

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 2. Sitzung (17. TA)

des Bau- und Planungsausschusses

am Montag, 18.01.2010,
Verwaltungsgebäude, Goetheplatz, 1.
OG, Raum 107
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 17.50 Uhr

Anwesend

Vorsitzender

Frank Schönberger

CDU

Bernhard Apel

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

SPD

Michael Hüther

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

Uwe Richrath

- als Vertreter für Herrn Peter Ippolito

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Michael Quatz

Paul Scharbrodt

FDP

Wolfgang Blümel

Freie Wähler OWG-UWG

Frank Schmitz

pro NRW

Thomas Lind

OP

Michael Neuendorf

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Grazia Sorce

Schriftführerin

Henriette Steckel

von der Verwaltung

Wolfgang Mues

Dezernat Baune, Planen und Wirtschaft
(V)

Udo Edelmann

Fachbereich Finanzen - bis TOP 8

Michaela Bayer

Fachbereich Finanzen - bis TPO 8

Alfred Görlich

Büro Dez. V

Lena Zlonicky

Fachbereich Planung und Bauaufsicht

Christian Unbehaun

Fachbereich Planung und Bauaufsicht

Marcel Berger

Fachbereich Planung und Bauaufsicht

Ramona Schwartpaul

Fachbereich Planung und Bauaufsicht

Jürgen Späker

Fachbereich Kataster und Vermessung

Maria Kümmel

Fachbereich Gebäudewirtschaft

Klaus Mintrop

Fachbereich Gebäudewirtschaft

Reinhard Gerlich

Fachbereich Tiefbau

Reinhard Schmitz

Fachbereich Tiefbau

Lothar Schmitz

Fachbereich Stadtgrün

Ulrich Hammer

Fachbereich Stadtgrün

Manfred Witowski

Fachbereich Stadtgrün

es fehlen entschuldigt:

Peter Ippolito

SPD

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....6
2	Genehmigung der Niederschrift der 1. Sitzung vom 16.11.20096
	Anträge..... Fehler! Textmarke nicht definiert.
3	Einrichtung eines Notruftelefons sowie von Behindertenparkplätzen auf dem bzw. am Friedhof Birkenberg - Antrag von Herrn Bürgermeister Busch (FDP) vom 01.11.09 (wurde bereits übersandt) - Nr.: 0040/2009.....6
4	Verbesserung der Parkplatzsituation im Bereich des Hochwasserschutzes zwischen der Wiesen- und der Rheinstraße - Antrag von Rh. Feller und Rh. Richrath (SPD) vom 28.10.09 (Eingang 13.11.09) (wurde bereits übersandt) - Nr.: 0067/2009.....6
5	Erweiterung der Beleuchtungsanlagen "Am Weiherberg" - Antrag der Fraktion Freie Wähler OWG-UWG vom 02.12.09 m. Stn. v. 06.01.2010 - Nr.: 0257/2009.....6
6	Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtsysteme - Antrag der Ratsgruppe DIE LINKE vom 09.12.09 - Nr.: 0261/20097
7	Zusätzliche Beleuchtung an der Ecke Flurstraße/Langenfelder Straße - Antrag von Rh. Richrath und Frau Bezirksvertreterin Brück (SPD) vom 16.12.09 - Nr.: 0262/2009.....7
	Verwaltungsvorlagen..... Fehler! Textmarke nicht definiert.
8	Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2010 (wurde bereits übersandt) - Nr.: 0095/20097
9	Bebauungsplan Nr. 185/I "An der Lehmkuhle" - Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren) - Nr.: 0245/2009.....7
10	Information Sachstand Rhein-Ruhr-Express (RRX) - Nr.: 0248/2009.....8
11	Bericht des Dezernenten aus seinem Geschäftsbereich 12
12	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 13)..... 13
	Nachtragsanträge und Nachtragsvorlagen Fehler! Textmarke nicht definiert.
13	Umbau Nobelstraße8

