

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 8. Sitzung (18. TA)

### **des Ausschusses für**

### **Stadtentwicklung, Bauen und Planen**

am Montag, 20.04.2015, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,  
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:25 Uhr

### **Anwesend**

#### **CDU**

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

Rainer Schiefer

Frank Schönberger

Ina Tannenberger

#### **SPD**

Michael Hüther

Peter Ippolito

Christian Melchert

Uwe Richrath

Sven Tahiri

in Vertretung von Christoph Kürz

Vorsitzender

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

Dirk Udo Trapphagen

#### **BÜRGERLISTE**

Karl Schweiger

#### **OP**

Michael Neuendorf

#### **FDP**

Uwe Bartels

**DIE LINKE**

Ludwig Keil

**Soziale Gerechtigkeit**

Uwe Bastian

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Mahmoud Taghavi

**Es fehlen entschuldigt:**

**SPD**

Christoph Kürz

**PRO NRW**

Maria Demann

**Verwaltung:**

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Sabine Heymann

Büro Baudezernat (60)

Burkhard Burau

Stadtplanung (61)

Alfred Görlich

Bauaufsicht (63)

Maria Kümmel

Gebäudewirtschaft (65)

Norbert Plaga

Gebäudewirtschaft (65)

Christian Syring

Tiefbau (66)

Lothar Schmitz

Stadtgrün (67)

**Schriftführung:**

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat (60)

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung .....5
2	Genehmigung von Niederschriften .....5
3	6. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich "Am Hofacker" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss - Nr.: 2015/0438.....5
4	9. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich "südlich Platanenweg" - Offenlagebeschluss - Nr.: 2015/0442 .....6
5	GES Käthe-Kollwitz, Elbestraße, energetische Sanierung, Schulhofumgestaltung und barrierefreier Ausbau - Nr.: 2015/0447 .....6
6	Landrat-Lucas-Gymnasium - Fassadensanierung des Gebäudes der Sekundarstufe I - Nr.: 2015/0358.....7
7	Errichtung einer Sekundarschule am Standort Neukronenberger Straße 81 - Neubau einer Mensa und barrierefreier Ausbau des Gesamtstandortes - Planungs- und Baubeschluss - Nr.: 2015/0444 .....7
8	Stadtteilentwicklungskonzept Opladen - Energetische Sanierung, Anbau eines Aufzugs und Quartierstreffpunkt Hauptschule Im Hederichsfeld - Nr.: 2015/0451 .....8
9	Energiebericht 2014 - Nr.: 2015/0483.....8
10	Umbau Busbahnhof Leverkusen-Mitte - Nr.: 2015/0478.....9
11	Bebauungsplan Nr. 208 A/II, III "Opladen - nbso/Westseite - Neue Bahnallee und Alkenrath - westlich Schlebuschrath" - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2015/0455 ..... 10
12	Errichtung von Flüchtlingsunterkünften in Containerbauweise ..... 10
12.1	Standort Felderstraße 160 - Nr.: 2015/0514 ..... 11
12.2	Standort Fester Weg / Schopenhauerstraße - Nr.: 2015/0517 ..... 11
13	Autobahnausbau A1/A3..... 11
13.1	Gutachterliche Bewertung aller Varianten des Autobahnausbaus in und um Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.04.15 - Nr.: 2015/0526..... 12

13.2	Aufgabe der "kleinen Tunnellösung" der A 1 zwischen Wasserturm/Dhünndeich und Leverkusener Kreuz - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.04.15 - Nr.: 2015/0527 .....	12
13.3	Bürgerbeteiligung für die Rheinquerung der A 1 - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.04.15 - Nr.: 2015/0528 .....	12
14	Neuer Nahverkehrsplan - Antrag der SPD-Fraktion vom 16.04.15 - Nr.: 2015/0531 .....	13
15	Bericht der Dezernentin .....	13
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2015).....	13

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die 8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### 2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen über die 6. Sitzung (18. TA) vom 02.03.2015 wird genehmigt.

