

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 18. Sitzung (18. TA)

des Finanz- und Rechtsausschusses

am Donnerstag, 03.11.2016,
Verwaltungsgebäude, Goetheplatz,
1. OG, Raum 107
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:33 Uhr

Anwesend

CDU

Annegret Bruchhausen-Scholich

Thomas Eimermacher

Vorsitzender

Rudolf Müller

Christine Richerzhagen

Irmgard von Styp-Rekowski

SPD

Milanie Hengst

stv. Vorsitzende

Peter Ippolito

Dr. Hans Klose

Ingrid Geisel

i.V. für BM Lux

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Stefan Baake

Zöhre Gürkali

BÜRGERLISTE

Erhard T. Schoofs

OP

Markus Pott

PRO NRW

Markus Beisicht

FDP

Dr. Monika Ballin-Meyer-Ahrens

Soziale Gerechtigkeit

Dietmar Schaller

Verwaltung:

Michaela Drescher	FB 30 (Recht und Ordnung)
Gert Geiger	FB 02 (City-Büro)
Dietmar Geiser	FB Finanzen (20)
Nicolas Hell	FB Finanzen (20)
Biggi Hürtgen	KSL FB 01 (Oberbürgermeister, Rat und Bezir- ke)
Ralf Johanns	FB Finanzen (20)
Achim Krings	FB 20 (Finanzen)
Marion Lukas	FB 40 (Schulen)
Wilhelm Scheld	FB 14 (Rechnungsprüfung und Beratung)
Werner Schulte	Dezernat II
Petra Söllner	Stadtkämmerer
Frank Stein	Dezernat II
Bettina Zimmer	

Gesellschaften:

Vera Rottes	nbso
-------------	------

Schriftführung:

Martin Hertzky	FB 20 (Finanzen)
----------------	------------------

es fehlen entschuldigt:

SPD

Eva Lux

Einzelvertreter

Nicole Kumpfert

T a g e s o r d n u n g

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung5
2	Genehmigung von Niederschriften5
3	Käthe-Kollwitz-Gesamtschule - Sanierung 4-fach Sporthalle und Nebenräume - Nr.: 2016/1195.....5
4	Forum Leverkusen - Erhöhung der Nutzungsentgelte (Preisliste I und Preisliste II) sowie die Erhöhung der Nebenkosten - Nr.: 2016/12505
5	Neuausrichtung der städtischen Wochenmärkte in Leverkusen - Nr.: 2016/09935
6	Revitalisierung City Center, Leverkusen.....6
6.1	Fortgang des Projektes City C - Projektsteuerungsgesellschaft für die Aktivitäten in der City C und weitere Planungen in Wiesdorf - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 20.10.16 - m. Stn. v. 27.10.16 - Nr.: 2016/1331.....6
6.2	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2016/13136
7	Umsatzbesteuerung der Stadt Leverkusen; Änderung des Umsatzsteuergesetzes, Abgabe einer Optionserklärung - Nr.: 2016/1245..6
8	Veröffentlichung von Staatsangehörigkeit und Migrationshintergründen von Straftätern - Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 27.09.16 - Nr.: 2016/13006
9	Untragbare Zustände im Umfeld der Flüchtlingsunterkunft Auermühle - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.10.16 - Nr.: 2016/13167
10	Maßnahmenpaket zur Vermeidung krimineller Vorfälle im Umfeld städtischer Asylbewerberunterkünfte - Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 27.09.16 - Nr.: 2016/12997
11	Gewährung einer Ausfallbürgschaft durch die Stadt Leverkusen zugunsten der Klinikum Leverkusen gGmbH (Klinikum) aufgrund eines für die Finanzierung des Ausbaues und der Aufstockung des Gebäudes 1L benötigten Investitionskredites - Nr.: 2016/1314.....7
12	Öffentlich-rechtliche Vereinbarungen betr. den Ausbau A1 zwischen Anschlussstelle Köln-Niehl und Autobahnkreuz Leverkusen-West einschl. Neubau Rheinbrücke Leverkusen in den Bereichen der Altablagerungen Dhünnaue-Nord und Dhünnaue-West7

12.1	Öffentlich-rechtliche Vereinbarungen betr. den Ausbau A 1 zwischen Anschlussstelle Köln-Niehl und Autobahnkreuz Leverkusen-West einschl. Neubau Rheinbrücke Leverkusen in den Bereichen der Altablagerungen Dhünnaue-Nord und Dhünnaue-West 1. Ablehnung von Eingriffen in die Bayer-Giftmülldeponie 2. Vorlage einer ganzheitlich und bautechnisch schlüssigen Gesamtplanung des Um- und Ausbaus der Autobahnen sowie der Rheinquerung in Leverkusen vor dem Beginn von Baumaßnahmen 3. Keine Kenntnisnahme sondern Abstimmung über die öffentlich-rechtlichen Vereinbarungen im Wortlaut - Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 02.10.16 (Eingang 29.10.16) zu Vorlage Nr. 2016/1345 - Nr.: 2016/1353.....	7
12.2	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2016/1345	8
13	Um- und Ausbau der Autobahnen sowie der Rheinquerung in Leverkusen - Beschlussfassung über alle Tauschverträge städtischer Grundstücke im Bereich zwischen Leverkusener Kreuz und Rheinbrücke durch den Rat - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIEGRÜNEN und Opladen Plus vom 03.11.16 - Nr.: 2016/1357.....	8
	Bericht des Dezernenten	8
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2016).....	9

