



1. LAGEPLAN
Lageplan des Bebauungsplans Nr. 172 A/II "nbs: o - Grüne Mitte" im Stadtgebiet von Lützenkirchen. Der Bebauungsplan ist im Maßstab 1:500 dargestellt. Die Flächennutzungsplanung ist im Maßstab 1:5000 dargestellt. Die Flächennutzungsplanung ist im Maßstab 1:5000 dargestellt.

2. GRUNDRISS
Grundrisse der Gebäude im Maßstab 1:500. Die Grundrisse sind im Maßstab 1:500 dargestellt. Die Grundrisse sind im Maßstab 1:500 dargestellt.

3. QUERSCHNITT
Querschnitte der Gebäude im Maßstab 1:500. Die Querschnitte sind im Maßstab 1:500 dargestellt. Die Querschnitte sind im Maßstab 1:500 dargestellt.

4. TECHNISCHE ANNOTATIONEN
Technische Annotierungen zu den Grundrissen und Querschnitten. Die Annotierungen sind im Maßstab 1:500 dargestellt. Die Annotierungen sind im Maßstab 1:500 dargestellt.



Anlage 5 Niederschrift Rat 13.05.13 TOP 29 ö. S.

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtbau
Bebauungsplan Nr. 172
"nbs: o - Grüne Mitte"

MASSSTAB 1:500 Stand: 1/13

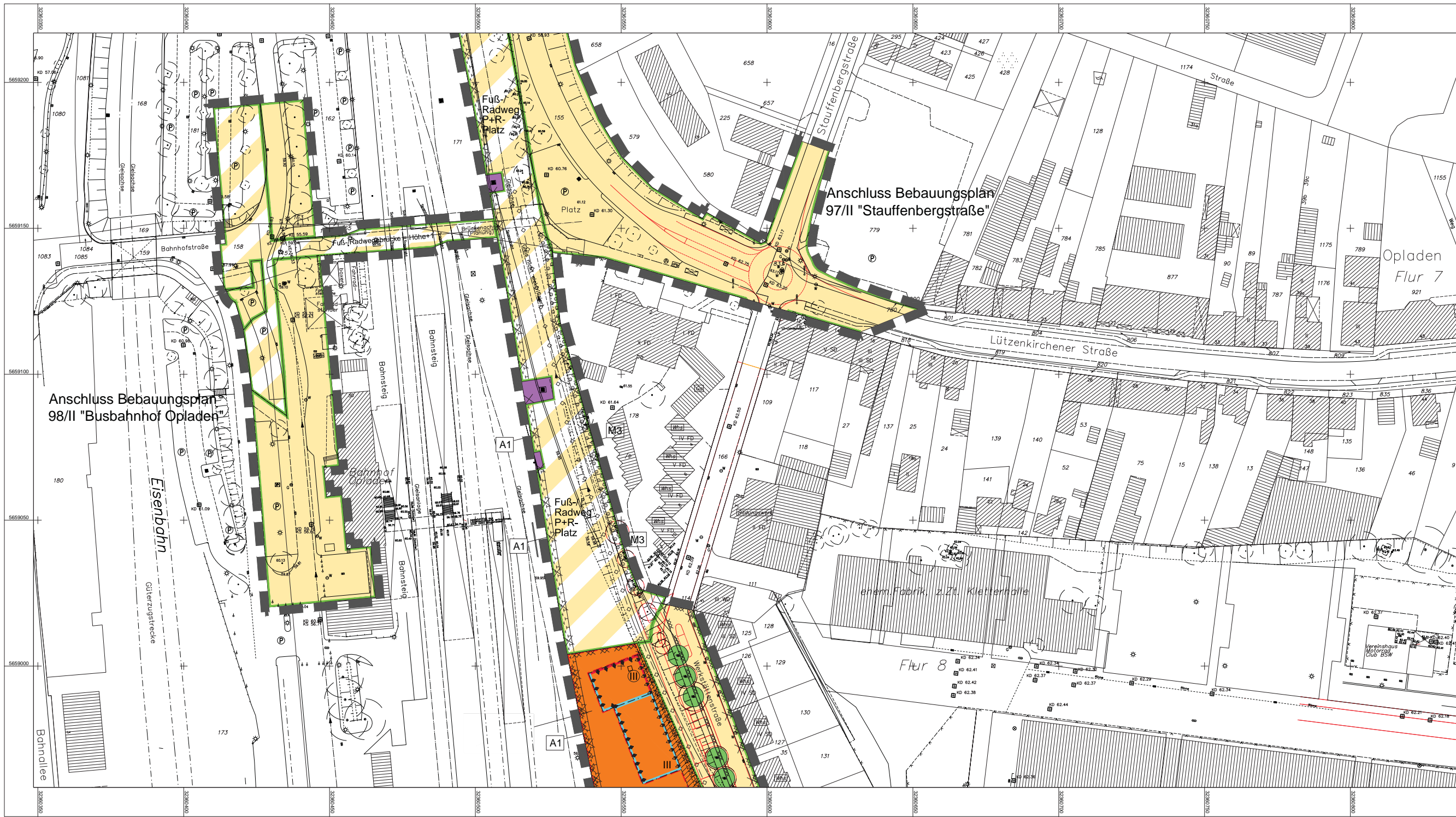
1. BEBAUUNGSPLAN
Bebauungsplan Nr. 172 A/II "nbs: o - Grüne Mitte" im Stadtgebiet von Lützenkirchen. Der Bebauungsplan ist im Maßstab 1:500 dargestellt. Die Flächennutzungsplanung ist im Maßstab 1:5000 dargestellt. Die Flächennutzungsplanung ist im Maßstab 1:5000 dargestellt.