### 3 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich "Am Hofacker" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss - Nr.: 2015/0438

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) und Herr Bartels (FDP) stimmen der Vorlage nicht zu, da sie hier einen enteignungsgleichen Eingriff sehen.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass es sich hier um eine Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) handelt, mit dem noch kein Baurecht definiert wird, sondern nur die Grundlage für ein mögliches Bebauungsplanverfahren geschaffen wird. Zudem erklärt Frau Deppe, dass es sich nicht um eine ökologische Ausgleichsfläche handelt, sondern im Rahmen des Projektes Wuppertalstraße eine Rücknahme von Bauerwartungsland in Grünflächen beschlossen worden ist. Bei möglichen Bauvorhaben handelt es sich zudem um den Außenbereich, der unter den Restriktionen des § 35 Baugesetzbuch zu beurteilen ist.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 DIE LINKE, 1 SOZIALE GERECHTIGKEIT)  
dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)  
Enth.: 1 (OP)

- 4 9. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich "südlich Platanenweg"  
- Offenlagebeschluss  
- Nr.: 2015/0442

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen folgt der Beschlussempfehlung der Verwaltung zum Umgang mit den vorgebrachten Äußerungen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange (Anlage 1 der Vorlage).
2. Dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich "südlich Platanenweg" wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
3. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung einschließlich des Umweltberichts für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlage: § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

- einstimmig bei einer Enthaltung (OP) -

- 5 GES Käthe-Kollwitz, Elbestraße, energetische Sanierung, Schulhofumgestaltung und barrierefreier Ausbau  
- Nr.: 2015/0447

Herr Trapphagen (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) fragt an, ob Abluftanlagen in Klassenräumen zur Steigerung der Luftqualität geprüft wurden. Frau Kümmel (65) stellt dar, dass hierzu zurzeit ein Pilotprojekt in der Erich-Klausener-Schule eingerichtet wurde. Zum Teil sind hier die Abluftanlagen sehr laut und sind nachzujustieren. Die endgültigen Ergebnisse sind abzuwarten.

Herr Trapphagen (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erkundigt sich nach Sonnenschutzvorrichtungen in den Klassenräumen. Diese werden nach Angabe von Frau Kümmel (65) installiert.

Herr Trapphagen (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) fragt an, ob im Mensabereich Akustikdecken installiert werden können. Da es sich um eine energetische Sanierung handelt, wird nach Angabe durch Frau Kümmel (65) keine Maßnahme im Innenbereich durchgeführt.

Herr Trapphagen (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) möchte zudem wissen, ob auf dem Dach der GES Käthe-Kollwitz-Schule Photovoltaik-Anlagen installiert werden. Frau Kümmel (65) führt hierzu aus, dass der EVL grundsätzlich die Dächer städt. Liegenschaften für Photovoltaikanlagen zur Verfügung gestellt werden. Rh. Ippolito (SPD) regt an, bei der EVL den Sachstand für den Einsatz dieser Anlagen abzufragen. Die Verwaltung wird hierzu über z.d.A.: Rat berichten.

Herr Bartels (FDP) wünscht, dass im Protokoll festgehalten wird, dass mit der Durchführung der Maßnahme erst dann begonnen werden kann, wenn die Mittel - wie im Beschlusspunkt 2 festgelegt ist - für die Städtebauförderung bewilligt werden. Rh. Paul Hebbel (CDU) teilt mit, dass die Förderung im Regionalplan vorgesehen und in Kürze mit dem Bewilligungsbescheid zu rechnen ist.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 6 Landrat-Lucas-Gymnasium  
- Fassadensanierung des Gebäudes der Sekundarstufe I  
- Nr.: 2015/0358

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 7 Errichtung einer Sekundarschule am Standort Neukronenberger Straße 81 -  
Neubau einer Mensa und barrierefreier Ausbau des Gesamtstandortes - Pla-  
nungs- und Baubeschluss  
- Nr.: 2015/0444

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig bei einer Enthaltung (BÜRGERLISTE) -

- 8      Stadtteilentwicklungskonzept Opladen  
- Energetische Sanierung, Anbau eines Aufzugs und Quartierstreffpunkt Hauptschule  
    Im Hederichsfeld  
- Nr.: 2015/0451

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) erkundigt sich, ob die Mehrzweckhalle noch als Turnhalle genutzt werden kann.

Rh. Richrath (SPD) bittet um eine Aussage, ob in der Halle kleinere Veranstaltungen stattfinden können.

