

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 32. Sitzung (17. TA)

des Bau- und Planungsausschusses

am Montag, 11.11.2013, Rathaus,

Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,

Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

Anwesend

CDU

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Hermann Josef Kentrup

Bernhard Miesen

Frank Schönberger

SPD

Michael Hüther

Peter Ippolito

Martin Krampf

Vorsitzender

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Michael Quatz

Karl Schweiger

in Vertretung für Paul Scharbrodt

FDP

Jochen Ries

Die Unabhängigen

Thomas Wolf

in Vertretung für Frank Schmitz

pro NRW

Jürgen Clouth

OP

Markus Pott

in Vertretung für Michael Neuendorf

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....6
2	Genehmigung von Niederschriften6
3	Verkehrszählungen im Stadtgebiet - Antrag von Rh. Dr. Becker (ÖDP) vom 23.10.13 - mit Stellungnahme vom 31.10.2013 - mit Anfrage vom 23.10.2013 und Stellungnahme vom 30.10.2013 - Nr.: 2387/20136
4	Pflanzung von alten Obstbaumsorten in städtischen Parkanlagen - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS/90DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 17.10.13 - Nr.: 2442/2013.....6
5	Neupflanzung von Bäumen im Stadtgebiet - Antrag der Fraktion pro NRW vom 18.10.13 - Nr.: 2447/20137
6	Hundekotsammlung am Oulusee - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung III vom 21.10.13 - Nr.: 2454/20137
7	3. Änderung des Flächennutzungsplans in den Bereichen "Edith-Weyde-Straße" und "Solinger Straße" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses - Nr.: 2397/2013.....7
8	Bebauungsplan Nr. 211/I "Wiesdorf - westlich Edith-Weyde-Straße" in Leverkusen-Wiesdorf - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung - Nr.: 2406/20138
9	7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich neue bahnstadt opladen - Westseite - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2398/20139
10	Bebauungsplan Nr. 208/II "Opladen - nbso/Westseite" - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2378/2013 10
11	Bebauungsplan Nr. 208 A/II "Opladen - nbso/Westseite - Neue Bahnallee" - Erneuter Aufstellungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit - Nr.: 2379/2013 11
12	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V25/II "Werksbrücke Biebighäuser - Borsigstraße" in Leverkusen-Quettingen (beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB) - Beschluss der öffentlichen Auslegung - Nr.: 2375/2013 12
13	Bebauungsplan Nr. 195/II "Waldstraße" in Leverkusen-Küppersteg (einfacher Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB) - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2385/2013 13
14	Seniorenzentrum der Arbeiterwohlfahrt, Tempelhofer Straße 13

14.1	Empfehlung zur Änderung der geplanten Bebauung - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 05.06.13 - Nr.: 2235/2013.....	13
14.2	Bebauungsplan Nr. 210/III "Tempelhofer Straße" - Beschluss über die eingegangenen Anregungen (Abwägung) - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung - Nr.: 2380/2013	13
15	Landrat-Lucas-Gymnasium - Sanierung der Turnhallen 4 + 5 - mit Stn. der Schulkonferenz vom 14.10.2013 - Nr.: 2366/2013	14
16	Straßen-, Geh- und Radwegeinstandsetzungskonzept 2014 - Nr.: 2362/2013	14
17	Widmungen	14
17.1	Heinrich-Lützenkirchen-Weg - Nr.: 2361/2013	14
17.2	Bertha-Middelhauve-Straße - Nr.: 2408/2013.....	15
18	Entwurf der Haushaltssatzung und Fortschreibung des Haushaltssanierungsplans 2012 bis 2021 für das Haushaltsjahr 2014 - Nr.: 2431/2013.....	15
19	Rechtsgutachten zur geänderten Rechtslage von Lärmschutzmaßnahmen an Eisenbahnstrecken im Stadtgebiet Leverkusens - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.10.13 - Nr.: 2465/2013	15
20	Lärmschutz an Bahnstrecken - Gemeinsames Vorgehen mit der Stadt Düsseldorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 26.10.13 - Nr.: 2467/2013	16
21	Bebauungen im Bereich der Wiesdorfer Kolonieensembles - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.10.13 - Nr.: 2470/2013.....	16
22	Straßenschäden Steinbücheler Straße - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung III vom 29.10.13 - Nr.: 2472/2013	16
23	Bebauungsplan Nr. 170/I "Mauspfad", 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss zum Änderungsverfahren - Nr.: 2444/2013	17
24	Satzung zur Festlegung des Anliegeranteils im Rahmen der Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für den Ausbau bzw. die Umgestaltung des Monheimer Platzes in Leverkusen-Rheindorf - Nr.: 2462/2013	17
25	Änderung der Friedhofsgebührensatzung ab 01.01.2014 - Nr.: 2427/2013	18
26	Baumfällungen in den Stadtbezirken I und III - Nr.: 2463/2013	18
27	Rodung des Bewuchses im Zuge der Erneuerung der Lärmschutzwand süd-östlich der Oulustraße - Nr.: 2468/2013.....	18

