

ARCHITEKTENKOOPERATION

Architekturbüro / SiGe-Koordination
Dipl.-Ing. Frank Lützenkirchen

Architektur- Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Andreas Katzenmeier

KITA PREGELSTRASSE

Kostenberechnung

Gerüst (Energetische Sanierung)

Datum :

25.01.2010

Beschreibung	Massen	Einheit	E.P	Summe
Gerüst	317,00	m2	5,00	1.585,00
eg 32,00 3,80 1,00 1,00	121,60			
og 61,00 3,20 1,00 1,00	195,20			
	316,80			
Konsolen	125,00	m	2,50	312,50
eg 32,00 2,00 1,00 1,00	64,00			
og 61,00 1,00 1,00 1,00	61,00			
	125,00			
Standzeitverlängerung Gerüst (12 Wo)	3.804,00	m2	0,25	951,00
317,00 12,00 1,00 1,00	3.804,00			
	3.804,00			
Standzeitverlängerung Konsole (12 Wo)	1.500,00	m	0,15	225,00
125,00 12,00 1,00 1,00	1.500,00			
	1.500,00			
Podest + Treppenraum	1,00	pausch	1.000,00	1.000,00
Umbauten	1,00	pausch	500,00	500,00
Zwischensumme netto				4.573,50
Summe netto aufgerundet				4.600,00
Sicherheitszuschlag			10%	460,00
Summe netto				5.060,00
Mwst			19%	961,40
Summe brutto				6.021,40

ARCHITEKTENKOOPERATION

Architekturbüro / SiGe-Koordination
Dipl.-Ing. Frank Lützenkirchen

Architektur- Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Andreas Katzenmeier

KITA PREGELSTRASSE

Kostenberechnung

Dachabdichtungsarbeiten, Sanierung OG-Decke (Energetische Sanierung)

Datum :

25.01.2010

Beschreibung	Massen	Einheit	E.P	Summe
Dachfläche entsorgen 0,00 0,00 1,00 1,00 0,00 0,00	0,00	m2	50,00	0,00
Dachränder entsorgen OG 61,00 1,00 1,00 1,00 61,00 EG 13,00 1,00 1,00 1,00 13,00 74,00	74,00	m	25,00	1.850,00
Dach neu (CAD ermittelt) 0,00 0,00 1,00 1,00 0,00	225,00	m2	60,00	13.500,00
Dachränder neu	74,00	m	50,00	3.700,00
Wandanschlüsse OG 17,00 1,00 1,00 1,00 17,00 17,00 1,00 1,00 1,00 17,00 7,50 1,00 1,00 1,00 7,50 3,50 1,00 1,00 1,00 3,50 45,00	45,00	m	50,00	2.250,00
Bodenabläufe, Einbauteile	1,00	pausch	1.000,00	1.000,00
Lichtkuppeln entsorgen	6,00	Stück	100,00	600,00
Lichtkuppeln neu	6,00	Stück	1.200,00	7.200,00
Zwischensumme netto				30.100,00
Summe netto aufgerundet				30.100,00
Sicherheitszuschlag			10%	3.010,00
Summe netto				33.110,00
Mwst			19%	6.290,90
Summe brutto				39.400,90

ARCHITEKTENKOOPERATION

Architekturbüro / SiGe-Koordination
Dipl.-Ing. Frank Lützenkirchen

Architektur- Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Andreas Katzenmeier

KITA PREGELSTRASSE

Kostenberechnung

Putz- und Stuckarbeiten (WDVS) (Energetische Sanierung)

Datum :

25.01.2010

Beschreibung	Massen	Einheit	E.P	Summe
Decke Eingangshalle (Podestzulagefaktor 1,2)	125,00	m2	120,00	15.000,00
125,00 1,00 1,00 1,00	125,00			
Thermoputz Treppenaufgang	41,00	m2	100,00	4.100,00
6,00 3,50 1,00 1,00	21,00			
1,50 3,50 2,00 1,00	10,50			
6,00 1,50 1,00 1,00	9,00			
	40,50			
Zwischensumme netto				
Summe netto aufgerundet				19.100,00
Sicherheitszuschlag				19.100,00
Summe netto				10% 1.910,00
Mwst				21.010,00
Summe brutto				19% 3.991,90
				25.001,90

ARCHITEKTENKOOPERATION

Architekturbüro / SiGe-Koordination
Dipl.-Ing. Frank Lützenkirchen

Architektur- Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Andreas Katzenmeier

