheiden des Finanzamtes - nach unten korrigiert werden.

Entsprechend der heutigen Erkenntnis muss möglicherweise mit einem Gewerbesteuer-Ist-Ergebnis von nur noch 68 Mio. € zum Jahresende 2013 gerechnet werden.

Diese liquiditätsmäßige Veränderung/Verschlechterung spiegelt sich auch am Stand des Kassenkredits wider, wonach mit Stand vom heutigen Tag das städtische „Girokonto“ mit 165,2 Mio. € überzogen ist.

Die Reduzierung des Gewerbesteueraufkommens verteilt sich auf verschiedene Unternehmungen und umfasst Rückerstattungen für die Jahre 2007 bis 2012 sowie Berichtigungen für das laufende Haushaltsjahr 2013. Dabei will ich nicht ausschließen, dass – so unerwartet und nicht prognostizierbar diese aktuelle Negativentwicklung ist – sich im Laufe des Jahres wieder ein positiver Trend ergeben kann.

Gleichwohl sehe ich mich veranlasst, Ihnen heute diese Zwischenmeldung zu geben und Sie, wie gewohnt, in den folgenden Finanzausschusssitzungen fortlaufend hierüber zu informieren.

**Als Konsequenz der v. g. Entwicklung, weise ich ausdrücklich auf die Regelungen des § 82 GO NW zur vorläufigen Haushaltsführung hin, wonach ausschließlich**

- **Aufwendungen/Auszahlungen mit rechtlicher Verpflichtung sowie**
- **zur Weiterführung notwendiger, nicht aufschiebbarer Aufgaben**

**getätigt werden dürfen.**

Es bleibt unterjährig zeitnah zu überwachen bzw. auszuwerten, welche Auswirkungen sich bei konsequenter Einhaltung der v. g. Vorschrift ergeben.

Sollte sich das

- **reduzierte Gewerbesteuervolumen 2013 von 68 Mio. € verfestigen und**
- **gleichzeitig das in der Haushaltssatzung bzw. im Haushaltssanierungsplan (HSP) vorgegebene Ergebnis für das Jahr 2013 in Höhe von rd. -72,6 Mio. € nicht mindestens erreicht werden**

müssen in der zum 01.12.2013 vorzunehmenden Fortschreibung des HSP zusätzliche Kompensationsmaßnahmen in Bezug auf den Ausfall der Gewerbesteuer aufgenommen werden.

Ziel ist es nach wie vor, den Haushaltsausgleich 2018 mit Mitteln des Landes und

2021 ohne Landesmittel zu erreichen.

Eine Durchschrift dieser Mitteilung erhält die Bezirksregierung Köln - Kommunalaufsicht - zur Kenntnis.

**Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2013 )**

Rh. Ippolito (SPD) kritisiert die Geruchsbelästigung in den Räumlichkeiten um Raum 107 am Goetheplatz und bittet die Verwaltung diesbezüglich zu reagieren.

Thomas Eimermacher schließt die öffentliche Sitzung gegen 18:10 Uhr.

Gez.

---

Thomas Eimermacher  
Vorsitzender

Gez.

---

Cynthia Felgenhauer  
Schriftführerin