

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 29. Sitzung (17. TA)

### **des Bau- und Planungsausschusses**

am Montag, 24.06.2013, Rathaus,

Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,

Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:35 Uhr

### **Anwesend**

#### **CDU**

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Hermann Josef Kentrup

Frank Schönberger

Irmgard von Styp-Rekowski

in Vertretung von Rh. Miesen

#### **SPD**

Michael Hüther

Peter Ippolito

Vorsitzender

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

#### **BÜRGERLISTE**

Michael Quatz

Paul Scharbrodt

#### **FDP**

Jochen Ries

#### **Die Unabhängigen**

Frank Schmitz

#### **pro NRW**

Maria Demann

in Vertretung von Rh. Clouth

**OP**

Michael Neuendorf

**Verwaltung:**

Reinhard Buchhorn

Rainer Häusler

Sabine Heymann

Hermann Greven

Angela Hillen

Alfred Görlich

Karin Gerber

Lena Zlonicky

Dr. Daniel Zerweck

Monika Mohr

Frank Hennecke

Maria Kümmel

Christian Syring

Lothar Schmitz

Oberbürgermeister

Beigeordneter Dez. II

Straßenverkehr (36)

Feuerwehr (37)

Jugend (51)

Büro Baudezernat (60)

Büro Baudezernat (60)

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Gebäudewirtschaft (65)

Tiefbau (66)

Stadtgrün (67)

**Es fehlen entschuldigt:**

Rh. Miesen

Rh. Clouth,

CDU

pro NRW

**Gäste:**

Thomas Adank

Matteo Cristofaro

Geschäftsführer Metallwerk Biebighäuser  
GmbH

Kraftverkehr Wupper-Sieg AG

**Schriftführer:**

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat (60)

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	7
2	Genehmigung von Niederschriften	7
3	Umgehungsstraße entlang des Bürgerbusches in Alkenrath - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 06.05.13 - Nr.: 2179/2013	7
4	Empfehlung zur Änderung der geplanten Bebauung am Seniorenzentrum Tempelhofer Straße durch die Arbeiterwohlfahrt - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 05.06.13 - Nr.: 2235/2013	8
5	Einrichtung eines Radweges/Radschutzstreifens entlang der Rennbaumstraße/Burscheider Straße - Antrag der Gruppe OP vom 15.04.13 m. Stn. v. 07.05.13 - Nr.: 2155/2013	8
6	Anbringung zusätzlicher Autobahnhinweisschilder - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 25.04.13 m. Stn. v. 27.05.13 - Nr.: 2159/2013	9
7	Verkehrskonzept Hitdorf	9
7.1	Kostenbeteiligung des Landes Nordrhein-Westfalen am Ausbau der Ringstraße als Entlastungsstraße der Hitdorfer Straße/L 293 - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 26.05.13 - Nr.: 2217/2013	9
7.2	Kostenbeteiligung des Landes Nordrhein-Westfalen an den Umbauarbeiten zur Verkehrssicherung und -beruhigung der Hitdorfer Straße - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 26.05.13 - Nr.: 2218/2013	9
7.3	Überschlägige Kostenermittlung für den Bau der Umgehungsstraße Hitdorf von der Autobahnabfahrt Rheindorf bis zur Langenfelder Straße - Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.13 m. Stn. v. 13.06.13 - Nr.: 2237/2013	9
7.4	Übernahme des Lückenschlusses von der Langenfelder Straße bis zur Autobahnausfahrt und -abfahrt an der Yitzak-Rabin-Straße durch die Stadt Leverkusen unter üblicher Bezuschussung durch das Land Nordrhein-Westfalen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 26.05.13 - Nr.: 2219/2013	10
7.5	Bebauungsplan Nr. 192/I "Ringstraße" in Leverkusen-Hitdorf - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss mit Schreiben vom 19.06.2013 - Nr.: 2199/2013	10