Bericht der Dezernentin	18
Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr.11/2013).....	19

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Rh. Ippolito (SPD) schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 18 am Ende der Sitzung zu behandeln, da die Entscheidungen zu den anderen Tagesordnungspunkten noch Einfluss auf den Haushalt haben könnten.

Dem Antrag wird zugestimmt.

2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift der 31. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

3 Verkehrszählungen im Stadtgebiet

- Antrag von Rh. Dr. Becker (ÖDP) vom 23.10.13
- mit Stellungnahme vom 31.10.2013
- mit Anfrage vom 23.10.2013 und Stellungnahme vom 30.10.2013
- Nr.: 2387/2013

Rh. Dr. Becker (ÖDP) erklärte seinen Antrag in der Sitzung des Bürger- und Umweltausschusses am 07.11.13 für erledigt, da dem Antrag mit der zuzusichernden Stellungnahme der Verwaltung entsprochen wurde.

4 Pflanzung von alten Obstbaumsorten in städtischen Parkanlagen

- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS/90DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 17.10.13
- Nr.: 2442/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I, II und III:

Wie Antrag

- einstimmig -

- 5 Neupflanzung von Bäumen im Stadtgebiet
- Antrag der Fraktion pro NRW vom 18.10.13
- Nr.: 2447/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (pro NRW)
dagegen: 13 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die
Unabhängigen, 1 OP)
Enth.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 6 Hundekotsammlung am Oulusee
- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung III vom 21.10.13
- Nr.: 2454/2013

Rh. Schönberger (CDU) beantragt, die Vertagung bis Erfahrungen zu den Maßnahmen vorliegen, die im Bereich der nbso umgesetzt werden, und ein Gesamtkonzept für das Stadtgebiet erstellt wurde.

dafür: 12 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1
FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)
dagegen: 4 (3 SPD, 1 pro NRW)

- 7 3. Änderung des Flächennutzungsplans in den Bereichen "Edith-Weyde-Straße"
und "Solinger Straße"
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- Nr.: 2397/2013

Beschluss:

1. Der Aufstellungsbeschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 23.04.2012 zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Edith-Weyde-Straße“ wird aufgehoben.

2. Die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Solinger Straße“ wird aufgegeben, da die 3. Änderung im Bereich „Edith-Weyde-Straße“ aufgehoben wird.

Die Abgrenzungen sind den als Anlagen beigefügten Planzeichnungen zu entnehmen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

- einstimmig -

- 8 Bebauungsplan Nr. 211/I "Wiesdorf - westlich Edith-Weyde-Straße" in Leverkusen-Wiesdorf
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
- Nr.: 2406/2013

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) beantragt, die Vorlage zu vertagen, bis das Störfallgutachten vorliegt. Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag abstimmen.

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 13 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)

Beschluss:

1. Für das Gebiet "Wiesdorf - westlich Edith-Weyde-Straße" ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Dieser erfasst in Leverkusen-Wiesdorf den Bereich westlich der Edith-Weyde-Straße und östlich der Bahnstrecke zwischen dem Willy-Brandt-Ring im Norden und der Stadtgrenze zu Köln im Süden. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 2 der Vorlage zu entnehmen.

2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Beteiligung ist in Form einer Bürgerversammlung unter Vorsitz des Bezirksvorstehers durchzuführen, zu der ortsüblich eingeladen wird. Grundlage hierfür ist die Ziffer 1.1.2 der vom Rat am 13.07.87 mit Änderung vom 05.12.94 beschlossenen Richtlinien über das Verfahren zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung.