13.1	Sachstandsbericht Umbaumaßnahmen im Bereich City-Wiesdorf/Nobelstraße - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.12.09 m.Stn. v. 06.01.2010 - Nr.: 0273/2009	8
13.2	Demontage von Dachkonstruktionen im Bereich des Kaufhofes sowie modifizierte Planung zur Nobelstraße - Nr.: 0259/2009	8
14	Bebauungsplan Nr. 189/I "Elbestraße/Masurenstraße" - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 0282/2010	9
15	Durchführung von Belastungsproben für Bereiche des Trägersystems am ECE-Objekt - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 12.12.09 (Eingang 29.12.09) m. Stn. v. 15.01.2010 - Nr.: 0276/2009	10
16	Umsetzung des Konjunkturpaketes II - Sonstige Infrastrukturinvestitionen bei den freiwilligen Feuerwehren in Leverkusen - Bezirk I - Errichtung einer baulichen Trennung und Erneuerung der Fenster in der Fahrzeughalle der Feuerwache Rheindorf - Nr.: 0119/2009.....	10
17	Umsetzung des Konjunkturpaketes II - Sonstige Infrastrukturinvestitionen bei den freiwilligen Feuerwehren in Leverkusen - Bezirk I - Neueinrichtung eines Umkleidebereichs, Erweiterung des Dusch- und WC-Bereichs sowie Erneuerung der Fenster der Feuerwache Hitdorf - Nr.: 0247/2009.....	10
18	Umsetzung des Konjunkturpaketes II - Sonstige Infrastrukturinvestitionen bei den freiwilligen Feuerwehren in Leverkusen - Bezirk II - Energetische Sanierung des Flachdachs der Fahrzeughalle und Erneuerung der Fenster des Bürogebäudes der Feuerwache Bürrig/Küppersteg/Manfort - Nr.: 0151/2009.....	11
19	Umsetzung des Konjunkturpaketes II - Sonstige Infrastrukturinvestitionen bei den freiwilligen Feuerwehren in Leverkusen - Bezirk III - Neueinrichtung des Umkleidebereichs und energetische Aufwertung der Fahrzeughallen der Feuerwache Schlebusch - Nr.: 0086/2009.....	11
20	Konjunkturpaket II, Maßnahmen des Fachbereiches Stadtgrün im Stadtbezirk II -Erneuerung der Treppen- und Sitzplatzanlage am Aquilateich -Erneuerung des Bolzplatzes Jacob-Fröhlen-Str. - Nr.: 0220/2009	12
21	Konjunkturpaket II, Maßnahmen des Fachbereiches Stadtgrün im Stadtbezirk III -Erneuerung des Graf-Galen-Platzes (nördl. W.-Leuschner-Str.) -Erneuerung des Bolzplatzes Albert-Schweitzer-Str. - Sanierungsmaßnahmen im Wuppermannpark (westl. und östl. Berg. Landstraße) - Nr.: 0223/2009	12
22	Konjunkturpaket II -Umgestaltung von Kinderspielplätzen im Stadtgebiet - Nr.: 0239/2009.....	12

23	Tageseinrichtungen für Kinder in Leverkusen - Neubau-, Anbau- und Umbaumaßnahmen zur Erreichung einer Versorgungsquote von 35 % für Kinder unter 3 Jahren in 2013 - Nr.: 0253/20097
----	---

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Schönberger (CDU) eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 23 wird aufgrund der Auswirkungen auf den Haushalt vor TOP 8 behandelt, die TOP 11 und 12 am Ende der Sitzung.

2 Genehmigung der Niederschrift der 1. Sitzung vom 16.11.2009

Herr Schmitz (Freie Wähler OWG/UWG) gibt an, dass er zu TOP 12 der Niederschrift vom 16.11.2009 sich nicht der Stimme enthalten hat, sondern gegen die Vorlage gestimmt hat.

3 Einrichtung eines Notruftelefons sowie von Behindertenparkplätzen auf dem bzw. am Friedhof Birkenberg

- Antrag von Herrn Bürgermeister Busch (FDP) vom 01.11.09 (wurde bereits übersandt)

- Nr.: 0040/2009

Herr Krampf (SPD) beantragt die Vertagung in die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

dafür: 7 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

dagegen: 1 (FDP)

Enth.: 8 (5 CDU, 1 Freie Wähler OWG/UWG, 1 pro NRW, 1 OP)

4 Verbesserung der Parkplatzsituation im Bereich des Hochwasserschutzes zwischen der Wiesen- und der Rheinstraße

- Antrag von Rh. Feller und Rh. Richrath (SPD) vom 28.10.09 (Eingang 13.11.09) (wurde bereits übersandt)

- Nr.: 0067/2009

Der Antrag wird einstimmig in die Planungswerkstatt verwiesen.