Frau Kümmel (65) stellt dar, dass in der Halle eingeschränkt Sport möglich ist, aber es sich nicht um eine normgerechte Halle handelt. Die Halle ist als Versammlungsstätte nutzbar, allerdings können hier nur kleinere Veranstaltungen stattfinden (240 Stühle in Reihenbestuhlung, 100 Stühle mit Tischen).

Auf Nachfrage von Herrn Schiefer (CDU) sichert Frau Beigeordnete Deppe zu, dass alles dafür getan wird, dass der Schulstandort Görresstraße für die Hauptschule Im Hederichsfeld nach den Herbstferien 2015 wieder zur Verfügung steht.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 9      Energiebericht 2014  
- Nr.: 2015/0483

Herr Plaga, Energiebeauftragter des Fachbereiches Gebäudewirtschaft, stellt den Energiebericht 2014 für den Betrachtungszeitraum 2011 – 2013 mit den Verbrauchs- und Kostendaten der einzelnen städtischen Liegenschaften dar, erläutert Einsparmöglichkeiten an einzelnen Beispielen und demonstriert am Beispiel der Grundschule Löwenzahnschule und der Grundschule Herzogstraße, dass energetische Sanierungen zu hohen Energieeinsparungen führen.

Rh. Ippolito (SPD) und Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bedanken sich im Namen der Ausschussmitglieder für den Bericht und die gelieferten Kennzahlen.

10 Umbau Busbahnhof Leverkusen-Mitte  
- Nr.: 2015/0478

Rh. Richrath (SPD) erkundigt sich nach den Parkplätzen der WGL und der Deutschen Post, die durch die Neuplanung und die Erweiterung um ein zusätzliches Bahngleis wegfallen. Frau Beigeordnete Deppe führt aus, dass die Deutsche Bahn hier bereits in Gesprächen mit der WGL und den übrigen Eigentümern ist, die nach ihrer Kenntnis sehr positiv verlaufen.

Rh. Richrath (SPD) bittet um Mitteilung, inwieweit die dort verlaufende Ferngasleitung überbaut werden kann. Frau Beig. Deppe teilt mit, dass sich sowohl die Deutsche Bahn als auch die Verwaltung hierzu in Abstimmungsgesprächen mit dem Betreiber der Ferngasleitung befinden. Eine Überbauung der Leitung scheint nicht möglich zu sein.

Herr Trapphagen (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) fragt nach, ob der geplante einspurige Kreisverkehr für den Verkehr ausreichend bemessen ist. Herr Syring (66) stellt dar, dass der Kreisverkehr gemäß den Berechnungen den Verkehr aufnehmen kann.

Herr Melchert (SPD) erkundigt sich nach E-Bike-Ladestationen, Parkplätzen für Carsharing und Sozialräumen für die KWS. Herr Syring stellt dar, dass in der weiteren Planung E-Bike-Stationen und Parkplätze für Carsharing berücksichtigt werden. Sozialräume wurden durch die KWS nicht gefordert.

Rh. Ippolito (SPD) bittet um Beantwortung, warum sich der Busbahnhof nicht direkt an die Bahngleise anschließt und der Fernbussteig auf der anderen Seite angeordnet wird. Herr Syring stellt dar, dass dies aufgrund der Bahnsteigröße und der Zufahrt zur Rathenaustraße so nicht möglich ist.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt den Antrag auf Vertagung in den Rat, da bei der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN noch Beratungsbedarf besteht.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen:

- einstimmig -

- 11 Bebauungsplan Nr. 208 A/II, III "Opladen - nbso/Westseite - Neue Bahnallee und Alkenrath - westlich Schlebuschrath"  
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung)  
- Satzungsbeschluss  
- Nr.: 2015/0455

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 OP,  
1 DIE LINKE, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)

- 12 Errichtung von Flüchtlingsunterkünften in Containerbauweise

Die Tagesordnungspunkte 12.1 und 12.2 werden gemeinsam diskutiert.

Rh. Schönberger (CDU) fordert für den Standort Felderstraße, dass die Parkanlage dem Ratsbeschluss entsprechend weiter in dem Umfang saniert wird, wie es mit der Errichtung der Containeranlage möglich ist. Frau Beigeordnete Deppe sagt dies zu.