7.6	Verkehrskonzept Hitdorf - Ausbau der Ringstraße - Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 21.06.13 zur Vorlage Nr. 2175/2013 - Nr.: 2277/2013	10
7.7	Ausbau der Ringstraße - Verkehrskonzept mit Schreiben vom 19.06.2013 - Nr.: 2175/2013	10
8	Handlungsprogramm "Zukunft Wohnen in Leverkusen" - Geschosswohnungsbau in Leverkusen - Preiswerter Wohnraum in Leverkusen - Nr.: 2204/2013	10
9	Kindertagesstätte Stralsunder Straße 3 - Ersatzbau nach Abriss der abgängigen Container - Planungs- und Baubeschluss - Nr.: 2154/2013	11
10	Kindertagesstätte Oulustraße 15 - Erweiterung um zwei Gruppen und Umbau für die Betreuung von Kindern im Alter unter drei Jahren - Planungs- und Baubeschluss - Nr.: 1976/2013	12
11	Remigiusschule - Umbau der Dienstwohnung für die Betreuung des Offenen Ganztags - Nr.: 2185/2013	12
12	Widmung Otto-Hahn-Straße und Werner-Heisenberg-Straße - Nr.: 2177/2013	13
13	Einziehung Fester Weg (Teilbereich) - Nr.: 2195/2013	13
14	Errichtung einer Dynamischen Fahrgastinformation (DFI) am Busbahnhof und Bahnhof Opladen und anderen Haltestellen im Stadtgebiet - Nr.: 2197/2013	13
15	Bestellung des Schriftführers und seiner Stellvertreter - Nr.: 2220/2013	13
16	Planung zum Ausbau der Autobahnen sowie der Rheinquerung in Leverkusen	14
16.1	Aktive und offensive Vorbereitung des Rates auf Auseinandersetzungen mit den verantwortlichen Planern von Bund und Land für eine ganzheitliche Tunnellösung zwischen den Autobahnkreuzen Köln und Leverkusen durch Bildung und Beauftragung der Arbeitsgruppen "Straßenplanung" und "rechtliche Begleitung" mit entsprechender Mittelbereitstellung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.06.2013 - Nr.: 2244/2013	14
16.2	Erarbeitung eines Verfahrensvorschlags zur Beteiligung der politischen Gremien, der Bürgerschaft, der Industrie und weiterer Akteure in der Stadt Leverkusen in Ergänzung der beschlossenen Vorlage Nr. 2213/2013 - Antrag von Rh. Dr. Becker (Einzelvertreter) vom 10.06.13 - Nr.: 2246/2013	14

16.3	Bürgerbeteiligung beim Autobahnausbau nach den Vorgaben des "Handbuchs für eine gute Bürgerbeteiligung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.06.13 - Nr.: 2266/2013	14
17	Verzicht auf eine Wohnbebauung auf dem Gelände der durch die Gütergleisverlegung frei werdenden Bahnflächen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.06.13 - Nr.: 2261/2013	14
18	Neubau einer Feuerwache als Ersatz für die Wache Stixchesstraße 162 auf dem Gelände an der Edith-Weyde-Straße im Rahmen eines Lebenszyklusmodells - Nr.: 2252/2013	15
19	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 25/II "Werksbrücke Biebighäuser - Borsigstraße" in Leverkusen-Quettingen - Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren gemäß §13a BauGB) - Nr.: 2190/2013	15
20	Bebauungsplan Nr. 206/I "Kurtekottenweg/Fontanestraße" in Leverkusen-Wiesdorf (Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB) m. Schreiben vom 17.06.13 - Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen - Nr.: 2189/2013	16
21	Bebauungsplan Nr. 195/II "Waldstraße" in Leverkusen-Küppersteg (einfacher Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB) - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2224/2013	16
22	Städtische Tageseinrichtung für Kinder Nikolaus-Groß-Straße 2 in Leverkusen-Alkenrath - Auslagerung und Neubau als 6-gruppige Einrichtung - Nr.: 2206/2013	17
23	Ersatzbeschaffung von Spielgeräten 2013 - Nr.: 2247/2013	18
24	Verkehrsinitiative Quettingen - Anträge zum Erhalt einer funktionierenden Verkehrsstruktur im Stadtteil - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 20.06.13 - Nr.: 2275/2013	18
25	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 24/II "Autohaus Kammann - Overfeldweg" in Leverkusen-Bürrig (beschleunigtes Verfahren) - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2250/2013	19
26	Aufstellung von Kolumbarien - Nr.: 2193/2013	19
	Bericht des Dezernenten	19
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr.5/2013 )	20

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Grundstückstausch für den Neubau einer Hauptfeuerwache Edith-Weyde-Straße - Grunderwerb Edith-Weyde-Straße - Grundstücksverkauf Meckhofer Feld - Nr.: 2253/2013  
  
Bericht des Dezernenten  
  
Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2013)

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Frau Maria Demann (pro NRW) wird durch Rh. Ippolito als Ausschussmitglied verpflichtet.

