In Prüfung befindliche bzw. fertiggestellte Immobilien zur Unterbringung von Flüchtlingen in der Stadt Leverkusen

Stand: 28.01.2015

Lfd. Nr.	Priorität	Objekt	Stadtteil	Kontakt	Personanzahl (gesamt)		Personenanzahl (ggf. in 2015 möglich)		Kosten		Bezugs-termin	Status
					PLAN	IST	PLAN	IST	Investitionen	Netto-Jahresmiete		

Wohnungsbau durch Dritte

Küp_3	1	Hardenbergstraße	Küppersteg	Privatperson	80	0	0	0	€ 120.000,00	12/15-02/16	in Prüfung
Que_2	2	Am Nonnenbruch	Quettingen	Städtisch	20	0	0	0	€ 30.000,00	12/15-02/16	in Prüfung
Man_4	3	Manforter Straße	Manfort	Privatperson							in Prüfung
Wie_3	4	Kreuzhof	Wiesdorf	Städtisch							in Prüfung

Städtische Wohnbauten

Opl_8		Sandstraße (Festbauten)	Opladen	Städtisch	113	113	0	0			1995	realisiert
Man_5		Manforter Straße	Manfort	Städtisch	52	52	0	0				realisiert
Opl_9		Hermann-Löns-Straße	Opladen	Städtisch	32	32	0	0				realisiert

Containerstandorte

Sch_1	1	Im Bühl (Von-Diergardt-Str.)	Schlebusch	Städtisch	90	0	90	0	€ 700.000,00	€ 250.000,00	Aug 15	in Umsetzung
Que_1	2	Stralsunder Straße	Quettingen	Städtisch	60	0	60	0	€ 40.000,00	€ 115.680,00	Okt 15	in Prüfung
Rhe_1	3	Felderstraße	Rheindorf	Städtisch	60	0	60	0	€ 470.000,00	€ 170.000,00	Dez 15	in Prüfung
Wie_1	4	Moosweg	Wiesdorf	Städtisch	60	0	60	0	€ 470.000,00	€ 170.000,00	Dez 15	in Prüfung
Ste_3	5	Fester Weg	Steinbüchel	Städtisch								in Prüfung
Opl_11		Sandstraße	Opladen	Städtisch	290	290	0	0			1995	realisiert

Containerstandorte (Zwischenlösung)

Opl_13	1	Erweiterung am Standort Sandstr.	Opladen	Städtisch								in Prüfung
Opl_1		Sandstraße (Container I)	Opladen	Städtisch	18	18	0	0	€ 45.000,00	€ 36.000,00	Dez 14	realisiert
Opl_12		Sandstraße (Container II)	Opladen	Städtisch	7	7	0	0				realisiert

Größere Anmietungen ("Flüchtlingsheim")

Man_1	1	Josefstraße	Manfort	Private Gesellschaft	80	0	80	0	€ 0,00	€ 204.984,00	Sep 15	in Prüfung
Hit_1	2	Hitdorfer Straße	Hitdorf	Karitative Organisation	20	0	20	0	€ 50.000,00	€ 1.200,00	Jul 15	in Prüfung
Küp_1	3	Hardenbergstraße	Küppersteg	Privatperson	20	0	20	0	€ 100.000,00	€ 28.200,00	Mai 15	in Prüfung
Küp_2		Bebelstraße	Küppersteg	Privatperson	30	30	30	30	€ 60.000,00	€ 36.000,00	Jan 15	realisiert

Kleinere Anmietungen (Wohnungen/Wohnhäuser)												
Man_3	1	Moosweg (3 Wohnungen)	Manfort	Privatperson (siehe Man_3)	15	15	15	0			01.03.2015	in Prüfung
Man_2	2	Scharnhorststraße (2 Wohnungen)	Manfort	Privatperson (siehe Man_2)	12	12	12	0			01.03.2015	in Prüfung
Wie_2	3	Kaiserstraße	Wiesdorf	Private Gesellschaft	7	0	7	0			01.02.2015	in Prüfung
Opl_4	4	Fürstenbergplatz	Opladen	Karitative Organisation	7	0	7	0	€ 20.000,00	€ 1.200,00	01.03.2015	in Prüfung
Opl_2	5	Kölner Straße	Opladen	Privatperson	6	0	6	0		€ 4.200,00	01.02.2015	in Prüfung
Opl_10	6	Kölner Straße	Opladen	Karitative Organisation	6	6	6	0			01.02.2015	in Prüfung
Sch_2	7	Heinrich-Lübke-Straße	Schlebusch	Privatperson	4	0	4	0			01.05.2015	in Prüfung
Opl_3		Kämpchenstraße	Opladen	Private Gesellschaft	7	7	0	0			01.01.2014	realisiert
Ber_1		Engelbertstraße	Bergisch-Neukirchen	Städtisch	7	7	0	0				realisiert
Rhe_2		Memelstraße	Rheindorf	Städtische Gesellschaft	2	2	0	0				realisiert
Sch_3		Ölbergstraße	Schlebusch	Städtische Gesellschaft	2	2	0	0				realisiert

Anmerkung: Alle Angaben zu Personenzahlen und Kosten unterliegen dem Vorbehalt der näheren Prüfung bzw. Realisierung. Es handelt sich teils um grobe Schätzwerte oder um Erfahrungswerte. Im Einzelfall sind weitere Ortsbesichtigungen und konkrete bautechnische Berechnungen erforderlich.

Immobilien (Angebote) zur Unterbringung von Flüchtlingen in der Stadt Leverkusen

Stand: 28.01.2015

Lfd. Nr.	Prüfung	Objekt	Stadtteil	Kontakt	Personanzahl		Personenanzahl (ggf. in 2015)		Kosten		Bezugs-termin	Status
					PLAN	IST	PLAN	IST	Investitionen	Netto-Jahresmiete		
Wohnungsbau durch Dritte												
		keine aktuellen Angebote										
Containerstandorte												
Ste_4	1	Meckhofen	Steinbüchel	Städtisch								noch zu prüfen
Hit_2	2	Hitdorfer Straße	Hitdorf	Private Gesellschaft								noch zu prüfen
Containerstandorte (Zwischenlösung)												
		keine aktuellen Angebote										
Größere Anmietungen ("Flüchtlingsheim")												
		keine aktuellen Angebote										
Kleinere Anmietungen (Wohnungen/Wohnhäuser)												
Ste_2	1	Käthe-Kollwitz-Straße, Hermann-Hesse-Straße, Theodor-Heuss-Ring	Steinbüchel	Private Gesellschaft								noch zu prüfen
Rhe_3	2	Pützdelle	Rheindorf	Privatperson							ab sofort	noch zu prüfen
Alk_1	3	Maria-Terwil-Straße	Alkenrath	Privatperson	4	0					01.04.2015	noch zu prüfen
Ste_1	4	Mehrere Wohnungen	Steinbüchel	Private Gesellschaft								noch zu prüfen
Opl_5	5	Bahnersiedlung	Opladen	Landesgesellschaft								noch zu prüfen
NN_1	6	Wohnung	N. N.	Kommunale Gesellschaft	5	0						noch zu prüfen
Opl_7	7	Burgloch	Opladen	Privatperson								noch zu prüfen
Opl_6	8	Karl-Straße, Robert-Koch-Straße	Opladen	Privatperson							01.10.2015	noch zu prüfen
Rhe_4	9	Gewerbeobjekt	Rheindorf	Privatperson							01.10.2015	noch zu prüfen
Opl_14	10	Altstadtstraße	Opladen	Privatperson							01.04.2015	noch zu prüfen