HAHN HELTEN + ASS. ARCHITEKTEN GMBH SCHURZELTERSTRASSE 27 52074 AACHEN

| | |
|---|---|
| PROJEKT : | 596 - Kita Masurenstraße, Leverkusen |
| BAUHERR: | Stadt Leverkusen, vertreten durch Fachbereich 651 (Gebäudewirtschaft/Neubau) |

## BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHEN NACH DIN 277-1

Stand: 17.07.2014

Flächen per CAD ermittelt

| Raum | Geschoss | NF<br>Nutzfläche | VF<br>Verkehrsfläche | TF<br>techn. Funktionsfläche | NGF<br>Nettogrundfl. NF+VF+TF | Bemerkung |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| *Gruppe 1* | | | | | | |
| Gruppenraum | EG 0.27 | 49,29 m² | | | | |
| Differenzierung | EG 0.28 | 22,53 m² | | | | |
| Nebenraum | EG 0.30 | 18,52 m² | | | | |
| Lager | EG 0.29 | 6,02 m² | | | | |
| WC Gruppe | EG 0.31 | 15,31 m² | | | | |
| | | | | | | |
| *Gruppe 2* | | | | | | |
| Gruppenraum | EG 0.32 | 49,29 m² | | | | |
| Differenzierung | EG 0.33 | 19,92 m² | | | | |
| Nebenraum | EG 0.35 | 18,52 m² | | | | |
| Lager | EG 0.34 | 6,11 m² | | | | |
| WC Gruppe | EG 0.36 | 15,08 m² | | | | |
| | | | | | | |
| *Gruppe 3* | | | | | | |
| Gruppenraum | EG 0.16 | 49,29 m² | | | | |
| Differenzierung | EG 0.17 | 22,53 m² | | | | |
| Nebenraum | EG 0.19 | 18,52 m² | | | | |
| Lager | EG 0.18 | 6,02 m² | | | | |
| WC Gruppe | EG 0.20 | 15,13 m² | | | | |
| | | | | | | |
| *Gruppe 4* | | | | | | |
| Gruppenraum | EG 0.21 | 49,29 m² | | | | |
| Differenzierung | EG 0.22 | 22,53 m² | | | | |
| Nebenraum | EG 0.24 | 18,52 m² | | | | |
| Lager | EG 0.23 | 6,02 m² | | | | |
| WC Gruppe | EG 0.25 | 15,08 m² | | | | |
| | | | | | | |
| Spielflur Gr. 1+2 | EG 0.26 | | 60,75 m² | | | |
| Spielflur Gr. 3+4 | EG 0.15 | | 64,70 m² | | | |
| Halle/Foyer | EG 0.6 | | 72,79 m² | | | |
| Aufzug | EG | | 3,26 m² | | | |
| | | | | | | |
| Essbereich | EG 0.7 | 60,68 m² | | | | |
| Küche | EG 0.10 | 30,25 m² | | | | |
| Vorrat | EG 0.11 | 9,97 m² | | | | |
| Hauswirtschaft | EG 0.9 | 11,43 m² | | | | |
| Flur Anlieferung | EG 0.8 | | 4,03 m² | | | |
| | | | | | | |
| Windfang | EG 0.1 | | 10,08 m² | | | |
| Anmeldung | EG 0.3 | | 14,88 m² | | | |
| Leitung | EG 0.5 | 12,63 m² | | | | |
| Kinderwagen | EG 0.2 | 17,12 m² | | | | |
| Putzmittel | EG 0.13 | 4,88 m² | | | | |
| WC-Besucher | EG 0.12 | 3,39 m² | | | | |
| WC Behinderte | EG 0.14 | 6,19 m² | | | | |
| | | | | | | |
| Technik | EG 0.4 | | | 13,74 m² | | |
| Schacht | EG | | | 1,81 m² | | |
| Schacht | EG | | | 1,81 m² | | |
| | | | | | | |
| Summe EG | | 600,06 m² | 230,49 m² | 17,36 m² | 847,91 m² | |
| | | | | | | |
| *Gruppe 5* | | | | | | |
| Gruppenraum | OG 1.27 | 49,29 m² | | | | |
| Differenzierung | OG 1.28 | 22,53 m² | | | | |
| Nebenraum | OG 1.30 | 18,52 m² | | | | |
| Lager | OG 1.29 | 6,02 m² | | | | |
| WC Gruppe | OG 1.31 | 15,13 m² | | | | |
| | | | | | | |
| *Gruppe 6* | | | | | | |
| Gruppenraum | OG 1.32 | 49,29 m² | | | | |
| Differenzierung | OG 1.33 | 19,92 m² | | | | |
| Nebenraum | OG 1.35 | 18,52 m² | | | | |