Rh. Schönberger (CDU) stellt folgende Anträge zur Tagesordnung:

Die Tagesordnungspunkte 7, 18 und 20 der öffentlichen Sitzung sowie Tagesordnungspunkt 2 der nichtöffentlichen Sitzung werden in eine Sondersitzung des Bau- und Planungsausschusses gemeinsam mit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vertagt.

Der Tagesordnungspunkt 16 wird in den Rat vertagt.

Den Anträgen auf Vertagung wird einstimmig zugestimmt.  
Durch die Vertagung der Vorlage Nr. 2253/2013 entfällt die nichtöffentliche Sitzung.

Rh. Schönberger (CDU) beantragt, die Tagesordnungspunkte 8 und 17 gemeinsam zu beraten.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

### 2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift der 28. öffentlichen Sitzung vom 22.04.2013 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

### 3 Umgehungsstraße entlang des Bürgerbusches in Alkenrath - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 06.05.13 - Nr.: 2179/2013

Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) begründet den Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE. Eine Entlastung Alkenraths kann nach Ansicht der Fraktion BÜRGERLISTE nur über eine Umgehungsstraße entlang des Bürgerbusches erfolgen.

Rh. Pockrand (SPD) führt aus, dass dieses Projekt bereits vor 20 Jahren abgelehnt worden sei und eine Umgehungsstraße entlang des Bürgerbuschs nicht möglich ist.

Rh. Hebbel (CDU) stellt dar, dass für diese Maßnahme keine finanziellen Mittel zur Verfügung stehen, dies dem Ansinnen der Geschäftsleute der Alkenrather Straße entgegen steht und zudem entlang des Bürgerbuschs inzwischen Bauvorhaben realisiert wurden, die einer Straßenplanung widersprechen.

Herr Oberbürgermeister Buchhorn schließt sich den Ausführungen an und betont, dass über verkehrsplanerische Maßnahmen eine spürbare Entlastung der Alkenrather Straße ermöglicht wird.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,  
1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW, 1 OP)

- 4 Empfehlung zur Änderung der geplanten Bebauung am Seniorenzentrum Tempelhofer Straße durch die Arbeiterwohlfahrt  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 05.06.13  
- Nr.: 2235/2013

Rh. Pockrand (SPD) beantragt eine Vertagung der Vorlage, bis die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zu dem Bebauungsplanentwurf erfolgt ist.

Der Antrag auf Vertagung wird einstimmig beschlossen.

- 5 Einrichtung eines Radweges/Radschutzstreifens entlang der Rennbaumstraße/Burscheider Straße  
- Antrag der Gruppe OP vom 15.04.13 m. Stn. v. 07.05.13  
- Nr.: 2155/2013

Rh. Pockrand (SPD) beantragt die Vertagung in die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

Der Antrag auf Vertagung wird einstimmig beschlossen.

- 6 Anbringung zusätzlicher Autobahnhinweisschilder  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 25.04.13 m. Stn. v. 27.05.13  
- Nr.: 2159/2013

Rh. Schönberger (CDU) bekräftigt, dass die Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen trotz der gegenteiligen Stellungnahme der Verwaltung ihren Antrag aufrecht erhalten möchten, da der Standort Leverkusen touristisch aufgewertet und gestärkt werden soll.

