



**Wirtz + Kölsch**

Planungsgesellschaft  
für Hochbau mbH

## **OBJEKTBE SCHREIBUNG**

### **Fassadensanierung am Gebäude der Sek I (Verwaltungs- und Klassentrakt) des Landrat-Lucas-Gymnasiums**

Im Rahmen der Fassadensanierung soll die gesamte Fassade des Verwaltungs- und Klassentrakt der Sek I sowie das angrenzende Wohnhaus an der Peter-Neuenheuser-Straße gedämmt und alle Fenster und Türanlagen erneuert werden.

Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

- Erneuerung der Aluminium-Fenster und Stahl-Außentüren mit mechanischen Kipp-Flügeln in den Klassen
- Die Hauptausgänge werden mit Motorschlössern ausgeführt
- Wohnhaus mit neuen Kunststofffenster
- Neue Pfosten-Riegel-Fassaden an beiden Treppenhäusern (Schulhofseite) mit Wärmeschutzverglasung
- Erneuerung des Sonnenschutzes, elektrisch gesteuert, in allen Klassenräumen
- Wärmedämmung der Fassade mit Wärmedämmverbundsystem aus Mineralwolle mit Putzoberfläche
- In Teilbereichen Wärmedämmverbundsystem mit Mineralwolle und Klinkerriemchenfassade in Teilbereichen des Erdgeschosses und an der Ostfassade
- Am Eingang Trespa-Fassade in Teilbereichen
- Wärmedämmung an allen Sockelbereichen inkl. aller notwendigen Erdarbeiten
- Anschlüsse der neuen WDVS-Fassade an vorhandene Dachränder, in Teilbereichen werden die Dachränder verbreitert
- Maler- und Putzarbeiten im Bereich der ausgetauschten Aluminiumfensteranlagen
- Neue Innenfensterbänke in Teilbereichen
- An den bodentiefen Fenstern werden die Heizkörper ausgetauscht
- Schaffung von neuen Ausgängen im Ganztagsbereich (Räume B008, 009 und Flur) durch bodentiefe Fensteranlagen mit Außentüren und Stufenanlagen
- Erneuerung des Vordaches am Eingangsbereich Peter-Neuenheuser-Straße
- Material und Farben von Putz, farbiger Verglasung und Klinker werden an die in den letzten Jahren sanierten Bauteile angepasst, um ein einheitliches Gesamtbild zu erreichen.

Die geplanten Fensteranlagen sind für eine manuelle Lüftung über die Fensterflügel und mechanische Lüftung über die Oberlichter ausgelegt. Sie entsprechen den Vorgaben der Arbeitsstätten- und Schulbaurichtlinien