| | |
|---|---|
| PROJEKT : | 596 - Kita Masurenstraße, Leverkusen |
| BAUHERR: | Stadt Leverkusen, vertreten durch Fachbereich 651 (Gebäudewirtschaft/Neubau) |

## BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHEN NACH DIN 277-1

Stand: 17.07.2014

Flächen per CAD ermittelt

| Raum | Geschoss | NF<br>Nutzfläche | VF<br>Verkehrsfläche | TF<br>techn. Funktionsfläche | NGF<br>Nettogrundfl. NF+VF+TF | Bemerkung |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lager | OG 1.34 | 6,11 m² | | | | |
| WC Gruppe | OG 1.36 | 15,08 m² | | | | |
| | | | | | | |
| *Gruppe 7* | | | | | | |
| Gruppenraum | OG 1.16 | 49,29 m² | | | | |
| Differenzierung | OG 1.17 | 22,53 m² | | | | |
| Nebenraum | OG 1.19 | 18,52 m² | | | | |
| Lager | OG 1.18 | 6,02 m² | | | | |
| WC Gruppe | OG 1.20 | 15,13 m² | | | | |
| | | | | | | |
| *Gruppe 8* | | | | | | |
| Gruppenraum | OG 1.21 | 49,29 m² | | | | |
| Differenzierung | OG 1.22 | 22,53 m² | | | | |
| Nebenraum | OG 1.24 | 18,52 m² | | | | |
| Lager | OG 1.23 | 6,02 m² | | | | |
| WC Gruppe | OG 1.25 | 15,08 m² | | | | |
| | | | | | | |
| Spielflur Gr. 5+6 | OG 1.26 | | 60,75 m² | | | |
| Spielflur Gr. 7+8 | OG 1.15 | | 64,70 m² | | | |
| Spielgalerie | OG 1.1 | | 64,99 m² | | | |
| Aufzug | OG | | 3,26 m² | | | |
| | | | | | | |
| Mehrzweckraum | OG 1.12 | 60,68 m² | | | | |
| Lager MZR | OG 1.11 | 10,41 m² | | | | |
| Flur MZR | OG 1.10 | | 5,05 m² | | | |
| | | | | | | |
| Personalraum | OG 1.9 | 43,71 m² | | | | |
| Flur Personal | OG 1.5 | | 6,30 m² | | | |
| WC Personal | OG 1.7 | 4,94 m² | | | | |
| WC Personal | OG 1.8 | 5,00 m² | | | | |
| Teeküche | OG 1.4 | 3,71 m² | | | | |
| Lager/UV/Schließf. | OG 1.6 | 9,33 m² | | | | |
| | | | | | | |
| Spiele-/Bücherbibl. | OG 1.2 | 12,63 m² | | | | |
| Putzmittel | OG 1.13 | 4,88 m² | | | | |
| WC Behinderte | OG 1.14 | 6,19 m² | | | | |
| | | | | | | |
| Technik Aufzug | OG 1.3 | | | 3,78 m² | | |
| Schacht | OG | | | 1,81 m² | | |
| Schacht | OG | | | 1,81 m² | | |
| | | | | | | |
| Summe OG | | 604,82 m² | 205,05 m² | 7,40 m² | 817,27 m² | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **Summe EG+OG** | | **1.204,88 m²** | **435,54 m²** | **24,76 m²** | **1.665,18 m²** | |