KITA PREGELSTRASSE

Kostenberechnung

Fassadenarbeiten (Plattenfassade) (Energetische Sanierung)

Datum :

25.01.2010

Beschreibung	Massen	Einheit	E.P	Summe
Attika Plattenfassade	12,00	m2	260,00	3.120,00
13,00 0,90 1,00 1,00				11,70
				11,70
OG	169,00	m2	260,00	43.940,00
14,00 3,90 1,00 1,00				54,60
3,90 3,90 1,00 1,00				15,21
6,10 2,90 1,00 1,00				17,69
3,08 2,90 1,00 1,00				8,93
10,60 2,90 1,00 1,00				30,74
7,50 2,90 1,00 1,00				21,75
17,00 2,90 1,00 1,00				49,30
Fen. -3,80 1,40 4,00 1,00				-21,28
Fen. -5,69 1,55 1,00 1,00				-8,82
				168,12
Zwischensumme netto				47.060,00
Summe netto aufgerundet				47.100,00
Sicherheitszuschlag			10%	4.710,00
Summe netto				51.810,00
Mwst			19%	9.843,90
Summe brutto				61.653,90

ARCHITEKTENKOOPERATION

Architekturbüro / SiGe-Koordination
Dipl.-Ing. Frank Lützenkirchen

Architektur- Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Andreas Katzenmeier

KITA PREGELSTRASSE

Kostenberechnung

statische Fassadenmaßnahmen (Energetische Sanierung)

Datum :

25.01.2010

Beschreibung	Massen	Einheit	E.P	Summe
OG	180,00	m2	80,00	14.400,00
14,00 3,90 1,00 1,00				54,60
3,90 3,90 1,00 1,00				15,21
6,10 2,90 1,00 1,00				17,69
3,08 2,90 1,00 1,00				8,93
10,60 2,90 1,00 1,00				30,74
7,50 2,90 1,00 1,00				21,75
17,00 2,90 1,00 1,00				49,30
Fen. -3,80 1,40 4,00 1,00				-21,28
Fen. -5,69 1,55 1,00 1,00				-8,82
13,00 0,90 1,00 1,00				11,70
				179,82
Zulage für Sturz + Attika	30,00	m	80,00	2.400,00
13,00 1,00 1,00 1,00				13,00
17,00 1,00 1,00 1,00				17,00
				30,00
Zwischensumme netto				16.800,00
Summe netto aufgerundet				16.800,00
Sicherheitszuschlag			10%	1.680,00
Summe netto				18.480,00
Mwst			19%	3.511,20
Summe brutto				21.991,20

ARCHITEKTENKOOPERATION

Architekturbüro / SiGe-Koordination
Dipl.-Ing. Frank Lützenkirchen

Architektur- Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Andreas Katzenmeier

KITA PREGELSTRASSE

Kostenberechnung

Sonnenschutz (nur Gruppenräume) (Energetische Sanierung)

Datum :

25.01.2010

Beschreibung	Massen	Einheit	E.P	Summe
Fenster im OG	35,00	m2	200,00	7.000,00
5,70 1,60 1,00 1,00				9,12
1,50 1,54 1,00 1,00				2,31
3,80 1,55 4,00 1,00				23,56
				34,99
Steuerung, Windwächter	1,00	pausch	750,00	750,00
Motorsteuerung	6,00	Stück	50,00	300,00
Inbetriebnahme, Unterweisung	1,00	pausch	500,00	500,00
Zwischensumme netto				8.550,00
Summe netto aufgerundet				8.600,00
Sicherheitszuschlag			10%	860,00
Summe netto				9.460,00
Mwst			19%	1.797,40
Summe brutto				11.257,40

ARCHITEKTENKOOPERATION

Architekturbüro / SiGe-Koordination
Dipl.-Ing. Frank Lützenkirchen

Architektur- Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Andreas Katzenmeier

KITA PREGELSTRASSE

Kostenberechnung

Fenster (Energetische Sanierung)

Datum :

25.01.2010

Beschreibung	Massen	Einheit	E.P	Summe
Fenster im OG	37,00	m2	500,00	18.500,00
5,70 1,60 1,00 1,00				9,12
0,84 1,60 1,00 1,00				1,34
1,50 1,54 1,00 1,00				2,31
3,80 1,55 4,00 1,00				23,56
				36,33
Zulage für Türen	0,00	Stück	1.000,00	0,00
Zulage für 2. RW	0,00	Stück	1.000,00	0,00
Fensterbänke	24,00	m	45,00	1.080,00
OG				
5,70 1,00 1,00 1,00				5,70
0,84 1,00 1,00 1,00				0,84
1,50 1,00 1,00 1,00				1,50
3,80 4,00 1,00 1,00				15,20
				23,24
Zwischensumme netto				19.580,00
Summe netto aufgerundet				19.600,00
Sicherheitszuschlag			10%	1.960,00
Summe netto				21.560,00
Mwst			19%	4.096,40
Summe brutto				25.656,40

