



Stadtverwaltung · Postfach 10 11 40 · 51311 Leverkusen

2
Herrn Oberbürgermeister
Reinhard Buchhorn
Friedrich-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen

Fachbereich . Oberbürgermeister,
oder Dienststelle . Rat und Bezirke
Dienstgebäude . Fr.-Ebert-Platz 1
Sachbearbeitung . Herr Greger
Tel. 02 14/406-0 .
Durchwahl 406 . 8884
Telefax 406 . 8882
Ihr Zeichen/vom .
Mein Zeichen . 01-011-gr
Tag . 08.05.2014

Ansiedlung eines Vollsortimenters am Königsberger Platz in Rheindorf-Nord

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Buchhorn,

die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I befasste sich in der Sitzung am 05.05.14 mit der Ansiedlung eines Vollsortimenters am Königsberger Platz in Rheindorf-Nord und fasste einstimmig folgenden Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stellt folgenden Antrag an den Rat der Stadt Leverkusen:

Die Verwaltung wird beauftragt, unter Einbeziehung der WGL und der WFL, die planungsrechtlichen, grundstücksmäßigen und sonstigen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Vollsortimenters auf dem Parkplatz des Penny-Marktes, gegebenenfalls unter Einbeziehung einer Teilfläche des Grundstücks der Sparkasse Leverkusen, zu schaffen.

Ich bitte Sie, diesen Beschluss der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I dem Rat am 19.05.14 zur Beratung und Entscheidung vorzulegen.

Zur weiteren Information füge ich anliegend einen Vorabauszug aus der noch nicht genehmigten Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 05.05.14 bei.

Mit freundlichen Grüßen

Rainer Gintrowski
Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I
Anlage

**Vorabauszug aus der noch nicht genehmigten Niederschrift der
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 05.05.2014**

Beschlussorgan: Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	Sitzung vom: 05.05.2014	Niederschrift zur Sitzung Bez. I/033/2014
---	-------------------------	--

Auszug:

9. Belebung des Königsberger Platzes
- 9.1. Untertunnelung der Elbestraße in Höhe des Königsberger Platzes
- Bürgerantrag vom 25.11.13 m. Stn. v. 18.03.14 und 17.04.14 m. erg.
Antrag des Petenten v. 24.03.14
2556/2013
- 9.2. Konzept zur Belebung des Königsberger Platzes
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.01.14 m. Stn. v. 20.01.14 u.
14.03.14 u. 17.04.14
2583/2014
- 9.3. Vollsortimenter Rheindorf-Nord
- Antrag von Ratsherrn Richrath und Bezirksvertreter Melchert (SPD) vom
10.02.14 m. Stn. v. 17.04.14
2642/2014

Die Tagesordnungspunkte 9.1 bis 9.3 (Anträge Nrn. 2556/2013, 2583/2014 und 2642/2014) werden gemeinsam beraten.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I gewährt dem Bürgerantragsteller, Herrn Dr. Flensberg, einstimmig Rederecht. Herr Dr. Flensberg verweist auf seinen Bürgerantrag und möchte seinen Vorschlag, eine ebenerdige Überbrückung der Elbestraße in Höhe des Königsberger Platzes errichten zu lassen, aufrechterhalten, sofern die Ansiedlung eines Vollsortimenters auf dem Parkplatz des Penny-Marktes nicht weiter verfolgt wird.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) regt eine Beschlussfassung an, die Verwaltung zu beauftragen, zusammen mit der Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH (WGL) und der Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH (WFL) eine Errichtung eines Vollsortimenters zwischen Penny-Markt und Sparkasse zu prüfen.

Herr Melchert (SPD) erklärt, dass er in diesem Zusammenhang seinen Antrag Nr. 2642/2014 („Errichtung eines Vollsortimenters in Rheindorf-Nord am Standort Masurenstraße“) zurückzieht.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) plädiert für eine gemeinsame Beschlussfassung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I im Sinne des letzten Beschlusses der Bezirksvertretung I in der Sitzung am 24.03.14 und der letzten Stellungnahme der Verwaltung vom 17.04.14.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I bittet Herrn Dr. Obermaier, Geschäftsführer der WFL, um eine Einschätzung. Herr Dr. Obermaier bekräftigt, dass bei einem positiven Beschluss der Bezirksvertretung zur Errichtung eines Vollsortimenters, die WFL zusammen mit der WGL und dem Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht das Vorhaben vorantreiben wird.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stellt folgenden Antrag an den Rat der Stadt Leverkusen:

Die Verwaltung wird beauftragt, unter Einbeziehung der WGL und der WFL, die planungsrechtlichen, grundstücksmäßigen und sonstigen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Vollsortimenters auf dem Parkplatz des Penny-Marktes, gegebenenfalls unter Einbeziehung einer Teilfläche des Grundstücks der Sparkasse Leverkusen, zu schaffen.

Es besteht Einvernehmen zwischen allen Mitgliedern der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I darüber, dass der Bürgerantrag (Vorlage Nr. 2556/2013) sowie der Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.01.14 (Nr. 2583/2014) erledigt ist, sobald der Rat dem oben genannten Antrag der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I zugestimmt hat. Bei einer Ablehnung gelten die oben genannten Punkte nur als vertagt bis zum nächsten regulären Sitzungsturnus.

- einstimmig -