Rh. Pockrand (SPD) und Rh. Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) schließen sich den Ausführungen an.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür:	12 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Die Unabhängigen)
dagegen:	4 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)
Enth.:	1 (FDP)

- 7 Verkehrskonzept Hitdorf
- 7.1 Kostenbeteiligung des Landes Nordrhein-Westfalen am Ausbau der Ringstraße als Entlastungsstraße der Hitdorfer Straße/L 293  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 26.05.13  
- Nr.: 2217/2013
- 7.2 Kostenbeteiligung des Landes Nordrhein-Westfalen an den Umbauarbeiten zur Verkehrssicherung und -beruhigung der Hitdorfer Straße  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 26.05.13  
- Nr.: 2218/2013
- 7.3 Überschlägige Kostenermittlung für den Bau der Umgehungsstraße Hitdorf von der Autobahnabfahrt Rheindorf bis zur Langenfelder Straße  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.13 m. Stn. v. 13.06.13  
- Nr.: 2237/2013

- 7.4 Übernahme des Lückenschlusses von der Langenfelder Straße bis zur Autobahnausfahrt und -abfahrt an der Yitzak-Rabin-Straße durch die Stadt Leverkusen unter üblicher Bezuschussung durch das Land Nordrhein-Westfalen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 26.05.13  
- Nr.: 2219/2013
- 7.5 Bebauungsplan Nr. 192/I "Ringstraße" in Leverkusen-Hitdorf  
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung)  
- Satzungsbeschluss  
mit Schreiben vom 19.06.2013  
- Nr.: 2199/2013
- 7.6 Verkehrskonzept Hitdorf  
- Ausbau der Ringstraße  
- Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 21.06.13 zur Vorlage Nr. 2175/2013  
- Nr.: 2277/2013
- 7.7 Ausbau der Ringstraße  
- Verkehrskonzept  
mit Schreiben vom 19.06.2013  
- Nr.: 2175/2013

Auf Antrag von Rh. Schönberger (CDU) wird der Tagesordnungspunkt 7, Verkehrskonzept Hitdorf, einstimmig in eine Sondersitzung des Bau- und Planungsausschusses gemeinsam mit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vertagt.

- 8 Handlungsprogramm "Zukunft Wohnen in Leverkusen"  
- Geschosswohnungsbau in Leverkusen  
- Preiswerter Wohnraum in Leverkusen  
- Nr.: 2204/2013

Der Tagesordnungspunkt wird gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 17 beraten.

Die Vorlage der Verwaltung wird überwiegend begrüßt.

Rh. Paul Hebbel (CDU) stellt dar, dass auf dem Gelände der Neuen Bahnstadt Opladen von Lärm abgewandte Wohnbebauung möglich ist und somit im Westteil der nbso eine anspruchsvolle Wohnbebauung realisiert werden kann. Er ergänzt, dass sich sozialer Wohnungsbau und gute Architektur nicht

ausschließen, so dass die Voraussetzungen für ein gutes soziales Miteinander geschaffen werden.

Rh. Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) betont, dass aufgrund der demographischen Entwicklung sozialer Wohnungsbau mit zusätzlichem Geschosswohnungsbau notwendig ist, aber eine Bestandserhaltung nur dort durchgeführt werden sollte, wo es wirtschaftlich ist.

Rh. Pockrand (SPD) und Rh. Ippolito (SPD) fordern, dass nicht sozialer Wohnungsbau sondern sozialgeförderter, bezahlbarer und preiswerter Wohnraum geschaffen werden muss.

Herr Scharbrodt (BÜRGERLISTE) fragt nach, warum sich das in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 21.10.2012 abgelehnte Bauvorhaben der Firma Paeschke im Bereich der Mülheimer Straße wieder im Anhang der Vorlage befindet.

Die Verwaltung führt aus, dass der Bebauungsplan ruht und dies nur eine potentielle Möglichkeit für die Umsetzung von sozial gefördertem Wohnungsbau darstellt. Herr Oberbürgermeister Buchhorn versichert, dass dies kein Wiederaufleben des Projektes bedeutet.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,  
1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW, 1 OP)  
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

- 9 Kindertagesstätte Stralsunder Straße 3  
- Ersatzbau nach Abriss der abgängigen Container  
- Planungs- und Baubeschluss  
- Nr.: 2154/2013

Rh. Paul Heibel (CDU) bittet um Erläuterung, warum bei der Kindertagesstätte ein Flachdach geplant ist, obwohl in der Umgebungsbebauung vornehmlich flach geneigte Dächer vorhanden sind.

