

<b>Bauvorhaben</b>	<b>KITA Elbestr. 21 in Leverkusen-Rheindorf Erweiterung um 3 Gruppen</b>	
<b>Bauherr</b>	<b>Stadt Leverkusen Fachbereich Gebäudewirtschaft</b>	
<b>Liegenschaftsbezeichnung</b>	Gemarkung	Rheindorf
	Flur	1
	Flurstück	1350
<b>Planung</b>	Fachbereich Gebäudewirtschaft Abteilung Neubau Andrea Hüsges	
<b>Bauleitung</b>	N.N.	
<b>Fachingenieure</b>		
- Tragwerksplanung	Ingenieurbüro Müller + Raring Oulustraße 1 51375 Leverkusen	
- Technische Ausrüstung - H / S / L	Ingenieurbüro Hoffmann + Schmidt Leineweberstr. 1a 51381 Leverkusen	
- Elektro	Ingenieurbüro itg Merten & Partner Stixchestr. 107 51377 Leverkusen	
- Brandschutz	Ingenieurbüro Prein & Partner Gewerbeschulstr. 3 42287 Wuppertal	
- Aussenanlagen	Fachbereich Stadtgrün Abteilung Neubau Herr Cremer	

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Summe 100 Grundstück	0,00 €	
Summe 200 Herrichten und Erschließen	9.146,91 €	
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	914.690,75 €	
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	298.721,79 €	
Summe 500 Aussenanlagen	109.994,46 €	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	41.682,11 €	
Summe 700 Baunebenkosten	264.681,40 €	
Summe KG 100-700	1.638.917,42 €	
zzgl. 3% Kostensteigerung für das Jahr 2010	49.167,52 €	
zzgl. 3% Kostensteigerung für das Jahr 2011	50.642,55 €	
	1.738.727,49 €	
zzgl. 10% Kostenzuschlag für den Passivhausstandard	173.872,75 €	
	1.912.600,24 €	
gerundet	<b>1.913.000,00 €</b>	
zzgl. Umbau im Bestand (KG 300 + 400)	86.441,76 €	
gerundet	<b>87.000,00 €</b>	
<b>Gesamtbaukosten</b>		<b>2.000.000,00 €</b>

BV: KITA Elbestr. 21

in Leverkusen-Rheindorf

Nr.	Kostengruppen	Menge	Teilbetrag	Gesamtbetrag
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>			
110	Grundstückswert			0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten			0,00 €
130	Freimachen			0,00 €
	<b>Summe - 100 Grundstück</b>			<b>0,00 €</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			
210	Herrichten			9.146,91 €
220	Öffentliche Erschließung			0,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung			0,00 €
240	Ausgleichsabgaben			0,00 €
	<b>Summe - 200 Herrichten und Erschließen</b>			<b>9.146,91 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			
310	Baugrube: Baugrubenherstellung, -erschließung, Wasserhaltung			28.945,91 €
320	Gründung: Baugrundverbesserung, Gründungen, Bodenplatten, Bauwerksabdichtung			40.524,27 €
330	Aussenwände, -stützen, -türen, -fenster, -wandbekleidung, Sonnenschutz			318.405,01 €
340	Innenwände, -stützen, -türen, -fenster, -wandbekleidung,			153.992,24 €
350	Decken: Geschoßdecken, Treppen, Rampen, Balkone, Loggien, Deckenbekleidung			143.571,71 €
360	Dächer: Dachtragwerke, -decken, -fenster, Dachdeckung, -beläge, -bekleidung (innen)			164.412,77 €
370	Baukonstruktive Einbauten besonderer Zweckbestimmung, Einbaumöbel			49.786,97 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukons. Schächte, Schornsteine, Baustelleneinrichtungen (übergeordnete) Gerüste, Abbrüche, Schlechtwetterbau			15.051,87 €
	<b>Summe - 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			<b>914.690,75 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen			70.628,02 €
420	Wärmeversorgungsanlagen			77.575,04 €
430	Lufotechnische Anlagen			25.472,40 €
440	Starkstromanlagen			48.629,13 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			10.420,53 €
460	Förderanlagen			0,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen			54.418,31 €
480	Gebäudeautomation			0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Techn. Anlagen			11.578,36 €
	<b>Summe - 400 Technische Anlagen</b>			<b>298.721,79 €</b>

BV: KITA Elbestr. 21

in Leverkusen-Rheindorf

Nr.	Kostengruppen	Gesamtbetrag
<b>500 Aussenanlagen</b>		
510	Geländeflächen	
520	Befestigte Flächen	
530	Baukonstruktionen in Aussenanlagen	
540	Technische Anlagen in Aussenanlagen	
550	Einbauten in Aussenanlagen	
590	Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	
	<b>Summe - 500 Aussenanlagen</b>	109.994,46 €
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
620	Sonstige Maßnahmen für Ausstattung und Kunstwerke	
	<b>Summe - 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	41.682,11 €
<b>700 Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	
740	Gutachten und Beratung/Vermessung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonstige Baunebenkosten	BVK
	<b>Summe - 700 Baunebenkosten</b>	20% auf KG 300-500
		264.681,40 €
	<b>Summe - 100 bis 700 Gesamtkosten</b>	1.638.917,42 €

BV: KITA Elbestr. 21

in Leverkusen-Rheindorf

Zusätzliche Vermerke und Eintragungen:

Die gesamte Kostenschätzung wurde vom Fachbereich Gebäudewirtschaft Abteilung Neubau über die MITTAG-Baudatei erstellt.

Aufgestellt (für folgende aufgeführte Kostengruppen): 200 - 700

FB Gebäudewirtschaft/ Neubau:

Leverkusen, den 20.01.2010

Dipl.-Ing. Architektin Andrea Hüsges

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift und Stempel)

Gesehen:

FB Gebäudewirtschaft

Leverkusen, den 20.01.2010

\_\_\_\_\_  
(Fachbereichsleiter)