5 Erweiterung der Beleuchtungsanlagen "Am Weiherberg"

- Antrag der Fraktion Freie Wähler OWG-UWG vom 02.12.09 m. Stn. v. 06.01.2010

- Nr.: 0257/2009

Der Antrag wird einstimmig in die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II verwiesen.

- 6 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtsysteme
- Antrag der Ratsgruppe DIE LINKE vom 09.12.09
- Nr.: 0261/2009

Auf Antrag von Rh. Hebbel (CDU) wird die einstimmige Vertagung bis zum Vorliegen der Erfahrungswerte aus Düsseldorf beschlossen.

- 7 Zusätzliche Beleuchtung an der Ecke Flurstraße/Langfelder Straße
- Antrag von Rh. Richrath und Frau Bezirksvertreterin Brück (SPD) vom 16.12.09
- Nr.: 0262/2009

Auf Antrag von Rf. Behrendt (CDU) wird der Antrag einstimmig in die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vertagt.

- 23 Tageseinrichtungen für Kinder in Leverkusen
- Neubau-, Anbau- und Umbaumaßnahmen zur Erreichung einer Versorgungsquote von 35 % für Kinder unter 3 Jahren in 2013
- Nr.: 0253/2009

Die Vorlage wird einstimmig in die Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses am 21.01.2010 vertagt.

- 8 Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2010 (wurde bereits übersandt)
- Nr.: 0095/2009

Nach kurzer Darstellung der derzeitigen Finanzplanung der neuen bahn stad t :opladen (nbs :o) von Rh. Hebbel (CDU) weist Herr Beig. Mues ergänzend auf das vom Rat beschlossene Stadtteilentwicklungskonzept hin. Dieses Konzept soll als Rahmenplanung für die Einbindung der Flächen im Bereich nbs :o in die Gesamtstruktur des Zentrums Opladen mit Anbindung des ehemaligen Bahngeländes an die Fußgängerzone dienen. Die Kosten u. a. für eine Einzelhandelsbewertung betragen insgesamt 150.000,-- € (nach geändertem Stand jeweils 50.000,-- € in 2010, 2011 und 2012). Da diese Mittel nicht auf der Veränderungsliste für den konsumtiven Haushalt 2010 stehen, wird um deren Aufnahme im Rahmen der jetzt anstehenden Etatberatungen gebeten.

Die Vorlage wird einstimmig in den Finanzausschuss vertagt.

- 9 Bebauungsplan Nr. 185/I "An der Lehmkuhle"
- Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren)
- Nr.: 0245/2009

Beschluss:

1. Für das grob umschriebene Gebiet im Bereich der Straße „An der Lehmkuhle“ und den hinteren Grundstücksbereichen der Stephan-Lochner-Straße ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30

Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke Nr. 586 (teilw.), 588, 590, 591, 592, 593, 606, 607, 608 und 609 der Gemarkung Hitdorf, Flur 15. Die genaue Abgrenzung ist im Plan gemäß Anlage 2 der Vorlage dargestellt.

2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB.
3. Der Bebauungsplanentwurf für die Offenlage soll auf Grundlage der Anlagen 3 und 5 (Vorentwurf, Begründung) entwickelt werden.

Rechtsgrundlagen: § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 a BauGB

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG/UWG, 1 pro NRW, 1 OP)
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

- 10 Information Sachstand Rhein-Ruhr-Express (RRX)
- Nr.: 0248/2009

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

- 13 Umbau Nobelstraße

- 13.1 Sachstandsbericht Umbaumaßnahmen im Bereich City-Wiesdorf/Nobelstraße
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.12.09 m.Stn. v. 06.01.2010
- Nr.: 0273/2009

- 13.2 Demontage von Dachkonstruktionen im Bereich des Kaufhofes sowie modifizierte Planung zur Nobelstraße
- Nr.: 0259/2009

TOP 13.1 und 13.2 werden gemeinsam beraten.

