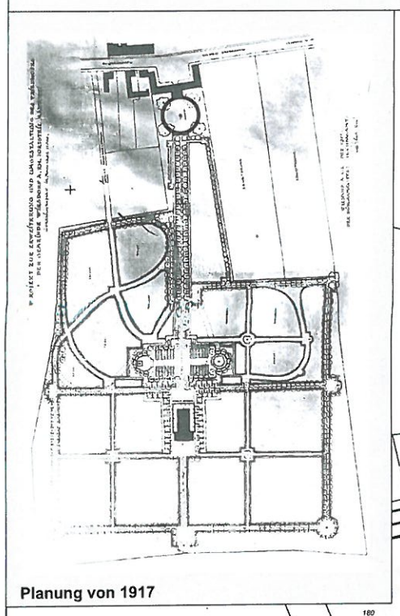
Sanierungskonzept der Infrastruktur - Friedhof Manfort Bestand und Analyse M 1:1000



Planung von 1917

LEGENDE

Friedhofsfläche

Erhaltenswerter Baum

Infrastruktureinrichtungen / Ver- und Entsorgung

Gebäude

Denkmäler / besondere Einrichtungen

Wasserbecken

Müllbehälter

Wasserleitung mit Nr.

Absperrung der Wasserleitung / Hydrant

Wegesystem / Erschließungsfunktion

Haupterschließung - Fahrzeuge

Nebenerschließung - Fahrzeuge

Haupterschließung - Fußgänger

Nebenerschließung - Fußgänger

Grabzuwegungen (mit unterschiedlichen Wegebefestigungen)

Wegebefestigungen

Versiegelung (überwiegend Asphalt auf Fahrwegen)

Wassergebundene Wegedecke / Splitt

Einstufung des Zustandes der Wege

A Überwiegend guter Zustand - geringer Pflegebedarf: mittelfristig eher geringe Mängel zu erwarten

B Überwiegend befriedigender Zustand - mittlerer Pflegebedarf: mittelfristig Mängel zu erwarten bzw. stellenweise vorhanden

C Stellenweise schlechter Zustand - regelmäßiger Pflegebedarf: mittelfristig stärkere Mängel zu erwarten

D Zur Zeit nur Mahd als Pflege erforderlich: ggf. Eignung als Dauerlösung oder Prüfung auf Rückbau und Einziehung in Rasenflächen bzw. Sukzession, ggf. fehlende Deckschicht ergänzen

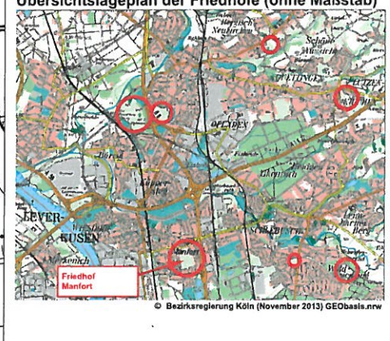
E Starke Tendenz zu verkehrsunsicherem Zustand: ggf. Prüfung auf Sanierung oder Rückbau bzw. Umbau (ggf. Einziehung in Rasenflächen)

Einfriedungen

Zaun (Maschendraht / Stabgitter)

Mauer

Übersichtslageplan der Friedhöfe (ohne Maßstab)



© Bezirksregierung Köln (November 2013) GEObasis.nrw

Beispiele für Ausbau und den Zustand der Wege

Hauptzufahrt zur Kapelle mit Aspaltdecke und beidseitiger Entwässerung - Zustand A

Ecke mit typischen Schäden infolge Niederschlag und Befahren - insgesamt Zustand C

Stellenweise zu beobachtende Mängel an den wassergebundenen Wegen mit zunehmende Eintiefungen am Rand - Zustand C

Ältere Grabzuwegung mit einem Beispiel für nur stellenweise aufgefundene Schäden mit Stolpergerfahr - Zustand E

Haupterschließung mit stellenweise stark beanspruchter wassergebundener Decke - Zustand C

Die Haupterschließungswege werden teilweise auch von privaten PKW befahren, was auch zu Schäden an der Deckschicht führt - Zustand C

Am Rand eines Hauptfußweg im historischen Friedhofsteil mit wassergebundener Wegedecke ragen die Lindenstämme in den Weg- Zustand C

Viele Grabzuwegungen oder Nebenwege mit wassergebunden Wegen weisen ein Mosaik von Rasen und Kahlstellen auf - Zustand D

Bänke

Eine Holzbank mit Metallgestell (als Beispiel aus insgesamt ca. 75 Stck. mobilen Bänken) benötigt regelmäßig einen Neuanstrich

Neuere Bank mit pflegeleichteren Auflagen aus Kunststoff in der Nähe der neuen Treppenanlage am Ruhegarten

Projekt	Blattbezeichnung
Gutachten zur Infrastruktur der städtischen Friedhöfe	BA-MA
Projektart: Friedhofsanierungskonzept Manfort	Datum / Bearbeitet: Dezember 2013 / IH. KS
Planbezeichnung: Bestands- und Analyseplan	Maßstab: 1 : 1000
Bearbeitung: HAACKEN + HAMMERMANN	

Änderung	Datum:	Zeichen:	Vorlage	Datum:	Zeichen:

Auftraggeber

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
31-1107			
671	Abtl.	Fbl.	Belg.