Frau Kümmel (Gebäudewirtschaft) antwortet für die Verwaltung, dass aus Kostengründen ein Flachdach geplant ist.

Rh. Ries (FDP) möchte aufgrund der hohen Kosten pro Kitaplatz wissen, warum keine Übertragung der Kindertagesstätte auf die WGL erfolgt ist.

Herr Stadtkämmerer Häusler erläutert für die Verwaltung, dass dies aus vergaberechtlichen Erwägungen, auch in Abstimmung mit dem Fachbereich

Rechnungsprüfung und Beratung, nicht möglich ist. In Frage käme hier nur ein Lebenszyklusmodell, dass aufgrund der Größe des Vorhabens keinen Anbieter am Markt finden würde. Zudem würde es dann durch das dann fällige EU-Verfahren zu einer Zeitverzögerung kommen.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 10 Kindertagesstätte Oulustraße 15  
- Erweiterung um zwei Gruppen und Umbau für die Betreuung von Kindern im Alter unter drei Jahren  
- Planungs- und Baubeschluss  
- Nr.: 1976/2013

Rh. Paul Hebbel (CDU) bittet um Auskunft bezüglich des vorhandenen Fußwegs.

Frau Kümmel (Gebäudewirtschaft) antwortet für die Verwaltung, dass der offizielle Zugang über das Schulgrundstück erfolgt; der Fußweg jedoch erhalten werden soll, aber das illegale Befahren verhindert wird.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 11 Remigiusschule  
- Umbau der Dienstwohnung für die Betreuung des Offenen Ganztags  
- Nr.: 2185/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 12 Widmung Otto-Hahn-Straße und Werner-Heisenberg-Straße  
- Nr.: 2177/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 13 Einziehung Fester Weg (Teilbereich)  
- Nr.: 2195/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 14 Errichtung einer Dynamischen Fahrgastinformation (DFI) am Busbahnhof und  
Bahnhof Opladen und anderen Haltestellen im Stadtgebiet  
- Nr.: 2197/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 15 Bestellung des Schriftführers und seiner Stellvertreter  
- Nr.: 2220/2013

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss bestellt ab dem 08.07.2013 zur

- Schriftführerin: Frau Sabine Heymann
- 1. stellvertretenden Schriftführerin: Frau Stefanie Krüger-Witte
- 2. stellvertretenden Schriftführerin: Frau Karin Gerber

- einstimmig -

- 16 Planung zum Ausbau der Autobahnen sowie der Rheinquerung in Leverkusen
- 16.1 Aktive und offensive Vorbereitung des Rates auf Auseinandersetzungen mit den verantwortlichen Planern von Bund und Land für eine ganzheitliche Tunnellösung zwischen den Autobahnkreuzen Köln und Leverkusen durch Bildung und Beauftragung der Arbeitsgruppen "Straßenplanung" und "rechtliche Begleitung" mit entsprechender Mittelbereitstellung  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.06.2013  
- Nr.: 2244/2013
- 16.2 Erarbeitung eines Verfahrensvorschlags zur Beteiligung der politischen Gremien, der Bürgerschaft, der Industrie und weiterer Akteure in der Stadt Leverkusen in Ergänzung der beschlossenen Vorlage Nr. 2213/2013  
- Antrag von Rh. Dr. Becker (Einzelvertreter) vom 10.06.13  
- Nr.: 2246/2013
- 16.3 Bürgerbeteiligung beim Autobahnausbau nach den Vorgaben des "Handbuchs für eine gute Bürgerbeteiligung"  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.06.13  
- Nr.: 2266/2013

Rh. Schönberger (CDU) beantragt, den Tagesordnungspunkt 16, Planungen zum Ausbau der Autobahnen sowie der Rheinquerung in Leverkusen, in den Rat zu vertagen. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt

- 17 Verzicht auf eine Wohnbebauung auf dem Gelände der durch die Gütergleisverlegung frei werdenden Bahnflächen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.06.13  
- Nr.: 2261/2013

Der Tagesordnungspunkt wurde gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 8 behandelt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,  
1 Die Unabhängigen, 1 OP)  
Enth: 1 (pro NRW)

- 18 Neubau einer Feuerwache als Ersatz für die Wache Stixchesstraße 162 auf dem Gelände an der Edith-Weyde-Straße im Rahmen eines Lebenszyklusmodells  
- Nr.: 2252/2013

Auf Antrag von Rh. Schönberger (CDU) wird der Tagesordnungspunkt einstimmig in eine Sondersitzung des Bau- und Planungsausschusses gemeinsam mit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vertagt.

