

Neue Bahn-Stadt-Opladen

Finanzierungsplan bei Abbruch der Maßnahmen West

Jahr	bis 2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Summe
	Mio €	Mio €	Mio €	Mio €	Mio €	Mio €	Mio €	Mio €	Mio €	Mio €	Mio €	Mio €	Mio €	Mio €
Maßnahmen Ost														
Planung / Planungsrecht	-0,503	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,05	-0,05	-0,05	-0,05	-0,02	-0,02	-0,01		- 1,45
Städtebauliche Maßnahmen Ost			-4	-4	-4	-1	-1	-1	-1	-0,5	-0,5	-0,055		- 17,06
KAW		-0,672												- 0,67
Realisierung Brücken BHF und Mitte			-4	-4	-0,455									- 8,46
Planung Brücken		-0,2	-0,4	-0,3	-0,06									- 0,96
Brücke Süd												-2,812		- 2,81
Maßnahmen ÖPNV			-0,3	-1,3	-0,3									- 1,90
Planung ÖV Maßnahmen			-0,25											- 0,25
Grunderwerb DB Flächen Ost		-2,86	-2,955	-1,895										- 7,71
Vermarktung Ost zzgl. Beiträge nach BBauG und KAG			0,2	2	3,6	4,5	4,5	4,5	4	1,4	0,5	0,6		25,80
Maßnahmen West														
Entschädigung Gütergleisverlegung	-0,6	-0,07	-1											- 1,67
Entschädigung ESV infolge Gütergleisverlegung														-
Realisierung Bahnallee														-
Planung Bahnallee														-
Ablösung Zweckbindung						-0,6								- 0,60
Rest Maßnahmen Teil Städtebau West, Anpassung						-1,2								- 1,20
Grunderwerb DB Flächen West für Brückenkopf West			-0,15											- 0,15
Vermarktung West														-
Förderung GVFG ÖV (Verbesserung ZOB und andere)			1	1	0,78									2,78
Förderung GVFG IV (Bahnallee + FG/RF-Brücke)			2	1	0,06									3,06
Förderung SBF (städtebauliche Entwicklungsmaßnahme) ab 2010						2	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,462		5,46
Förderung SBF 2005 (gemäß Bew. Bescheid)	0,418	1,582	0,5											2,50
Förderung SBF 2006 (gemäß Bew. Bescheid)		0,714	0,248											0,96
Förderung SBF 2007 (gemäß Bew. nur Landesmittel)		0,5	0,667											1,17
Förderung SBF 2007 (gemäß Bew. Bundesmittel)	0,5	0,011	0,118	0,42										1,05
Förderung SBF 2008 (gemäß Bew. Bescheid)					1,304									1,30
Förderung SBF 2009 (gemäß Bew. Bescheid)		0,129	2,979	0,36	0,1152									3,58
Allg. Planungs- und Organisationsaufwand	-0,9	-1,000	-1,365	-1,331	-1,242	-1,286	-1,1	-1,1	-1,1	-1,23				- 11,65
Summe Kosten mit Zwischenfinanzierung	- 2,003	- 4,902	- 14,620	- 13,026	- 6,257	- 4,136	- 2,150	- 2,150	- 2,150	- 1,750	- 0,520	- 2,877	-	- 59,4
Summe Förderung	0,918	2,936	7,512	2,780	2,259	2,000	1,000	0,500	0,500	0,500	0,500	0,462	-	21,867
Summe Erlöse	-	-	0,200	2,000	3,600	4,500	4,500	4,500	4,000	1,400	0,500	0,600	-	25,800
Differenz Kosten zu Förderung / Erlöse	-1,09	-1,97	-6,91	-8,25	-0,40	2,36	3,35	2,85	2,35	0,15	0,48	-1,82	0,00	
Berechnung Eigenanteile und Zwischenfinanzierungskosten				+										
Eigenanteil Stadt Leverkusen	1,09	2,00	2,90	3,50	0,21							2,00		11,70
Jahressaldo, Ausgangsbasis für die Verzinsung, Berechnung s. Beispiel Kosten zu Förderung / Erlöse + Eigenanteil lfd. Jahr + Kontostand und Zinsen Vorjahr = Jahressaldo lfd. Jahr	0,00	0,04	-3,97	-8,99	-9,80	-8,12	-5,34	-2,87	-0,72	-0,62	-0,18	-0,01	-0,01	
Verzinsung des Differenzbetrages, Zinssatz 7%	0,00	0,00	-0,28	-0,63	-0,69	-0,57	-0,37	-0,20	-0,05	-0,04	-0,01	0,00	0,00	- 2,84

Summe Kosten -59,4
Summe Finanzierung 59,4