ARCHITEKTENKOOPERATION

Architekturbüro / SiGe-Koordination
Dipl.-Ing. Frank Lützenkirchen

Architektur- Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Andreas Katzenmeier

KITA PREGELSTRASSE

Kostenberechnung

Rohbau,- / Abbrucharbeiten (Teilumbau EG)

Datum :

25.01.2010

Beschreibung	Massen	Einheit	E.P	Summe
Folienschleuse	2,00	Stück	500,00	1.000,00
Innenwände (24cm) abbrechen	27,00	m2	70,00	1.890,00
2,85 2,90 2,00 1,00	16,53			
1,70 2,90 2,00 1,00	9,86			
	26,39			
Abstützung	2,00	pausch	250,00	500,00
Estrich abbrechen	2,00	m2	30,00	60,00
Wandfliesen abbrechen	82,00	m2	30,00	2.460,00
Wand 27,00 1,00 1,00 1,00	27,00			
6,20 1,85 2,00 1,00	22,94			
6,20 2,10 2,00 1,00	26,04			
Hwi 2,85 2,10 1,00 1,00	5,99			
	81,97			
Bodenfliesen abbrechen	17,00	m2	20,00	340,00
Leiterin n 5,80 2,85 1,00 1,00	16,53			
	16,53			
Zulage Fliesenentsorgung	99,00	m2	10,00	990,00
Wand 82,00 1,00 1,00 1,00	82,00			
Boden 17,00 1,00 1,00 1,00	17,00			
	99,00			
PVC abbrechen	20,00	m2	10,00	200,00
Leiterin 6,50 3,00 1,00 1,00	19,50			
	19,50			
WC-Glastrennwände abbrechen	2,00	Stück	200,00	400,00
WC-Trennwände abbrechen	6,00	m	50,00	300,00
Stahlrahmen einbauen	719,00	kg	4,50	3.235,50
U120 2,85 13,40 2,00 1,00	76,38			
U140 2,85 16,00 2,00 1,00	91,20			
U120 2,90 13,40 2,00 4,00	310,88			
Bleche 15,00 4,00 4,00 1,00	240,00			
	718,46			
Stahlrahmen untermörteln	12,00	m	30,00	360,00
Fensteranlagen ausbauen	3,00	Stück	200,00	600,00
Türöffnungen herstellen (KÜ-HWi)	1,00	Stück	600,00	600,00
Tür entsorgen	2,00	Stück	50,00	100,00
Zwischensumme netto				13.035,50
Summe netto aufgerundet				13.100,00
Sicherheitszuschlag			10%	1.310,00
Summe netto				14.410,00
Mwst			19%	2.737,90
Summe brutto				17.147,90

ARCHITEKTENKOOPERATION

Architekturbüro / SiGe-Koordination
Dipl.-Ing. Frank Lützenkirchen

Architektur- Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Andreas Katzenmeier

KITA PREGELSTRASSE

Kostenberechnung

Fenster (Teilumbau EG)

Datum :

25.01.2010

Beschreibung	Massen	Einheit	E.P	Summe
Fensterbänder ausbauen	7,00	Stück	100,00	700,00
Haustüre ausbauen	1,00	Stück	200,00	200,00
G30 Fensterband 300x90	3,00	Stück	2.700,00	8.100,00
G30 Fensterband 200x90	1,00	Stück	1.800,00	1.800,00
G30 Fenster 330x300 (Pfofen-Riegel)	1,00	Stück	13.000,00	13.000,00
Fensterband 300x90	3,00	Stück	1.500,00	4.500,00
Fenster 100x90	1,00	Stück	700,00	700,00
Zwis Dach und Fassade:				29.000,00
Summe netto aufgerundet				29.000,00
Sicherheitszuschlag			10%	2.900,00
Summe netto				31.900,00
Mwst			19%	6.061,00
Summe brutto				37.961,00

ARCHITEKTENKOOPERATION

Architekturbüro / SiGe-Koordination
Dipl.-Ing. Frank Lützenkirchen

Architektur- Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Andreas Katzenmeier

