



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2016/1265

Der Oberbürgermeister

**IV/40-Sg.1-404/802-Oe
Dezernat/Fachbereich/AZ**

13.10.16

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Schulausschuss	04.10.2016	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	25.10.2016	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	27.10.2016	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	07.11.2016	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Schulgebäudetausch Heinrich-Lübke-Straße 140
- Ergänzung zur Vorlage vom 13.10.16

40-oe
Herr Oestreich
Tel.: 40 11

13.10.16

01
- über Herrn Beigeordneten Adomat

gez. Adomat

Schulgebäudetausch Heinrich-Lübke-Straße 140
- Vorlage Nr. 2016/1265

Die o. g. Vorlage ist in der Sitzung des Schulausschusses am 04. Oktober 2016 bis zur Ratssitzung vertagt worden. Die Verwaltung ist beauftragt worden, eine Synopse der Kosten für die beiden Varianten (Nutzung des Gebäudes Heinrich-Lübke-Straße durch die Gesamtschule Schlebusch bzw. Erweiterung auf dem Schulgrundstück der Gesamtschule Schlebusch) vorzulegen. Mit der nachfolgenden Aufstellung kommt die Verwaltung diesem Auftrag nach.

Gegenüberstellung der Kosten

Maßnahme	Auszug der Förderschule 1 aus dem Gebäude Heinrich-Lübke-Straße und Nutzung durch die Gesamtschule Schlebusch	Auszug der Förderschule 1 aus dem Gebäude Heinrich-Lübke-Straße und Erweiterung der Gesamtschule Schlebusch
Bauliche Erweiterung der Gesamtschule einschließlich Ausstattung	0 €	3.000.000 €
Notwendige Umbaukosten des Gebäudes Heinrich-Lübke-Straße	680.000 €	0 €
Umzug der Gesamtschule und Ausstattung der Räume	300.000 €	0 €
Umzug der Förderschule 1 und Ausstattung (die Kosten fallen in beiden Varianten an)	50.000 €	50.000 €
Zwischensumme	1.030.000 €	3.050.000 €
Energetische Sanierung eines Anbaus am Gebäude Heinrich-Lübke-Straße (die Kosten hängen nicht ursächlich mit dem Umzug der Gesamtschule zusammen). In dem Anbau sollen die Lehrküche und ein NW-Raum eingerichtet werden.	420.000 €	0 €
Insgesamt	1.450.000 €	3.050.000 €

Sofern nur die notwendigsten Maßnahmen durchgeführt werden, zeigt die Kostengegenüberstellung, dass eine Nutzung des Gebäudes Heinrich-Lübke-Straße um ca. 2.000.000 € günstiger ist als eine bauliche Erweiterung der Gesamtschule Schlebusch (3.050.000 €/1.030.000 €).

Sofern die Kosten für die energetische Sanierung mitgerechnet werden, beträgt die Kostendifferenz 1.600.000 € (3.050.000 €/1.450.000 €). Aus wirtschaftlichen Gründen ist eine Herrichtung eines naturwissenschaftlichen Raumes im Inneren nur in Kombination mit einer Dach- und Fassadensanierung sinnvoll. Bei der energetischen Sanierung im Rahmen des Konjunkturpaketes II des Hauptgebäudes waren die Turnhalle als auch der jetzt zur Diskussion stehende Anbau nicht Bestandteil der Maßnahme. Dieser ist jedoch in gleichem Maße energetisch sanierungsbedürftig. Ursächlich hierfür ist jedoch nicht die Nutzung durch die Gesamtschule, sondern das Alter des Gebäudes.

Schulen