

Bauvorhaben	Umbau und Erweiterung der Kita Pregelstraße 23 (zur Unterbringung von U3-Gruppen)	
Bauherr	Stadt Leverkusen Fachbereich Gebäudewirtschaft	
Liegenschaftsbezeichnung	Gemarkung	Rheindorf
	Flur	3
	Flurstück	1241
Planung	Stadt Leverkusen Gebäudewirtschaft Hochbau Dipl.-Ing. Nina Küpers Hauptstraße 101 51373 Leverkusen	
Bauleitung	N.N.	
Fachingenieure		
- Tragwerksplanung	Dipl.-Ing. Kurt Donate Schöllerstr. 19 51379 Leverkusen	
- Technische Ausrüstung - H / S / L	Ingenieurbüro Hoffmann + Schmidt Leineweberstr. 1a 51381 Leverkusen	
- Elektro	Ingenieurbüro itg Merten & Partner Stixchesstr. 107 51377 Leverkusen	
- Brandschutz	B & K Brandschutz Auf dem Heidchen 37 51519 Odenthal-Glöbusch	
- Aussenanlagen	Stadt Leverkusen Stadtgrün Dipl.-Ing. Ute Keul Nobelstr. 91 51373 Leverkusen	

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Summe 100 Grundstück	0,00 €	
Summe 200 Herrichten und Erschließen	4.126,29 €	
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	675.506,43 €	
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	242.258,30 €	
Summe 500 Aussenanlagen	160.000,00 €	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	33.039,53 €	
Summe 700 Baunebenkosten	215.552,95 €	
Summe KG 100-700	1.330.483,50 €	
zzgl. 4% Kostensteigerung EnEV 2009	53.219,34 €	
zzgl. 3% Kostensteigerung für das Jahr 2010	41.511,09 €	
zzgl. 3% Kostensteigerung für das Jahr 2011	42.756,42 €	
Pauschale für Unvorhergesehenes	30.000,00 €	
	1.497.970,34 €	
gerundet	1.500.000,00 €	
Gesamtbaukosten		1.500.000,00 €

BV: Umbau und Erweiterung der

Kita Pregelstraße 23

Nr.	Kostengruppen	Menge	Teilbetrag	Gesamtbetrag
100	Grundstück			
110	Grundstückswert			0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten			0,00 €
130	Freimachen			0,00 €
	Summe - 100 Grundstück			0,00 €
200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten			4.126,29 €
220	Öffentliche Erschließung			0,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung			0,00 €
240	Ausgleichsabgaben			0,00 €
	Summe - 200 Herrichten und Erschließen			4.126,29 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
310	Baugrube: Baugrubenherstellung, -erschließung, Wasserhaltung			13.057,88 €
320	Gründung: Baugrundverbesserung, Gründungen, Bodenplatten, Bauwerksabdichtung			18.281,03 €
330	Aussenwände, -stützen, -türen, -fenster, -wandbekleidung, Sonnenschutz			223.915,73 €
340	Innenwände, -stützen, -türen, -fenster, -wandbekleidung,			147.119,68 €
350	Decken: Geschoßdecken, Treppen, Rampen, Balkone, Loggien, Deckenbekleidung			110.015,28 €
360	Dächer: Dachtragwerke, -decken, -fenster, Dachdeckung, -beläge, -bekleidung (innen)			94.895,33 €
370	Baukonstruktive Einbauten besonderer Zweckbestimmung, Einbaumöbel			53.841,38 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukons. Schächte, Schornsteine, Baustelleneinrichtungen (übergeordnete) Gerüste, Abbrüche, Schlechtwetterbau			14.380,12 €
	Summe - 300 Bauwerk - Baukonstruktionen			675.506,43 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen			76.379,63 €
420	Wärmeversorgungsanlagen			64.333,47 €
430	Lufttechnische Anlagen			14.702,09 €
440	Starkstromanlagen			28.067,63 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			6.014,50 €
460	Förderanlagen			0,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen			41.699,35 €
480	Gebäudeautomation			0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Techn. Anlagen			11.061,63 €
	Summe - 400 Technische Anlagen			242.258,30 €

BV: Umbau und Erweiterung der

Kita Pregelstraße 23

Nr.	Kostengruppen	Gesamtbetrag
500	Aussenanlagen	
510	Geländeflächen	57.830,00 €
520	Befestigte Flächen	60.740,00 €
530	Baukonstruktionen in Aussenanlagen	24.150,00 €
540	Technische Anlagen in Aussenanlagen	9.550,00 €
550	Einbauten in Aussenanlagen	4.620,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	3.110,00 €
	Summe - 500 Aussenanlagen	160.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	
610	Ausstattung	
620	Kunstwerke	
620	Sonstige Maßnahmen für Ausstattung und Kunstwerke	
	Summe - 600 Ausstattung und Kunstwerke	33.039,53 €
700	Baunebenkosten	
710	Bauherrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	
740	Gutachten und Beratung/Vermessung	
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
790	Sonstige Baunebenkosten	BVK
	Summe - 700 Baunebenkosten	215.552,95 €
	20% auf KG 300-500	
	Summe - 100 bis 700 Gesamtkosten	1.330.483,50 €

BV: Kita Pregelstraße 23

in Leverkusen - Rheindorf

Zusätzliche Vermerke und Eintragungen:

Die gesamte Kostenschätzung wurde vom Fachbereich Gebäudewirtschaft
Abteilung Neubau über die MITTAG-Baudatei erstellt.

Aufgestellt (für folgend aufgeführte Kostengruppen): 200 - 700

FB Gebäudewirtschaft/Hochbau:

Leverkusen, den 01.02.2010

Dipl.-Ing. Nina Küpers

(Sachbearbeiter)

Gesehen:

FB Gebäudewirtschaft

Leverkusen, den 01.02.2010

(Fachbereichsleiter)