Die Aufstellung des Bebauungsplans und die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgen auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 13 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)
dagegen: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 9 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich neue bahnhstade opladen - Westseite
- Aufstellungsbeschluss
- Nr.: 2398/2013

Rh. Paul Hebbel (CDU) gibt die als Anlage beigefügte Erklärung zu Protokoll.

Aufgrund der Nähe zur Gütergleisstrecke beantragt Rh. Quatz (BÜRGERLISTE), dass die Nutzung der Fläche umgewandelt wird. Anstelle der Wohnnutzung soll eine Sondernutzung für die Verlagerung der Feuerwache Kanalstraße festgelegt werden.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag abstimmen.

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 13 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

Beschluss:

Der Flächennutzungsplan wird in dem Teilbereich „neue bahnhstade opladen – Westseite“ geändert. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

Rechtsgrundlagen:

Die Aufstellung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 13 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 10 Bebauungsplan Nr. 208/II "Opladen - nbso/Westseite"
- Aufstellungsbeschluss
- Nr.: 2378/2013

Beschluss:

1. Für das grob beschriebene Gebiet in Leverkusen-Opladen zwischen der Rat-Deycks-Straße/Rennbaumstraße (L 219) im Norden und der Fixheider Straße (L 288) im Süden, auf dem heute die Güterzugstrecke 2324 Duisburg-Wedau – Niederlahnstein verläuft, einschließlich der Flächen, die westlich bis an die Freiherr-vom-Stein-Straße sowie die Bahnallee und östlich bis an die Eisenbahnstrecke 2730 Wuppertal – Köln-Mülheim heranreichen, ist der Bebauungsplan Nr. 208/II „Opladen – nbso/Westseite“ im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Der Geltungsbereich wird grob folgendermaßen begrenzt:

- im Norden durch die Landesstraße Rat-Deycks-Straße/Rennbaumstraße (L 219),
- im Westen durch den Straßenzug Freiherr-vom-Stein-Straße einschließlich Omnibusbahnhof, Bahnallee und Friedrich-List-Straße, daran anschließend durch die östlichen Grenzen der Grundstücke an der Robert-Koch-Straße und im weiteren Verlauf durch die Robert-Blum-Straße,
- im Osten im Wesentlichen durch die – nach Verlegung der Güterzugstrecke – westliche Grenze der Bahnflächen, im nördlichen und südlichen Abschnitt des Geltungsbereichs durch die Eisenbahnstrecke 2730 Wuppertal – Köln-Mülheim, sowie
- im Süden durch die Landesstraße Fixheider Straße (L 288).

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

Rechtsgrundlagen:

Die Aufstellung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 13 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 11 Bebauungsplan Nr. 208 A/II "Opladen - nbso/Westseite - Neue Bahnallee"
- Erneuter Aufstellungsbeschluss
- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- Nr.: 2379/2013

Beschluss:

1. Der Teilung des Bebauungsplans Nr. 208/II „Opladen – nbso/Westseite“ und der Fortführung dieses Bebauungsplans für den unten genannten Geltungsbereich unter dem Titel Bebauungsplan Nr. 208 A/II „Opladen – nbso/Westseite – Neue Bahnallee“ wird zugestimmt.
2. Für die Flächen in Leverkusen-Opladen, auf denen heute die Güterzugstrecke 2324 Duisburg-Wedau – Niederlahnstein verläuft, des Weiteren die Flächen im Bereich des Bahnhofs Opladen sowie Teilflächen der Freiherr-vom-Stein-Straße, der Lützenkirchener Straße, der Bahnhofstraße, der Robert-Blum-Straße sowie der Fixheider Straße ist der Bebauungsplan Nr. 208 A/II „Opladen – nbso/Westseite – Neue Bahnallee“ im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Er wird grob folgendermaßen begrenzt:

- im Norden durch die Abgrenzung des geplanten Kreisverkehrs im nördlichen Bereich der Freiherr-vom-Stein-Straße mit Anschluss an die Lützenkirchener Straße,
- im Nordosten verläuft die Grenze entlang der Abgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 98/II „Busbahnhof Opladen“ 2. Änderung, daran anschließend in südlicher Richtung mit einem Abstand von 5,0 m entlang des geplanten westlichen Gütergleises bis zum Anschluss an die Fixheider Straße (L 288),
- im Süden beinhaltet der Geltungsbereich einen Teilbereich der Fixheider Straße sowie die Abgrenzung des geplanten ovalen Kreisverkehrs zum Anschluss der neuen Bahnallee, hierfür wird der Bebauungsplan Nr. 125/II „Karl-Ulitzka-Straße“ zum kleinen Teil überlagert,
- im Westen verläuft die Grenze zunächst an der Abgrenzung des geplanten Kreisverkehrs, anschließend an einem Teilbereich der Robert-Blum-Straße und an der östlichen Grenze der Parzelle 166 der Flur 11 der Gemarkung Opladen. Im weiteren Verlauf Richtung Norden wird die westliche Grenze mit einem Abstand von der östlichen Plangebietsgrenze von 20,0 m geführt, im nordwestlichen Bereich entlang der westlichen Seite der Bahnhofstraße und trifft dann im Norden auf die Abgrenzung des geplanten Kreisverkehrs im Bereich der Freiherr-vom-Stein-Straße.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

3. Dem Vorentwurf des Bebauungsplans einschließlich des Vorentwurfs der

Begründung mit Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

4. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Beteiligung ist gemäß Punkt 1.1.2 der vom Rat am 13.07.1987 mit Änderung vom 05.12.1994 beschlossenen „Richtlinien über das Verfahren zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB“ in Form einer Bürgerversammlung unter Vorsitz des Bezirksvorstehers durchzuführen, zu der ortsüblich eingeladen wird.

Rechtsgrundlage:

§ 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Die Unabhängige, 1 OP)

Enth.: 1 (pro NRW)

- 12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V25/II "Werksbrücke Biebighäuser - Borsigstraße" in Leverkusen-Quettingen (beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)
- Beschluss der öffentlichen Auslegung
- Nr.: 2375/2013

Beschluss:

1. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 25/II „Werksbrücke Biebighäuser - Borsigstraße“ einschließlich der Begründung und des Vorhaben- und Erschließungsplans wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans ist zusammen mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung und mit dem Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlage: § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 a und § 12 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

- einstimmig -

- 13 Bebauungsplan Nr. 195/II "Waldstraße" in Leverkusen-Küppersteg
 (einfacher Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB)
 - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung)
 - Satzungsbeschluss
 - Nr.: 2385/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 14 Seniorenzentrum der Arbeiterwohlfahrt, Tempelhofer Straße

- 14.1 Empfehlung zur Änderung der geplanten Bebauung
 - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unab-
 hängigen vom 05.06.13
 - Nr.: 2235/2013

Rh. Ries (FDP) zieht den Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen zurück.

- 14.2 Bebauungsplan Nr. 210/III "Tempelhofer Straße"
 - Beschluss über die eingegangenen Anregungen (Abwägung)
 - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung
 - Nr.: 2380/2013

Rh. Ries (FDP) beantragt die Vorlage zu vertagen, bis sich die AWO - Geschäftsführung und der Heimbeirat über die Planung geeinigt haben.
Rh. Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt die Vertagung bis zum März 2014 und empfiehlt ein Mediationsverfahren.

Über die Vertagung bis zur Einigung der betroffenen Parteien wird wie folgt abgestimmt:

dafür: 13 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1
 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW, 1 OP)
dagegen: 3 (SPD)

- 15 Landrat-Lucas-Gymnasium
- Sanierung der Turnhallen 4 + 5
- mit Stn. der Schulkonferenz vom 14.10.2013
- Nr.: 2366/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 16 Straßen-, Geh- und Radwegeinstandsetzungskonzept 2014
- Nr.: 2362/2013

Rh. Schönberger (CDU) erinnert daran, dass der Bereich der Straße „Am Mühlenweg“ in das Konzept aufgenommen werden soll, da eine entsprechende Vorlage (2207/2013) seinerzeit bis zur Vorlage eines Gesamtkonzeptes vertagt wurde.

Herr Syring, Fachbereich Tiefbau, sagt zu, dass die Maßnahme in die Auflistung aufgenommen wird.

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) regt für eine bessere Befahrbarkeit des Fuß- und Radweges an der Wiesenstr. an, auf die wassergebundene Decke eine Teerschicht aufzutragen.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I, II und III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 17 Widmungen

- 17.1 Heinrich-Lützenkirchen-Weg
- Nr.: 2361/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

17.2 Bertha-Middelhauve-Straße
- Nr.: 2408/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

18 Entwurf der Haushaltssatzung und Fortschreibung des Haushaltssanierungsplans 2012 bis 2021 für das Haushaltsjahr 2014
- Nr.: 2431/2013

Rh. Paul Hebbel (CDU) erkundigt sich, warum die Kosten für die Bauunterhaltung deutlich reduziert wurden.