KITA PREGELSTRASSE

Kostenberechnung

Trockenbauarbeiten (Teilumbau EG)

Datum :

25.01.2010

Beschreibung	Massen	Einheit	E.P	Summe
Trockenbauwände	66,00	m2	50,00	3.300,00
3,20 2,90 6,00 1,00	55,68			
3,30 2,90 1,00 1,00	9,57			
	65,25			
dicke Trockenbauwände	9,00	m2	70,00	630,00
2,90 2,90 1,00 1,00	8,41			
	8,41			
F30 Verkofferung von Stahlträgern	14,00	m2	70,00	980,00
2,85 0,80 2,00 1,00	4,56			
2,90 0,80 4,00 1,00	9,28			
	13,84			
Beiputz (abgestemmt Wandfliesen)	55,00	m2	25,00	1.375,00
6,20 1,85 2,00 1,00	22,94			
6,20 2,10 2,00 1,00	26,04			
Hwi	5,99			
	54,97			
Beiputz allgemein	1,00	pausch	500,00	500,00
Verkofferungen	1,00	pausch	500,00	500,00
Türzargen	3,00	Stück	200,00	600,00
Zwischensumme netto				7.885,00
Summe netto aufgerundet				7.900,00
Sicherheitszuschlag			10%	790,00
Summe netto				8.690,00
Mwst			19%	1.651,10
Summe brutto				10.341,10

ARCHITEKTENKOOPERATION

Architekturbüro / SiGe-Koordination
Dipl.-Ing. Frank Lützenkirchen

Architektur- Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Andreas Katzenmeier

KITA PREGELSTRASSE

Kostenberechnung

Fliesenarbeiten (Teilumbau EG)

Datum :

25.01.2010

Beschreibung	Massen	Einheit	E.P	Summe
Fliesen auf 2,10cm	142,00	m2	95,00	13.490,00
WC-H 2,15 2,85 1,00 1,00	6,13			
WC-D 1,60 2,85 1,00 1,00	4,56			
PuMi 2,00 2,85 1,00 1,00	5,70			
Ki 6,30 2,85 1,00 1,00	17,96			
Hwi 4,10 2,85 1,00 1,00	11,69			
Wände (Reihenfolge wie oben)				
WC-H 2,15 2,10 2,00 1,00	9,03			
2,85 2,10 2,00 1,00	11,97			
WC-D 1,80 2,10 2,00 1,00	7,56			
2,85 2,10 2,00 1,00	11,97			
Ki 6,30 2,10 2,00 1,00	26,46			
2,85 2,10 2,00 1,00	11,97			
1,50 2,10 2,00 2,00	12,60			
Hwi 4,10 0,80 1,00 1,00	3,28			
2,85 0,80 1,00 1,00	2,28			
PuMi 1,50 2,10 1,00 1,00	3,15			
Türen -0,76 2,00 3,00 1,00	-4,56			
	141,74			
Fliesensockel (Fußleiste)	24,00	m	20,00	480,00
PuMi 2,00 2,00 1,00 1,00	4,00			
2,85 2,00 1,00 1,00	5,70			
Hwi 4,10 2,00 1,00 1,00	8,20			
2,85 2,00 1,00 1,00	5,70			
	23,60			
Ablebung unter Fliesen	7,00	m2	30,00	210,00
WC-H 2,15 2,85 1,00 1,00	6,13			
	6,13			
Trägerplatten unter Fliesen	13,00	m2	50,00	650,00
WCs 6,00 2,10 1,00 1,00	12,60			
	12,60			
Estrich bearbeiten	5,00	m2	30,00	150,00
Zwischensumme netto				14.980,00
Summe netto aufgerundet				15.000,00
Sicherheitszuschlag			10%	1.500,00
Summe netto				16.500,00
Mwst			19%	3.135,00
Summe brutto				19.635,00

ARCHITEKTENKOOPERATION

Architekturbüro / SiGe-Koordination
Dipl.-Ing. Frank Lützenkirchen

Architektur- Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Andreas Katzenmeier

KITA PREGELSTRASSE

Kostenberechnung

Malerarbeiten (Teilumbau EG)

Datum :