Am Anfang der Erörterung wird über den bisherigen Stand der Umbaumaßnahmen im Bereich City C/Nobelstraße diskutiert. Es folgen einige Vorschläge zur Entsorgung der Dachkonstruktion. Auf die Frage von Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) hinsichtlich der Übernahme der Demontgearbeiten und Entsorgung der Materialien antwortet Herr Beig. Mues, dass großes Interesse hierfür in der Bürgerschaft besteht. Als neuer Aufstellungsort ist der Erholungshaus-

park oder der Wildpark Reuschenpark im Gespräch.

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussempfehlungen an den Rat:

Wie Vorlage zu Ziffer 1 des Beschlusssentwurfes mit nachstehenden Ergänzungen abgestimmt:

Wenn das bürgerschaftliche Engagement bis zum 08.02.2010, 12.00 Uhr schriftlich vorliegt, wird die Demontage erfolgen.

- einstimmig -

Wenn keine weitere Nutzung feststeht, erfolgt die Verschrottung des Überdaches für 2.700,-- € zu Lasten der Stadt.

dafür: 12 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)
dagegen: 5 (4 SPD, 1 OP)

Wie Vorlage zu Ziffer 2 des Beschlusssentwurfes

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)
dagegen: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Enth.: 1 (OP)

Wie Vorlage zu Ziffer 3 des Beschlusssentwurfes

dafür: 11 (5 CDU, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)
dagegen: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,)
Enth.: 4 (SPD)

- 14 Bebauungsplan Nr. 189/I "Elbestraße/Masurenstraße"
- Aufstellungsbeschluss
- Nr.: 0282/2010

Beschluss:

Für das grob umschriebene Gebiet im Bereich Rheindorf-Nord zwischen Elbestraße, Masurenstraße, Müritzstraße, Saalestraße und Okerstraße ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB aufzustellen.

Die genaue Abgrenzung ist der Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.

Die Aufstellung erfolgt auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler
OWG/UWG, 1 pro NRW, 1 OP)
dagegen: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 15 Durchführung von Belastungsproben für Bereiche des Trägersystems am ECE-Objekt
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 12.12.09 (Eingang 29.12.09) m. Stn. v. 15.01.2010
- Nr.: 0276/2009

Aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung sieht Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) den Antrag als erledigt an.

- 16 Umsetzung des Konjunkturpaketes II
- Sonstige Infrastrukturinvestitionen bei den freiwilligen Feuerwehren in Leverkusen - Bezirk I
- Errichtung einer baulichen Trennung und Erneuerung der Fenster in der Fahrzeughalle der Feuerwache Rheindorf
- Nr.: 0119/2009

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG/UWG, 1 pro NRW)
dagegen: 0 ()
Enth.: 1 (OP)

- 17 Umsetzung des Konjunkturpaketes II
- Sonstige Infrastrukturinvestitionen bei den freiwilligen Feuerwehren in Leverkusen - Bezirk I
- Neueinrichtung eines Umkleidebereichs, Erweiterung des Dusch- und WC-Bereichs sowie Erneuerung der Fenster der Feuerwache Hitdorf
- Nr.: 0247/2009

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG/UWG, 1 pro NRW)

dagegen: 0 ()
Enth.: 1 (OP)

- 18 Umsetzung des Konjunkturpaketes II
- Sonstige Infrastrukturinvestitionen bei den freiwilligen Feuerwehren in Leverkusen - Bezirk II
- Energetische Sanierung des Flachdachs der Fahrzeughalle und Erneuerung der Fenster des Bürogebäudes der Feuerwache Bürrig/Küppersteg/Manfort
- Nr.: 0151/2009

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG/UWG, 1 pro NRW)
dagegen: 0 ()
Enth.: 1 (OP)

- 19 Umsetzung des Konjunkturpaketes II
- Sonstige Infrastrukturinvestitionen bei den freiwilligen Feuerwehren in Leverkusen - Bezirk III
- Neueinrichtung des Umkleidebereichs und energetische Aufwertung der Fahrzeughallen der Feuerwache Schlebusch
- Nr.: 0086/2009

In Bezug auf das Ausschreibungsverfahren bittet Herr Scharbrodt (BÜRGERLISTE), dass gleichwertige Gewerke zusammen ausgeschrieben werden sollen. Herr Beig. Mues sagt Prüfung der Verwaltung zu, wenn dies baulich sinnvoll und vergaberechtlich möglich ist.

