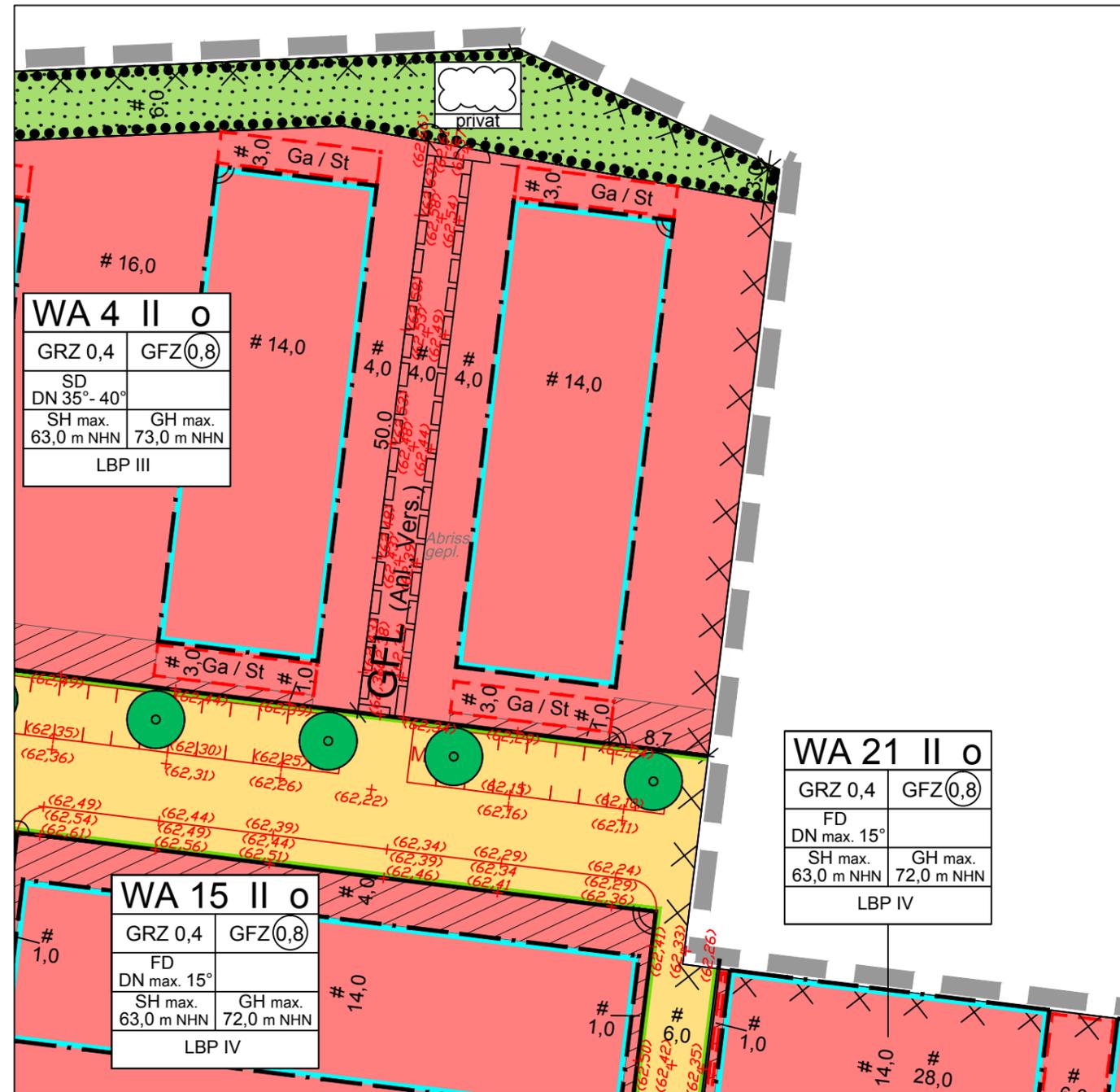
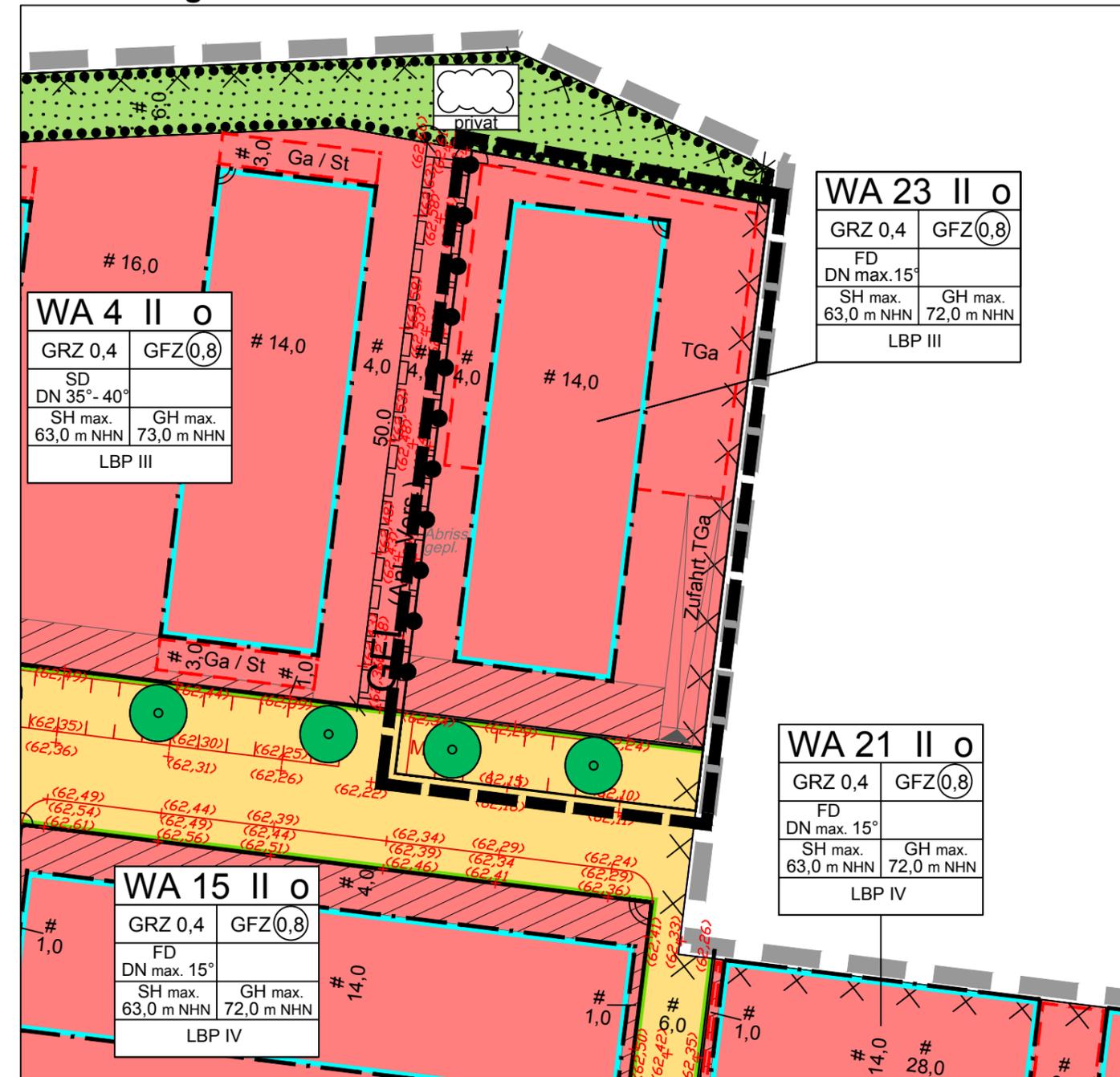


