

Ausbau OGS Theodor-Fontane-Schule, Fontanestr. 2, Leverkusen

Erläuterungsbericht Hochbau

Für die Ganztagsbetreuung von ca. 130 Kindern ist an der GGS Theodor-Fontane-Schule der Umbau von 2 Räumen im Gebäudetrakt II in einen Küchen- und Essbereich vorgesehen. Bisher wurden diese Räume als Klassenräume genutzt.

Ziel der Maßnahme ist, die Ganztagsbetreuung und die Versorgung der Kinder mit einer Mittagsmahlzeit in geeigneten Räumlichkeiten und barrierefrei sicherzustellen.

Die neue Küche wird konzipiert als reine Ausgabeküche. Die Schule erhält Lieferungen mit fertigem heißem Essen, welches bis zur Ausgabe an die Schüler in Thermoportern warmgehalten wird. Die Essräume bieten Platz für insgesamt ca. 64 Schüler. Die Essensausgabe erfolgt in 2 bis 3 Schichten.

Im Rahmen des Ausbaus werden als wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen auch angrenzende Bereiche saniert. Dieses betrifft die Toilettenanlagen im 1. Obergeschoss sowie die aus energetischen Gründen dringend erforderliche Dämmung von Heizungsleitungen in den Treppenhäusern.

Raumprogramm nach Umbau:

- 2 Essräume mit insgesamt 64 Plätzen
- Ausgabeküche und Spülküche
- Raum für Waschmaschine/Trockner und Putzmittel
- Vorratsraum
- Personal-WC und Personal-Umkleide
- Vorraum und Garderobe
- WC-Raum Jungen und WC-Raum Mädchen

Vorgesehene Maßnahmen:

- Abbruch der vorhandenen Einbauten und Ausbaumaterialien
- Herstellen eines Durchbruches zwischen den Räumen für die Essensausgabe
- Einbau einer Ausgabeküche und einer Spülküche mit Hygienedecken

- Einbau einer Lüftungsanlage im Küchenbereich
- Erneuerung der WC-Anlagen im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss
- Einbau eines Fettabscheiders
- Sanierung von vorhandenen Schadstoffen (KMF)
- Erneuerung der Beleuchtung und der Sicherheitsbeleuchtung in LED-Technik
- Erneuerung von Ausbaumaterialien:
Bodenbeläge, Akustikdecken, Fliesenbeläge und Anstriche

Aufgestellt: 65/651/bre – November 2015