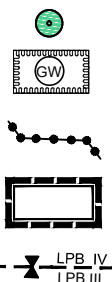


Legende

- WA Allgemeine Wohngebiete
- 1,2 Geschossflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse
- SD Satteldach
- 35°-45° Dachneigung
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- ED Einzelhaus/ Doppelhaus
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze (St) und Garagen (Ga)



- Anpflanzen von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen
- GW Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Zweckbestimmung Grund- und Quellwassergewinnung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung Lärmpegelbereiche

Maßstab 1 : 500
Stand: 25.06.2013

Stadt Leverkusen
Bebauungsplanentwurf Nr. 212/I
"Hitdorfer Kirchweg / Weidenstraße"