Frau Kümmel (Gebäudewirtschaft) erläutert, dass im Vergleich zum Haushaltsjahr 2013 Kosten von 4 Mio. € für die Sanierung der Gesamtschule Schleichbusch weggefallen sind. Außerdem werden die Kosten für die Sanierung der Hallen 4 und 5 der Landrat-Lucas-Schule 2014 im Finanzplan geführt. Nach Abzug dieser Positionen ergibt sich nur noch eine Kostenreduzierung von 2,2 Mio. €, die der Haushaltskonsolidierung geschuldet ist.

Rh. Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt, die Entscheidung in den Rat zu vertagen.

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)

Enth.: 1 (pro NRW)

Damit erübrigt sich die Abstimmung zur Vorlage Nr.: 2431/2013.

19 Rechtsgutachten zur geänderten Rechtslage von Lärmschutzmaßnahmen an Eisenbahnstrecken im Stadtgebiet Leverkusens
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.10.13
- Nr.: 2465/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 13 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die
Unabhängigen, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 20 Lärmschutz an Bahnstrecken
- Gemeinsames Vorgehen mit der Stadt Düsseldorf
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 26.10.13
- Nr.: 2467/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 4 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)
dagegen: 12 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Die Unabhängi-
gen)

- 21 Bebauungen im Bereich der Wiesdorfer Kolonieensembles
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 24.10.13
- Nr.: 2470/2013

Frau Zlonicky (Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht) erläutert auf Nachfrage, dass die Thematik bereits 2009 mit den zuständigen Denkmalbehörden abgestimmt wurde, 2009 ein positiver Bauvorbescheid erteilt wurde und nach § 34 Baugesetzbuch ein Rechtsanspruch auf die Erteilung einer Baugenehmigung besteht.

Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) zieht daraufhin den Antrag zurück.

- 22 Straßenschäden Steinbücheler Straße
- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung III vom 29.10.13
- Nr.: 2472/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Antrag

- einstimmig -

- 23 Bebauungsplan Nr. 170/I "Mauspfad", 1. Änderung
- Aufstellungsbeschluss zum Änderungsverfahren
- Nr.: 2444/2013

Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass in den Gesprächen mit dem Investor festgestellt wurde, dass die bisherigen Festsetzungen zum Bebauungsplan nicht so verstanden werden, wie sie beabsichtigt waren. Zur Verdeutlichung werden deshalb die Festsetzungen überarbeitet. Es erfolgen aber keine inhaltlichen Änderungen.

Beschluss:

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 170/I „Mauspfad“ soll in seinem gesamten Geltungsbereich förmlich geändert werden. Die Änderung erfolgt mit dem Ziel, die Umsetzung der immissionsschutzrechtlichen Anforderungen sicherzustellen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 710, 712, 713, 716, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774 und 776 sowie eine Teilfläche aus Flurstück 775, allesamt Flur 31, Gemarkung Wiesdorf. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 1 zur Vorlage zu entnehmen.

Rechtsgrundlage: § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch – BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)
dagegen: 1 (pro NRW)

- 24 Satzung zur Festlegung des Anliegeranteils im Rahmen der Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für den Ausbau bzw. die Umgestaltung des Monheimer Platzes in Leverkusen-Rheindorf
- Nr.: 2462/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW, 1 OP)
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

- 25 Änderung der Friedhofsgebührensatzung ab 01.01.2014
- Nr.: 2427/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-
LISTE, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)
dagegen: 1 (pro NRW)

- 26 Baumfällungen in den Stadtbezirken I und III
- Nr.: 2463/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für die Stadtbezirke I und III

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 27 Rodung des Bewuchses im Zuge der Erneuerung der Lärmschutzwand süd-
östlich der Oulustraße
- Nr.: 2468/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-
LISTE, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

Bericht der Dezernentin

Es wurde kein Bericht abgegeben.


Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr.11/2013)

Es werden keine Zusatzfragen gestellt.

Rh. Ippolito (SPD) schließt die Sitzung gegen 17:00 Uhr.



Rh. Ippolito
Vorsitzende/r



Sabine Heymann
Schriftführer/in