

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 29. Sitzung (17. TA)

**der Bezirksvertretung für den**

**Stadtbezirk I**

am Montag, 23.09.2013, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,  
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:30Uhr

### **Anwesend**

#### **CDU**

Andreas Eckloff

Walter Endlein

Hermann Josef Kentrup

Frank Krause

Stv. Bezirksvorsteher

#### **SPD**

Heinz-Josef Longerich

Franz Mayer

Christian Melchert

Gisela Michely

Fraktionsvorsitzender

#### **BÜRGERLISTE**

Rainer Gintrowski

Bernd Neufeind

Günter Schmitz

Bezirksvorsteher

Fraktionsvorsitzender

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Wolfgang Berg

#### **FDP**

Uwe Bartels

#### **pro NRW**

Susanne Kutzner

#### **DIE LINKE**

Thomas Heusner

**mit beratender Stimme nehmen teil**

Rh. Rüdiger Scholz	CDU
Rh. Ferdinand Feller	SPD
Rh. Erhard T. Schoofs	BÜRGERLISTE
Rh. Karl Schweiger	BÜRGERLISTE

**Verwaltung:**

Michael Molitor	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
Gerhard David	Finanzen (20)
Michaele Drescher	Recht und Ordnung (30)
Dirk Terlinden	Umwelt (32)
Friedhelm Laufs	Straßenverkehr (36)
Hermann Nimt	Kinder und Jugend (51)
Burkhard Burau	Stadtplanung und Bauaufsicht (61)
Frank Hennecke	Stadtplanung und Bauaufsicht (61)
Christian Kociok	Stadtplanung und Bauaufsicht (61)
Jürgen Kursawe	Gebäudewirtschaft (65)
Reinhard Gerlich	Technische Betriebe Leverkusen (TBL)
Christian Syring	Tiefbau (66)
Ulrich Hammer	Stadtgrün (67)

**Schriftführer:**

Marius Marondel	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
-----------------	---

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung.....	5
2 Genehmigung von Niederschriften .....	6
3 Lärmimmissionen der Shell-Tankstelle am Willy-Brandt-Ring - Bürgerantrag vom 02.08.2013 - Stellungnahme vom 22.08.2013 - Nr.: 2352/2013.....	6
4 Lärmbelästigung an der Wupperstraße (L108) - Bürgerantrag vom 20.08.2013 - m. Stn. v. 09.09.13 - Nr.: 2353/2013.....	7
5 Einrichtung eines Leverkusener Präventionsrates - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.08.13 - m. Stn. v. 04.09.13 - Nr.: 2350/2013.....	8
6 Jugendhaus Rheindorf .....	8
6.1 Nutzung des alten Jugendhauses in Rheindorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.07.13 - Nr.: 2306/2013.....	8
6.2 Verzicht auf den Abriss des Jugendhauses in Rheindorf Akteneinsicht der Bezirksvertretung I - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 26.07.13 - Nr.: 2309/2013.....	8
6.3 Naherholungsgebiet Baggersee an der Felderstraße in Rheindorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 29.08.13 - Nr.: 2359/2013.....	8
7 Zusätzliche Verkehrsbelastungen - Antrag des Vorsitzenden des Integrationsrates vom 15.08.13 - Nr.: 2354/2013.....	8
8 Ertüchtigung der Leverkusener City - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.07.13 - Nr.: 2310/2013.....	9
9 Planwerkstatt Wiesdorf - Antrag der SPD-Fraktion vom 31.07.13 - Nr.: 2325/2013.....	9

10	Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2013-2014 - Nr.: 2013/2013.....	10
11	Bebauungsplan Nr. 212/I "Hitdorfer Kirchweg / Weidenstraße" in Leverkusen-Hitdorf - Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren) - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2228/2013.....	10
12	Bebauungsplan Nr. 189/I "Elbestraße/Masurenstraße" - Erneuter Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren) - Nr.: 2305/2013.....	10
13	Information Planfeststellungsverfahren Rhein-Ruhr-Express (RRX) - Nr.: 2343/2013.....	10
14	Standorte für E-Bike-Ladestationen im Leverkusener Stadtgebiet - Antrag der SPD-Fraktion vom 07.08.13 - m. Stn. v. 28.08.13 - Nr.: 2331/2013.....	11
15	Instandsetzung des Rad- und Fußweges zwischen Hitdorfer Badeseesee und Autobahnbrücke Rheindorf - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 29.08.13 - m. Stn. v. 10.09.13 - Nr.: 2347/2013.....	11
16	Umgestaltung Knoten Langenfelder Straße/Fahnenacker - Planungsbeschluss - Nr.: 2241/2013.....	11
17	Fällung einer Fichte an der Gustav-Heinemann-Straße - Nr.: 2330/2013.....	12
18	Untersuchungen zu gesundheitlichen Belastungen in städtischen Kindertagesstätten und Schulen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.09.13 - Nr.: 2351/2013.....	12
19	Rechtliche Grundlagen für den Bau von Kindergärten für Bayer/Lanxess im Bereich der Radien der Seveso-Richtlinie - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.09.13 - Nr.: 2370/2013.....	12
20	Fällung der Pappeln in Hitdorf - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 19.09.13 - Nr.: 2394/2013.....	12
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 9/2013 ).....	13