2. GRUNDRISS
Grundrisse der Gebäude im Maßstab 1:500. Die Grundrisse sind im Maßstab 1:500 dargestellt. Die Grundrisse sind im Maßstab 1:500 dargestellt.

3. QUERSCHNITT
Querschnitte der Gebäude im Maßstab 1:500. Die Querschnitte sind im Maßstab 1:500 dargestellt. Die Querschnitte sind im Maßstab 1:500 dargestellt.

4. TECHNISCHE ANNOTATIONEN
Technische Annotierungen zu den Grundrissen und Querschnitten. Die Annotierungen sind im Maßstab 1:500 dargestellt. Die Annotierungen sind im Maßstab 1:500 dargestellt.

Bebauungsplan Nr. 172 A/II "nbs: o - Grüne Mitte"



Verfahrensvermerke (nicht-zutreffendes bitte streichen)

Aufstellung
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Einleitung gefasst. Der Beschluss des Ausschusses ist am ...

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am ... bis ... stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

Auslegung
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach ersichtlicher Bekanntmachung am ... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Abwägung und Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... über die vorgelegten Stellungnahmen entschieden. Den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO 1990 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsgründung gebilligt.

Bekanntmachung / In-Kraft-Treten
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... ortsüblich bekannt gemacht. Dem Bekanntmachung wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beigefügt. Die Satzung ist am ... in Kraft getreten.

Blattschnitt - Übersicht
ohne Maßstab

Bestand	Kategorie	Maßstab
Wohngebäude	W	1:500
Wirtschaftsgebäude	W	1:500
Öffentliche Gebäude	W	1:500
Bordstein	W	1:500
Hauptwasserleitung	W	1:500
Schachttrecke	W	1:500
Öffentliche Grünfläche	W	1:500
Neue Höhe über NN	W	1:500
Vorhandene Flurstücksgrenze	W	1:500

Art der baulichen Nutzung	§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 11 BauNVO
Kernzone	KS
Flora	FL
Allgemeine Wohnzone	WO
Besondere Wohnzone	WB
Dortgebiete	DO
Mischgebiete	MI
Kerngebiete	KE
Gewerbegebiete	GE
Industriegebiete	IN
Sondergebiete	SO
Sondergebiete	SO

Verkehrsmittel	Verkehrsfläche
Post	Post
Straßenbahn	Straßenbahn
Radweg	Radweg
Parkplatz	Parkplatz
Radweg	Radweg
Parkplatz	Parkplatz
Radweg	Radweg
Parkplatz	Parkplatz
Radweg	Radweg
Parkplatz	Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen	Grünflächen
Elektrizität	Örtliche Grünfläche
Gas	Dauerklingarten
Fernwärme	Sportplatz
Wasser	Spitzenplatz
Abwasser	Ungewässertes Grün
Abfall	Zeplatz
Abgas	Badplatz / Freibad
Abgas	Freizeitanlage

Flächen für Aufschüttungen	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Aufschüttung	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Abgrabungen	Flächen für Wald
Flächen für Abgrabungen	Flächen für Wald
Flächen für Abgrabungen	Flächen für Wald
Flächen für Abgrabungen	Flächen für Wald
Flächen für Abgrabungen	Flächen für Wald
Flächen für Abgrabungen	Flächen für Wald
Flächen für Abgrabungen	Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen	Flächen für die Landwirtschaft
Bereiche mit besonderer Nutzung	Flächen für die Landwirtschaft
Bereiche mit besonderer Nutzung	Flächen für die Landwirtschaft
Bereiche mit besonderer Nutzung	Flächen für die Landwirtschaft
Bereiche mit besonderer Nutzung	Flächen für die Landwirtschaft
Bereiche mit besonderer Nutzung	Flächen für die Landwirtschaft
Bereiche mit besonderer Nutzung	Flächen für die Landwirtschaft
Bereiche mit besonderer Nutzung	Flächen für die Landwirtschaft
Bereiche mit besonderer Nutzung	Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Bebauungsplan Nr. 172 A/II
"nbs: o - Grüne Mitte"

Der Planungsprozess liegt zugrunde:

- BauNVO 1990
- BauNVO 2009
- BauNVO 2011
- BauNVO 2013
- BauNVO 2015
- BauNVO 2017
- BauNVO 2019
- BauNVO 2021
- BauNVO 2023

Planungsprozess: (nicht-zutreffendes bitte streichen)

Satzungsorgane / Vernehmlassung / Verfahrensexemplar

Gezeichnet: CAD, 21.03.2013, PK

613 - Projektleitung: 613 - Abteilung/Steuerung

Maßstab 1:500 Stand: März 2013 BLATT 2/4