25.01.2010

Beschreibung	Massen	Einheit	E.P	Summe
Decken streichen	67,00	m2	6,00	402,00
WC-H 2,15 3,15 1,00 1,00	6,77			
WC-D 1,60 3,15 1,00 1,00	5,04			
PuMi 1,90 3,15 1,00 1,00	5,99			
Eingang 5,00 3,15 1,00 1,00	15,75			
Ki 6,30 3,15 1,00 1,00	19,85			
Hwi 4,10 3,15 1,00 1,00	12,92			
	66,31			
Wände streichen	39,00	m2	6,00	234,00
WC-H 2,15 1,00 2,00 1,00	4,30			
3,15 1,00 2,00 1,00	6,30			
WC-D 1,60 1,00 2,00 1,00	3,20			
3,15 1,00 2,00 1,00	6,30			
Ki 6,30 1,00 2,00 1,00	12,60			
3,15 1,00 2,00 1,00	6,30			
	39,00			
Wände Glasfaser + Latex	141,00	m2	17,00	2.397,00
PuMi 1,90 2,90 2,00 1,00	11,02			
3,15 2,90 2,00 1,00	18,27			
Eingang 4,00 2,90 2,00 1,00	23,20			
3,15 2,90 2,00 1,00	18,27			
Türen -3,20 2,90 2,00 1,00	-18,56			
Leiterin 5,80 2,90 2,00 1,00	33,64			
3,15 2,90 2,00 1,00	18,27			
Hwi 4,10 2,90 2,00 1,00	23,78			
3,15 2,90 2,00 1,00	18,27			
Fliesens 7,00 0,80 1,00 1,00	-5,60			
	140,56			
Zwischensumme netto				3.033,00
Summe netto aufgerundet				3.100,00
Sicherheitszuschlag			10%	310,00
Summe netto				3.410,00
Mwst			19%	647,90
Summe brutto				4.057,90

ARCHITEKTENKOOPERATION

Architekturbüro / SiGe-Koordination
Dipl.-Ing. Frank Lützenkirchen

Architektur- Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Andreas Katzenmeier

KITA PREGELSTRASSE

Kostenberechnung

Bodenbeläge (Linoleum) (Teilumbau EG)

Datum :

25.01.2010

Beschreibung	Massen	Einheit	E.P	Summe
Linoleum	18,00	m2	35,00	630,00
Leiter 5,80 3,00 1,00 1,00				17,40
				17,40
Estrich beispachten	18,00	m2	15,00	270,00
Hohlkehlsockel	18,00	m	20,00	360,00
Leiter 5,80 2,00 1,00 1,00				11,60
3,00 2,00 1,00 1,00				6,00
				17,60
Zwischensumme netto				1.260,00
Summe netto aufgerundet				1.300,00
Sicherheitszuschlag			10%	130,00
Summe netto				1.430,00
Mwst			19%	271,70
Summe brutto				1.701,70

ARCHITEKTENKOOPERATION

Architekturbüro / SiGe-Koordination
Dipl.-Ing. Frank Lützenkirchen

Architektur- Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Andreas Katzenmeier

KITA PREGELSTRASSE

Kostenberechnung

WC-Trennwände (Teilumbau EG)

Datum :

25.01.2010

Beschreibung	Massen	Einheit	E.P	Summe
WC-Trennwand	6,00	Stück	500,00	3.000,00
Schilder / Piktogramme	1,00	pauschal	200,00	200,00
Zwischensumme netto				3.200,00
Summe netto aufgerundet				3.200,00
Sicherheitszuschlag			10%	320,00
Summe netto				3.520,00
Mwst			19%	668,80
Summe brutto				4.188,80

ARCHITEKTENKOOPERATION

Architekturbüro / SiGe-Koordination
Dipl.-Ing. Frank Lützenkirchen

Architektur- Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Andreas Katzenmeier

KITA PREGELSTRASSE

Kostenberechnung

Innentüren (Teilumbau EG)

Datum :

25.01.2010

Beschreibung	Massen	Einheit	E.P	Summe
T30-RS (EG)	2,00	Stück	1.300,00	2.600,00
T30-RS (KG) mit Ausbau	5,00	Stück	1.000,00	5.000,00
MW-Zarge	1,00	Stück	260,00	260,00
Zimmertüren	3,00	Stück	600,00	1.800,00
Zimmertür mit Oberlicht	1,00	Stück	1.000,00	1.000,00
Glasausschnitt	1,00	Stück	200,00	200,00
Zwis Dach und Fassade:				10.860,00
Summe netto aufgerundet				10.900,00
Sicherheitszuschlag			10%	1.090,00
Summe netto				11.990,00
Mwst			19%	2.278,10
Summe brutto				14.268,10