

Am 30.01.2015 um 23:45 schrieb Dr. Frank Obermaier <[obermaier@wfl-leverkusen.de](mailto:obermaier@wfl-leverkusen.de)>:

Sehr geehrter Herr Buchhorn,  
sehr geehrter Herr Stein,

in Ihrer Vorlage zur Errichtung einer Erstaufnahmeeinrichtung im Innovationspark Leverkusen ist missverständlich zu verstehen ausgeführt, dass die Flächen seit 15 Jahren nicht vermarktet wurden. Sollte dies in der politischen Diskussion dahingehend verstanden werden, dass im gesamten IPL in den letzten 15 Jahren keine Vermarktungen stattfanden, habe ich Ihnen in der Anlage die Vermarktungsfälle der letzten 15 Jahre aufgelistet. Zusammen 20 Fälle auf einer Fläche von 70.604qm.

Sie erkennen darin erfolgreiche Vermarktungsaktivitäten. Mit der nicht-gewerblichen Nutzung geht demnach kurzfristig vermarktbare Gewerbeflächenpotenzial für einen Vermarktungszeitraum von acht Jahren unwiderruflich verloren, einschließlich der zu berücksichtigenden direkten Effekte auf Arbeitsmarkt und Steuereinnahmen, und ohne dass Flächenersatz bereit gestellt werden kann. Über die dramatische Gewerbesituation wurden Gesellschafter und Aufsichtsrat der WfL mehrfach informiert.

Ich bitte Sie als Gesellschafter und Aufsichtsrat dies ergänzend zu meiner Stellungnahme vom 23.01. und meiner Mail vom 21.01. in die Diskussion einzubringen.

Freundliche Grüße,  
Dr. Frank Obermaier

<Verkoufe im IPL.xlsx>

Käufer	Jahr	Größe (m <sup>2</sup> )
Tropper DATA Service	2000	3.025
Tropper DATA Service	2000	1.048
Collas-Müller	2000	2.001
Luz GbR	2001	1.600
Herkersdorf	2001	3.113
WfL GmbH	2001	7.274
Dreeß und Meißner GbR	2002	1.874
taste one GmbH	2002	9.605
Korb und Gerhards	2003	1.634
Sebastian/Xinox GbR	2003	2.411
taste one GmbH	2004	506
Collas-Müller	2006	880
M.H. Erste Grundinvest	2006	5.939
Fleischer/Henschel	2007	3.474
Bracht	2008	1.461
BLB NRW	2009	11.046
Krampf/Kroneisel	2009	643
Collas-Müller	2009	759
Müller-Peddinghaus	2011	3.137
Gamma Immobilien	2014	9.174