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Bezirksvorsteher Gintrowski eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Vorschlag von Herrn Molitor (01) spricht sich die Bezirksvertretung einstimmig dafür aus, den TOP 20, Antrag Nr. 2394/2013 „Fällung der Pappeln in Hitdorf“ nach dem TOP 5 zu beraten.

Herr Molitor (01) weist darauf hin, dass die Verwaltung gegenwärtig an der Möglichkeit einer alternativen Unterbringungsmöglichkeit für das Arabische Bildungsinstitut (ABI) arbeitet. Daher empfiehlt er, den TOP 6.1, Antrag Nr. 2306/2013 „Nutzung des alten Jugendhauses in Rheindorf“ und den TOP 6.2, Antrag Nr. 2309/2013 „Verzicht auf den Abriss des Jugendhauses in Rheindorf“ in den nächsten Turnus zu vertagen. Herr Molitor weist darauf hin, dass eine Vertagung unschädlich ist, da ein nach jetziger Beschlusslage zu erfolgender Abriss nicht vor der nächsten Ratssitzung am 09.12.13 erfolgen wird.

Darüber hinaus empfiehlt Herr Molitor (01), den TOP 6.3, Antrag Nr. 2359/2013 „Naherholungsgebiet Baggersee an der Felderstraße in Rheindorf“, wie bereits in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 16.09.2013 erfolgt, in eine Anfrage an die Verwaltung umzuwandeln und über z.d.A.: Rat beantworten zu lassen.

Herr Bezirksvorsteher Gintrowski lässt hierüber abstimmen:

dafür: 14 (3 CDU, 4 SPD, 3 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 pro NRW, DIE LINKE)  
Enth.: 1 (CDU)

Damit werden die Anträge Nr. 2306/2013 und 2309/2013 in den nächsten Turnus vertagt, sowie der Antrag Nr. 2359/2013 in eine Anfrage umgewandelt, die von der Verwaltung beantwortet wird.

Herr Melchert (SPD) beantragt, den Tagesordnungspunkt 18 (Antrag Nr. 2351/2013 „Untersuchungen zu gesundheitlichen Belastungen in städtischen Kindertagesstätten und Schulen“) von der Tagesordnung abzusetzen und zu erledigen.

Hierüber lässt Herr Bezirksvorsteher Gintrowski abstimmen.

dafür: 10 (4 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP)  
dagegen.: 4 (3 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (pro NRW)

2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift über die öffentliche 28. Sitzung (17.TA) der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I und der 30. Sitzung (17.TA) des Bau- und Planungsausschusses gemeinsam mit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

3 Lärmimmissionen der Shell-Tankstelle am Willy-Brandt-Ring

- Bürgerantrag vom 02.08.2013
- Stellungnahme vom 22.08.2013
- Nr.: 2352/2013

Mit Zustimmung der Bezirksvertretung trägt Herr Steiner stellvertretend für den Bürgerantragssteller das Anliegen des Bürgerantrags vor.

Herr Bartels (FDP) beantragt, den Bürgerantrag aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung für erledigt zu erklären. Darüber hinaus schlägt er vor, dass das nach Vorlage des entsprechenden Lärmgutachtens zu erstellende Schreiben an den Petenten auch der Bezirksvertretung über z.d.A.: Rat mitgeteilt wird.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) beantragt, den Bürgerantrag zu vertagen, bis das entsprechende Lärmgutachten der Verwaltung vorliegt.

Herr Bezirksvorsteher Gintrowski lässt zunächst über die Vertagung des Bürgerantrags abstimmen:

dafür: 5 (3 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 DIE LINKE)  
dagegen: 9 (3 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP)  
Enth.: 1 (CDU)

Damit ist der Antrag auf Vertagung abgelehnt.