- 19 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 25/II "Werksbrücke Biebighäuser - Borsigstraße" in Leverkusen-Quettingen  
- Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren gemäß §13a BauGB)  
- Nr.: 2190/2013

Rh. Wölwer teilt mit, dass die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN hierzu mit dem Sitzungsdatum eine Fragenliste eingereicht hat, u.a. bezüglich der Stoffe und Gegenstände, die über die Werksbrücke transportiert werden sollen.

Herr Adank (Firma Biebighäuser) teilt hierzu mit, dass es sich um den Transport von Metallteilen handelt, von denen keine Gefahr ausgeht, sowie um eine Wasserleitung für Heißwasser mit 1,5 bar Druck und mit einer Begleitheizung.

Rh. Ries (FDP) bittet um Auskunft, ob die Brücke auch für die Bevölkerung zur Querung der Borsigstraße genutzt werden kann.

Herr Adank erläutert, dass dies nicht möglich ist, da die einzelnen Werksteile auf dem werkseigenen Gelände durch die Brücke verbunden werden.

### **Beschluss:**

1. Für eine Teilfläche der Borsigstraße sowie beiderseits angrenzende Flächen in Leverkusen-Quettingen ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan im Sinne des § 12 BauGB aufzustellen. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans erstreckt sich auf folgende Flurstücke der Gemarkung Lützenkirchen bzw. Teile hieraus:

- Flurstück 942, Flur 20
- Flurstück 318, Flur 21
- Flurstück 367, Flur 21
- Flurstück 425, Flur 21
- Flurstück 426, Flur 21

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der **Anlage 1** der Vorlage zu entnehmen.

2. Dem Vorentwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Planzeichnung (**Anlage 4**), textlichen Festsetzungen (**Anlage 5**) sowie der Begründung (**Anlage 6**) und dem Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans einschließlich Ansichten (**Anlagen 7 und 8**) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

Rechtsgrundlagen:

§ 12 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB und § 13a BauGB

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

- einstimmig -

- 20 Bebauungsplan Nr. 206/I "Kurtekottenweg/Fontanestraße" in Leverkusen-Wiesdorf  
(Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB) m. Schreiben vom 17.06.13  
- Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
- Nr.: 2189/2013

Auf Antrag von Rh. Schönberger (CDU) wird der Tagesordnungspunkt einstimmig in eine Sondersitzung des Bau- und Planungsausschusses gemeinsam mit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vertagt.

- 21 Bebauungsplan Nr. 195/II "Waldstraße" in Leverkusen-Küppersteg  
(einfacher Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB)  
- Beschluss über die öffentliche Auslegung  
- Nr.: 2224/2013

### **Beschluss:**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 195/II „Waldstraße“ in der vorliegenden Fassung einschließlich der Begründung wird zugestimmt.
2. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die

Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlage: § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch - BauGB in Verbindung mit § 13 a sowie § 30 Abs. 3 BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

- einstimmig -

- 22 Städtische Tageseinrichtung für Kinder Nikolaus-Groß-Straße 2 in Leverkusen-Alkenrath  
- Auslagerung und Neubau als 6-gruppige Einrichtung  
- Nr.: 2206/2013

Rh. Paul Hebbel bittet, dass die Kinder aus der Tagesstätte Borkumstraße nach Fertigstellung ihrer Kindertagesstätte dort wieder einziehen und die Container dann für die Auslagerung der Kinder aus der Kindertageseinrichtung Nikolaus-Groß-Straße genutzt werden.