**Alt:**  
**Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 172 D/II**  
**"nbs:o - Wohnen Nord-West"**



**Neu:**  
**Bebauungsplan Nr. 172 D/II "nbs:o - Wohnen Nord-West"**  
**1. Änderung**



**Legende Änderungsbereich**

- Änderungsbereich
- Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Vorgartenbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Tiefgarage

- Zufahrt Tiefgarage
- Straßenverkehrsflächen (Roteintragenen nur als Hinweis)
- Straßenbegrenzungslinie
- Anpflanzen von Bäumen
- Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

- offene Bauweise
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- GFZ 0,8 Geschossflächenzahl
- FD DN max. 15° Flachdach/Dachneigung
- SH max 63,0 m NHN Sockelhöhe über NHN
- GH max 72,0 m NHN Gebäudehöhe über NHN
- LBP III Lärmpegelbereich



**Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung**  
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 172 D/II "nbs:o -Wohnen Nord-West" 1. Änderung  
 Maßstab 1:500 Stand: September 2015

Abt.: 613 Sachbearbeitung: Gruchmann Bearb./CAD: Wein/Hg Zuletzt gespeichert am: 07.09.2015  
 G:\613\Zeichner\z\_ Zeichnungen\B\Pläne\172\_D\_II\_neue\_bahn\_stadt\_optaden\172\_D\_II\_Wohnen\_Nord-West\_1.Änderung\02\_Entwurf\172\_D\_II\_1.Änderung\_in\_Arbeit\_2015\_09\_01.dwg