Herr Bezirksvorsteher Gintrowski lässt über den Antrag auf Erledigung abstimmen:

Beschluss

Der Bürgerantrag wird aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung für erledigt erklärt. Das nach Vorlage des Lärmgutachtens an den Petenten zu versendende Abschlusschreiben wird der Bezirksvertretung über z.d.A.: Rat zur Kenntnis gegeben.

dafür: 14 (4 CDU, 4 SPD, 3 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 DIE LINKE)  
Enth.: 1 (pro NRW)

- 4 Lärmbelästigung an der Wupperstraße (L108)  
- Bürgerantrag vom 20.08.2013  
- m. Stn. v. 09.09.13  
- Nr.: 2353/2013

Mit Zustimmung der Bezirksvertretung trägt Frau Schuries als Bürgerantragsstellerin das Anliegen des Bürgerantrags vor.

Herr Molitor (01) weist darauf hin, dass sich die Fachverwaltung bezüglich des losen Schachtdeckels bereits in Gesprächen mit der Deutschen Telekom AG befindet und diese eine zügige Beseitigung der Lärmquelle zugesagt hat.

Rh. Eckloff (CDU) beantragt, den Bürgerantrag in die nächste Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I zu vertagen. Bis dahin soll ein Ortstermin mit der Bezirksvertretung, den Petenten und der Fachverwaltung in dem genannten Bereich stattfinden.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) schlägt vor, dass die Verwaltung mit dem Land bereits vor dem Ortstermin die Realisierung von Tempo-30 in dem Bereich zwischen dem Deich und dem 1. Kreisel prüft und bei dem Ortstermin über das Ergebnis informiert.

Herr Bezirksvorsteher Gintrowski lässt über den Prüfauftrag abstimmen:

Beschluss:

Die Verwaltung prüft in Abstimmung mit der zuständigen Behörde die Realisierung von Tempo 30 auf der Wupperstraße in dem Bereich zwischen dem Deich und dem 1. Kreisel. Über das Ergebnis wird die Verwaltung in einem noch zu terminierenden Ortstermin berichten.

dafür: 5 (3 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE)

dagegen: 4 (CDU)

Enth.: 6 (4 SPD, 1 pro NRW, 1 FDP)

Herr Bezirksvorsteher Gintrowski stellt den Antrag von Rh. Eckloff (CDU) zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Bürgerantrag (Vorlage Nr. 2353/2013) wird in die nächste Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vertagt. Bis dahin findet ein Ortstermin der Mitglieder der Bezirksvertretung I zusammen mit der Fachverwaltung und den Petenten vor Ort an der Wupperstraße statt.

- mehrheitlich beschlossen -

- 5 Einrichtung eines Leverkusener Präventionsrates  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.08.13  
- m. Stn. v. 04.09.13  
- Nr.: 2350/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 5 (3 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 DIE LINKE)  
dagegen: 10 (4 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP)

- 6 Jugendhaus Rheindorf

- 6.1 Nutzung des alten Jugendhauses in Rheindorf  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.07.13  
- Nr.: 2306/2013

Der TOP wurde zu Beginn der Sitzung vertagt.

- 6.2 Verzicht auf den Abriss des Jugendhauses in Rheindorf  
Akteneinsicht der Bezirksvertretung I  
- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 26.07.13  
- Nr.: 2309/2013

Der TOP wurde zur Beginn der Sitzung vertagt.

- 6.3 Naherholungsgebiet Baggersee an der Felderstraße in Rheindorf  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 29.08.13  
- Nr.: 2359/2013

Der TOP wurde bereits unter TOP 1 der Sitzung abschließend behandelt.

- 7 Zusätzliche Verkehrsbelastungen  
- Antrag des Vorsitzenden des Integrationsrates vom 15.08.13  
- Nr.: 2354/2013

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) beantragt, über den Antrag des Vorsitzenden des Integrationsrates vom 15.08.13 so, wie er vorgelegt wurde, abstimmen zu lassen.

dafür: 3 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 11 (4 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 pro NRW)  
Enth.: 1 (DIE LINKE)



Anschließend lässt Herr Bezirksvorsteher Gintrowski über den Antrag in der Beschlussempfehlung des Bau- und Planungsausschusses vom 16.09.13 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag in der Beschlussempfehlung des Bau- und Planungsausschusses vom 16.09.13

dafür: 11 (4 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 pro NRW)

Enth.: 4 (3 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE)

- 8 Ertüchtigung der Leverkusener City  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.07.13  
- Nr.: 2310/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (BÜRGERLISTE)

dagegen: 11 (4 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 pro NRW)

