

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 17. Sitzung (18. TA)

### **des Ausschusses für**

### **Stadtentwicklung, Bauen und Planen**

### **gemeinsam mit der Bezirksvertretung**

### **für den Stadtbezirk I**

am Donnerstag, 07.07.2016, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 18:15 Uhr

### **Anwesend**

### **Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen**

#### **CDU**

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

Rainer Schiefer

Frank Schmitz

in Vertretung von Ina Biermann-Tannenberger

Frank Schönberger

#### **SPD**

Heike Bunde

Michael Hüther

Peter Ippolito

Vorsitzender

Martin Krampf

Sven Tahiri

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

#### **BÜRGERLISTE**

Karl Schweiger

#### **OP**

Michael Neuendorf

**FDP**

Uwe Bartels

**Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I**

**SPD**

Jonas Berghaus

Fraktionsvorsitzender

Heinz-Josef Longerich

Axel Zens

**CDU**

Andreas Eckloff

Fraktionsvorsitzender

Charalambos Georgiou

Frank Krause

Rüdiger Scholz

**BÜRGERLISTE**

Günter Schmitz

Stv. Bezirksvorsteher, Fraktionsvorsitzender

Horst Müller

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Wolfgang Berg

**PRO NRW**

Susanne Kutzner

**DIE LINKE**

Fabio Rongione

**Es fehlen entschuldigt:**

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen**

**CDU**

Ina Biermann-Tannenberger

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Dirk Trapphagen

**PRO NRW**

Jürgen Clouth

**DIE LINKE**

Ludwig Keil

**Soziale Gerechtigkeit**

Uwe Bastian

**Sachkundiger Einwohner**

Mahmoud Taghavi

**Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I**

**SPD**

Regina Sidiropulos

Bezirksvorsteherin

**Anwesend**

**Verwaltung:**

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Sabine Heymann

Büro Baudezernat (60)

Susanne Weber

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Daniel Greger

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Petra Cremer

Stadtplanung (61)

Stefan Karl

Stadtplanung (61)

Brigitte Prämaßing

Tiefbau (66)

**Gäste:**

Dr. Hartmut Welters

Büro Post und Welters, Dortmund

**Schriftführung:**

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat (60)

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	5
2	Dringlichkeitsentscheidung - Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens zum geplanten Dach des ZOB Wiesdorf - Nrn.: 2016/1165 und 2016/1165/1	5

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herr Schmitz (BÜRGERLISTE), eröffnet die Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herr Schmitz (BÜRGERLISTE), teilt mit, dass Frau Sabine Fessl (SPD) zum 30.06.2016 von ihrem Mandat in der Bezirksvertretung I zurückgetreten ist. Er dankt Frau Fessl (SPD) im Namen von Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos und den Mitgliedern der Bezirksvertretung I für ihre Arbeit und begrüßt an ihrer Stelle Herrn Axel Zens (SPD), der zum 01.07.2016 als Mitglied der Bezirksvertretung I nachgerückt ist.

Rh. Ippolito (SPD) begrüßt Herrn Prof. Welters (Büro Post und Welters) der das Wettbewerbsmanagement durchgeführt hat. Rh. Ippolito (SPD) erläutert zu Tagesordnungspunkt 2, Dringlichkeitsentscheidung - Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens zum geplanten Dach des ZOB Wiesdorf (Nrn.: 2016/1165 und 2016/1165/1), dass Rh. Schönberger (CDU) sowie Rh. Ippolito (SPD) die Dringlichkeitsentscheidung für den Rat nach den entsprechenden Beschlussempfehlungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen sowie der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I unterzeichnen werden.

### 2 Dringlichkeitsentscheidung

- Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens zum geplanten Dach des ZOB Wiesdorf  
- Nrn.: 2016/1165 und 2016/1165/1

Rh. Ippolito (SPD) übergibt das Wort an Herrn Prof. Welters (Büro Post und Welters).

Herr Prof. Welters (Büro Post und Welters) erläutert die Ergebnisse des Wettbewerbsverfahrens (der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt). Er stellt heraus, dass das Preisgericht insbesondere auf einen angemessenen und identitätsstiftenden Entwurf für das Dach des Zentralen Omnibusbahnhofs in Leverkusen-Wiesdorf Wert gelegt hat, welches in Funktionalität und Wirtschaftlichkeit überzeugt.

Bei dem ersten Preis handelt es sich um einen Entwurf des Büros Pahl und Weber-Pahl, Darmstadt, der durch das Preisgericht als innovativ bewertet

wurde und sich städtebaulich sehr gut einfügt. Das Material besteht hier aus einer Folienmembran, die bereits in mehreren Bahnhöfen im Bundesgebiet und auch im europäischen Ausland zum Einsatz gekommen ist. Entsprechende Erfahrungswerte liegen hierzu vor. Das Material erfüllt sämtliche DIN-Normen. Herr Prof. Welters (Büro Post und Welters) stellt dar, dass bei einer Umsetzung des Entwurfes das Material in Bezug auf die Farbigkeit und Transparenz gemeinsam mit dem Büro intensiv bemustert werden kann.

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die Frage- und Diskussionsrunde. Nach intensivem Austausch lässt Rh. Ippolito (SPD) für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen über die Dringlichkeitsentscheidung abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat/an die Unterzeichner der Dringlichkeitsentscheidung:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Sodann lässt der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herrn Schmitz (BÜRGERLISTE), für die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I über die Dringlichkeitsentscheidung abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat/an die Unterzeichner der Dringlichkeitsentscheidung:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Rh. Ippolito (SPD) schließt die Sitzung gegen 18:15 Uhr.

---

Rh. Peter Ippolito  
Vorsitzender

---

Günter Schmitz  
Stellvertretender Bezirksvorsteher für  
den Stadtbezirk I

---

Stefanie Krüger-Witte  
Schriftführerin