

Bilanz zum 31. Dezember 2014 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen

Aktivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr	Passivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		309.853,13	330.812,05	I. Gezeichnetes Kapital	17.621.600,00	17.621.600,00	
II. Sachanlagen				II. Gewinnrücklagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	221.347.495,26		224.225.189,03	1. gesellschaftsvertragliche Rücklagen	8.200.000,00	7.890.000,00	
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	24.335.593,16		11.865.966,78	2. Bauverneuerungsrücklage	33.657.200,00	31.783.200,00	
3. Grundstücke ohne Bauten	85.401,38		86.407,38	3. andere Gewinnrücklagen	33.971.644,34	75.828.844,34	32.097.644,34
4. Bauten auf fremden Grundstücken	2.995.026,82		3.142.512,82				
5. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.093.378,02		604.980,25				
6. Anlagen im Bau	6.692.539,95		13.766.279,82				
7. Baurückstellungen	188.994,32	256.740.426,91	833.141,83				
III. Finanzanlagen				III. Bilanzgewinn	3.321.021,09	3.748.398,93	
1. Beteiligungen	1,00		1,00		96.771.455,43	93.080.763,27	
2. sonstige Ausleihungen	21.357.992,27	21.357.893,27	19.987.329,85	Eigenkapital insgesamt			
		278.408.173,51	274.842.014,79				
B. Umlaufvermögen				B. Rückstellungen			
I. Andere Vorräte				1. Rückstellungen für Pensionen	1.833.051,00	1.830.410,00	
1. Lieferige Leistungen	11.887.376,87	11.903.367,05	12.695.735,51	2. Steuerrückstellungen	0,00	8.500,00	
2. andere Vorräte	19.490,19		14.946,46	3. sonstige Rückstellungen	302.539,95	2.140.590,95	248.617,55
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
1. Forderungen aus Vermietung	113.867,49		115.265,92	C. Verbindlichkeiten			
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	1.940,70		289.207,86	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	133.059.802,78	136.526.298,17	
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	46.814,74		98.037,22	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	42.141.103,76	41.935.647,83	
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	940,10		392,70	3. verbriefte Anzahlungen	13.781.283,65	13.460.652,74	
5. Forderungen gegen Gesellschafter	19.971,18		13.244,50	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	209.899,17	225.329,68	
6. sonstige Vermögensgegenstände	724.449,43	907.983,69	401.303,64	5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.804.997,69	3.268.913,30	
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben				6. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	5.993.241,65	6.163.371,16	
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	4.504.827,61		7.449.434,94	7. sonstige Verbindlichkeiten	1.915,80	19.574,60	
2. Bausparguthaben	0,00	4.504.827,61	593.639,12	davon aus Steuern EUR 0,00		(11.958,97)	
		17.316.279,36	21.705.208,49	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 160,05	196.992.244,49	(522,97)	
Umlaufvermögen insgesamt				D. Rechnungsabgrenzungsposten			
C. Rechnungsabgrenzungsposten				1. Geldbeschaffungskosten	4.050,74	0,00	
1. Geldbeschaffungskosten	73.444,55		117.124,09	2. andere Rechnungsabgrenzungsposten			
2. andere Rechnungsabgrenzungsposten	110.455,29	183.899,94	111.050,94				
		295.908.351,61	296.779.398,31				