Enth.: 1 (DIE LINKE)

- 9 Planwerkstatt Wiesdorf  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 31.07.13  
- Nr.: 2325/2013

Rh. Feller (SPD) spricht sich dafür aus, analog der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 16.09.13 den Antrag zu vertagen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Vertagung, bis die Verwaltung über Ergebnisse berichten kann

- einstimmig -

- 10 Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2013-2014  
- Nr.: 2013/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage, zu den die Bezirksvertretung I betreffenden Planungen

dafür: 11 (4 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 pro  
NRW)

Enth.: 4 (3 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE)

- 11 Bebauungsplan Nr. 212/I "Hitdorfer Kirchweg / Weidenstraße" in Leverkusen-Hitdorf  
- Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren)  
- Beschluss über die öffentliche Auslegung  
- Nr.: 2228/2013

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 16.09.13 bei.

- einstimmig -

- 12 Bebauungsplan Nr. 189/I "Elbestraße/Masurenstraße"  
- Erneuter Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren)  
- Nr.: 2305/2013

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 16.09.13 bei.

dafür: 14 (4 CDU, 4 SPD, 3 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 pro NRW, 1 DIE  
LINKE)

Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 13 Information Planfeststellungsverfahren Rhein-Ruhr-Express (RRX)  
- Nr.: 2343/2013

Rh. Scholz (CDU) gibt folgende Äußerung zu Protokoll:

„Nachdem die Erwidern der Deutschen Bahn auf die Einwendungen zum Planfeststellungsverfahren gezeigt haben, dass die Deutsche Bahn zwischen den S-Bahn-Haltestellen Rheindorf und Küppersteg weiterhin keinen

neuen bzw. verbesserten Schallschutz plant, sollte die Stadt nun zusätzlich zu dem vorliegenden Antrag einen Antrag an den Bund stellen, um Mittel aus dem Programm des Bundes "Maßnahmen zur Lärmsanierung an bestehenden Schienenwegen der Eisenbahnen des Bundes" zu erhalten. Nur so kann der notwendige Schallschutz zwischen Rheindorf und Küppersteg finanziert werden."

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 14 Standorte für E-Bike-Ladestationen im Leverkusener Stadtgebiet  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 07.08.13  
- m. Stn. v. 28.08.13  
- Nr.: 2331/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

- 15 Instandsetzung des Rad- und Fußweges zwischen Hitdorfer Badeseesee und Auto-  
bahnbrücke Rheindorf  
- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 29.08.13  
- m. Stn. v. 10.09.13  
- Nr.: 2347/2013

Der Antragsteller erklärt den Antrag durch die Stellungnahme der Verwaltung für erledigt.

- 16 Umgestaltung Knoten Langenfelder Straße/Fahnenacker  
- Planungsbeschluss  
- Nr.: 2241/2013

Beschluss:

Der Planung zur Umgestaltung des Knotens Langenfelder Straße/Fahnenacker in einen Kreisverkehr wird zugestimmt.

- einstimmig -

- 17 Fällung einer Fichte an der Gustav-Heinemann-Straße  
- Nr.: 2330/2013

Rh. Kentrup bittet darum, eine Ersatzpflanzung in Manfort vorzunehmen.  
Herr Hammer (67) sagt dies für die Verwaltung zu.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt der Fällung einer Fichte an der Gustav-Heinemann-Straße zu.

- einstimmig -

- 18 Untersuchungen zu gesundheitlichen Belastungen in städtischen Kindertagesstätten und Schulen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.09.13  
- Nr.: 2351/2013

Der TOP wurde zu Beginn der Tagesordnung abgesetzt und damit erledigt.

- 19 Rechtliche Grundlagen für den Bau von Kindergärten für Bayer/Lanxess im Bereich der Radien der Seveso-Richtlinie  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.09.13  
- Nr.: 2370/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 8 (4 CDU, 3 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE)  
dagegen: 3 (1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 pro NRW)  
Enth.: 4 (SPD)

- 20 Fällung der Pappeln in Hitdorf  
- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 19.09.13  
- Nr.: 2394/2013

Der Tagesordnungspunkt wurde nach dem TOP 5 beraten.

Der Antragsteller zieht den Antrag aufgrund der Ausführungen der Verwaltung zurück.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 9/2013 )

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Herr Bezirksvorsteher Gintrowski schließt die Sitzung gegen 19:30 Uhr.

---

Rainer Gintrowski  
Bezirksvorsteher

---

Marius Marondel  
Schriftführer