Herr Scharbrodt (BÜRGERLISTE) beantragt daher eine gemeinsame Ausschreibung gleicher Gewerke in Losen.

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 OP)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG/UWG, 1 pro NRW)

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG/UWG, 1 pro NRW)
dagegen: 0 ()
Enth.: 1 (OP)

- 20 Konjunkturpaket II, Maßnahmen des Fachbereiches Stadtgrün im Stadtbezirk II
-Erneuerung der Treppen- und Sitzplatzanlage am Aquilateich
-Erneuerung des Bolzplatzes Jacob-Fröhlen-Str.
- Nr.: 0220/2009

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 21 Konjunkturpaket II, Maßnahmen des Fachbereiches Stadtgrün im Stadtbezirk III
-Erneuerung des Graf-Galen-Platzes (nördl. W.-Leuschner-Str.)
-Erneuerung des Bolzplatzes Albert-Schweitzer-Str.
-Sanierungsmaßnahmen im Wuppermannpark (westl. und östl. Berg. Landstraße)
- Nr.: 0223/2009

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 22 Konjunkturpaket II -Umgestaltung von Kinderspielplätzen im Stadtgebiet
- Nr.: 0239/2009

Beschlussempfehlungen an die Bezirksvertretungen I, II und III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 11 Bericht des Dezernenten aus seinem Geschäftsbereich

a) Mitteilung zum aktuellen Verfahrensstand Regionale 2010

– Förderung Wupperkorridor und Dhünnkorridor

b) Baugebiete Alkenrath „Otto-Müller-Straße“ und „Julius-Leber-Straße“

a) Mitteilung zum aktuellen Verfahrensstand Regionale 2010

Der Kooperationsvertrag Wupperkorridor ist auf dem Unterschriftsweg. Der Planungsauftrag für das Beschilderungssystem 2006 für Wupper- und Dhünnkorridor ist erteilt.

Die Unterlagen zum Wupperkorridor liegen bei der Regionale 2010 bereit.

Für den Dhünnkorridor werden derzeit weitere Unterlagen erstellt, da sich die Zuständigkeiten bei der Bezirksregierung geändert haben und der alte gemeinsame Förderantrag gesplittet werden soll. Dem alten Förderantrag kann-

te vom Fördergeber aber nicht gefolgt werden, da nicht ausreichend Fördermittel zur Verfügung standen. Das Programm ist offensichtlich überzeichnet.

b) Baugebiete Alkenrath

Aus der städtischen Arbeitsgemeinschaft Bodenmanagement sollen die Fläche „Otto-Müller-Straße“ und „Julius-Leber-Straße“ aktiviert werden.

Die Grundstücke sind städtisches Eigentum und sollen freihändig veräußert werden.

Mit dem Verkauf dieser städtischen Flächen ist als Beitrag zur Haushaltskonsolidierung mit Einnahmen von ca. 900.000,- € zu rechnen.

Die Baugebiete sind im gültigen Flächennutzungsplan als Wohnbauflächen dargestellt.

Es besteht bereits Baurecht gemäß § 34 BauGB. Die Erschließung ist bereits vorhanden.

Die Grünflächen an der Otto-Müller-Straße werden ca. um die Hälfte verkleinert und bleiben in ihrer Erlebarkeit bestehen.

Vorgesehen ist, dass dort Einfamilienhausbebauung entsprechend der Prägung der umgebenden bestehenden Bebauung realisiert werden kann.

Um die städtebaulichen Qualitäten der bestehenden Siedlung zu sichern, soll mit den Grundstückskäufern ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden.

Es ist vom Fachbereich Finanzen/Liegenschaften geplant, die Vermarktungsvorlage dem Rat im März 2010 vorzulegen.

12 Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 13)

Es werden keine Anfragen gestellt.

Rh. Schönberger (CDU) schließt die Sitzung gegen 15 Uhr.

gez.

Rh. Schönberger
Vorsitzende/r

Henriette Steckel
Schriftführer/in