Zudem bittet Rh. Schönberger (CDU) um Prüfung, ob der Containerstandort Felderstraße um 180° Grad gedreht werden kann. Frau Beigeordnete Deppe erläutert anhand eines Lageplans, dass bei einer Drehung der Containerkomplex sehr dicht an die Straße heranrücken würde, damit die Treppenanlagen der Zugänge nicht in die Böschungsbereiche hereinragen. Hierzu müsste ein Großteil der Grünfläche/der Bäume entfernt werden. Diese Abböschung ist dann durch eine größere Zaunanlage zu sichern. Die bestehende Grünfläche bzw. die vorhandenen Bäume bilden zudem den Vorteil einer optischen Abgrenzung der Containeranlage zur Straße. Die Verwaltung empfiehlt daher, die Container in der ursprünglichen Anordnung zu belassen.

Der Lageplan mit der alternativen Anordnung des Containerstandorts Felderstraße wird als Anlage den Beschlussergebnissen beigelegt.

Herr Taghavi (sachkundiger Einwohner) stellt die Frage, ob die Leverkusener Bevölkerung genau über die Flüchtlingszahlen und die einzelnen Standorte informiert wird. Frau Beigeordnete Deppe sagt zu, dass es zu jedem einzelnen Standort eine Informationsveranstaltung geben wird.

Rh. Paul Hebbel (CDU) bittet um Auskunft bezüglich der veranschlagten Kosten. Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass die nun zur Beschlussfassung

anstehenden Containeranlagen noch auszuschreiben sind. Die Verwaltung hofft, dass auch hierfür gebrauchte Container, wie bei dem Standort Im Bühl, beschafft werden können.

12.1 Standort Felderstraße 160  
- Nr.: 2015/0514

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

12.2 Standort Fester Weg / Schopenhauerstraße  
- Nr.: 2015/0517

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

13 Autobahnausbau A1/A3

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) erläutert die Anträge seiner Fraktion.

Nach eingehender Diskussion lässt Rh. Ippolito (SPD) über die Anträge abstimmen:

- 13.1 Gutachterliche Bewertung aller Varianten des Autobahnausbaus in und um Leverkusen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.04.15  
- Nr.: 2015/0526

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,  
1 OP, 1 DIE LINKE, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 13.2 Aufgabe der "kleinen Tunnellösung" der A 1 zwischen Wasserturm/Dhünndeich und Leverkusener Kreuz  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.04.15  
- Nr.: 2015/0527

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,  
1 OP, 1 DIE LINKE, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 13.3 Bürgerbeteiligung für die Rheinquerung der A 1  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.04.15  
- Nr.: 2015/0528

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,  
1 OP, 1 DIE LINKE, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 14 Neuer Nahverkehrsplan  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 16.04.15  
- Nr.: 2015/0531

Herr Melchert (SPD) erläutert den Antrag seiner Fraktion. Der bestehende Nahverkehrsplan wäre nach 18 Jahren neu aufzustellen und den geänderten gesellschaftlichen Rahmenbedingungen (Schulzeiten, Arbeitszeiten etc.) anzupassen. Hierfür sei eine breite Bürgerbeteiligung sicherzustellen.

Rh. Schönberger (CDU) bittet um Vertagung des Antrags um einen Turnus, da noch Abstimmungsbedarf in seiner Fraktion besteht.

Da der Antragsteller mit der Vertagung einverstanden ist, wird der Antrag einstimmig in den nächsten Turnus vertagt.

Bericht der Dezernentin

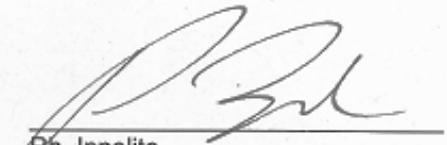
Herr Keil (DIE LINKE) fragt nach, ob es neue Erkenntnisse für eine Zentrale Erstaufnahmeeinrichtung für Flüchtlinge gibt.

Frau Beigeordnete Deppe stellt dar, dass sich die Verwaltung in Gesprächen mit dem Ministerium befindet und es zurzeit noch keine neuen Erkenntnisse gibt.

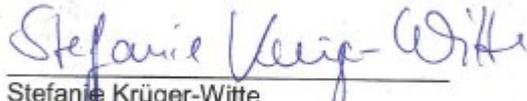
Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2015)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Ippolito (SPD) schließt die Sitzung gegen 17:25 Uhr.



Rh. Ippolito  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Bauen und Planen



Stefanie Krüger-Witte  
Schriftführer/in