Herr Oberbürgermeister Buchhorn sichert dies zu.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I zu Ziffer 2:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III zu den Ziffern 1, 2, 3, 4 und 6:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Beschlussempfehlung an den Rat zu Ziffer 5:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 23 Ersatzbeschaffung von Spielgeräten 2013  
- Nr.: 2247/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I  
zu Ziffer 1:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II  
zu Ziffer 2:

Wie Vorlage

- einstimmig –

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III  
zu Ziffer 3:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 24 Verkehrsinitiative Quettingen  
- Anträge zum Erhalt einer funktionierenden Verkehrsstruktur im Stadtteil  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhän-  
gigen vom 20.06.13  
- Nr.: 2275/2013

Rh. Paul Hebbel (CDU) erläutert den Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS  
90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen.

Rh. Pockrand (SPD) beantragt die Vertagung des Antrags in die Sitzung der  
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 7 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)  
dagegen: 10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,  
1 Die Unabhängigen, 1 OP)

Der Vertagungsantrag ist damit abgelehnt.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

Wie Antrag

- einstimmig -

- 25 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 24/II "Autohaus Kammann - Overfeldweg" in Leverkusen-Bürrig (beschleunigtes Verfahren)  
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung)  
- Satzungsbeschluss  
- Nr.: 2250/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 26 Aufstellung von Kolumbarien  
- Nr.: 2193/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II zu Ziffer 1:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III zu Ziffer 2:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Bericht des Dezernenten

Bauvorhaben Dillinger Straße:

Herr Oberbürgermeister Buchhorn stellt das beantragte Bauvorhaben in der Waldsiedlung in Leverkusen-Schlebusch vor.

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um zwei freistehende Einfamilienhäuser, die im Rahmen des § 34 Baugesetzbuch (BauGB) beurteilt werden und sich aufgrund der Traufhöhe nach Ansicht des Fachbereiches Stadtplanung und Bauaufsicht nicht in die Umgehungsbebauung einfügen. Herr Oberbürgermeister Buchhorn bittet um einen offenen Meinungsaustausch bezüglich der Möglichkeit, in der Waldsiedlung eine moderne veränderte Baukultur zu

zulassen.

Frau Zlonicky (Stadtplanung und Bauaufsicht) erläutert die rechtlichen Rahmenbedingungen. Der Bauherr beruft sich auf Beispielfälle in der Umgebung. Die Verwaltung befürchtet durch den Neubau die Schaffung weiterer Präzedenzfälle.

Das Vorhaben wird anschließend kontrovers diskutiert. Dabei gibt es sowohl Gegner des Bauvorhabens, die sich für eine Wahrung des Grundcharakters der Waldsiedlung aussprechen als auch Befürworter, die eine moderate Weiterentwicklung des Baustils der Waldsiedlung wünschen.

Herr Oberbürgermeister Buchhorn bittet den Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht, das Diskussionsergebnis in die rechtliche Würdigung mit einzu beziehen und gemeinsam mit den Bauherren eine Kompromisslösung zu finden.

#### Pappeln am Hochwasserschutz in Leverkusen-Hitdorf:

Herr Oberbürgermeister Buchhorn nimmt Bezug auf die aktuelle Pressebe richterstattung. Demnach ist es Wunsch eines Anwohners, dass drei Pappeln im Bereich des Hitdorfer Deiches gefällt werden, da der Anwohner befürchtet, dass die Pappeln aufgrund ihrer Schiefelage nicht mehr standsicher sind und eine Gefährdung des Hochwasserschutzes darstellen. Der Vorstand der Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL), Herr Gerlich, hat sich in der Presse zu der Gefährdung der Hochwasserschutzanlage durch die Pappeln zustimmend geäußert.

Herr Oberbürgermeister Buchhorn stellt dar, dass die Pappeln im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens zum Hochwasserschutz gemeinsam mit den TBL und der Bezirksregierung als standsicher eingestuft wurden und Bestandteil des Planfeststellungsbeschlusses gewesen sind. Sobald bei Kontrollen absehbare Gefährdungen festgestellt werden, wird umgehend situationsbezogen reagiert.

Eine aktuelle Prüfung hat ergeben, dass die Pappeln standsicher sind und somit verbleiben können.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr.5/2013 )

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Ippolito schließt die Sitzung gegen 17:35 Uhr.



---

Rh. Ippolito  
Vorsitzender des Bau- und  
Planungsausschusses



---

Stefanie Krüger-Witte  
Schriftführerin