Nichtöffentliche Sitzung

Seite

1	Eröffnung der Sitzung.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
2	Genehmigung von Niederschriften	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3	Vermarktungskonzept nbso für die Veräußerung der Wohnbaugrundstücke im Baugebiet des Bebauungsplans Nr. 208 B/II "Opladen - nbso/Westseite - Quartiere" - Nr.: 2016/1297	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4	Grundstücksveräußerung Erbbaugrundstück in Wiesdorf, Petersbergstraße 11 - Nr.: 2016/1318..	Fehler! Textmarke nicht definiert.
5	Sporthallenneubau durch einen privaten Investor im Innovationspark - m. erg. Anlage v. 28.10.16 - Nr.: 2016/1291	Fehler! Textmarke nicht definiert.
6	Anmietung neuer Flächen zur Unterbringung der Poststelle und der Druckerei im Hemmelrather Weg 201 - Nr.: 2016/1329	Fehler! Textmarke nicht definiert.
	Bericht des Dezernenten	Fehler! Textmarke nicht definiert.
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2016)	Fehler! Textmarke nicht definiert.

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Rh. Eimermacher (CDU) eröffnet die öffentliche Sitzung des Finanz- und Rechtsausschusses.

2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Finanz- und Rechtsausschusses vom 19.09.2016 wird zur Kenntnis genommen.

3 Käthe-Kollwitz-Gesamtschule
- Sanierung 4-fach Sporthalle und Nebenräume
- Nr.: 2016/1195

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig –

4 Forum Leverkusen
- Erhöhung der Nutzungsentgelte (Preisliste I und Preisliste II) sowie die Erhöhung der Nebenkosten
- Nr.: 2016/1250

Beschlussempfehlung an den Rat:

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 1 (PRO NRW)

5 Neuausrichtung der städtischen Wochenmärkte in Leverkusen
- Nr.: 2016/0993

Der Finanz- und Rechtsausschuss stimmt der Vorlage mit den Änderungen aus der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom 25.10.2016 zu.

Beschlussempfehlung an den Rat:

wie Vorlage mit v. g. Änderungen

- einstimmig -

6 Revitalisierung City Center, Leverkusen

- 6.1 Fortgang des Projektes City C - Projektsteuerungsgesellschaft für die Aktivitäten in der City C und weitere Planungen in Wiesdorf
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 20.10.16
- m. Stn. v. 27.10.16
- Nr.: 2016/1331

Der Antrag Nr. 2016/1331 wird in den Rat vertagt.

- einstimmig -

- 6.2 Revitalisierung City Center, Leverkusen
- Nr.: 2016/1313

Beschlussempfehlung an den Rat:

wie Vorlage

- einstimmig -

- 7 Umsatzbesteuerung der Stadt Leverkusen;
Änderung des Umsatzsteuergesetzes, Abgabe einer Optionserklärung
- Nr.: 2016/1245

In der Anlage zur Vorlage wird „§ 37 Abs. 22 UStG“ durch „§ 27 Abs. 22 UStG“ ersetzt. Nach dieser Änderung erfolgt die Beschlussempfehlung an den Rat:

wie Vorlage

- einstimmig -

- 8 Veröffentlichung von Staatsangehörigkeit und Migrationshintergründen von Straftätern
- Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 27.09.16
- Nr.: 2016/1300

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (PRO NRW)

dagegen: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 9 Untragbare Zustände im Umfeld der Flüchtlingsunterkunft Auermühle
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.10.16
- Nr.: 2016/1316

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 PRO NRW)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1
FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 10 Maßnahmenpaket zur Vermeidung krimineller Vorfälle im Umfeld städtischer
Asylbewerberunterkünfte
- Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 27.09.16
- Nr.: 2016/1299

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (PRO NRW)
dagegen: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 11 Gewährung einer Ausfallbürgschaft durch die Stadt Leverkusen zugunsten der
Klinikum Leverkusen gGmbH (Klinikum) aufgrund eines für die Finanzierung des
Ausbaues und der Aufstockung des Gebäudes 1L benötigten Investitionskredites
- Nr.: 2016/1314

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1
PRO NRW, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

Rh. Ippolito (SPD) hat gemäß § 31 Abs. 1 i.V.m. § 43 Abs. 2 GO NRW an der
Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

- 12 Öffentlich-rechtliche Vereinbarungen betr. den Ausbau A1 zwischen Anschluss-
stelle Köln-Niehl und Autobahnkreuz Leverkusen-West einschl. Neubau Rhein-
brücke Leverkusen in den Bereichen der Altablagerungen Dhünnaue-Nord und
Dhünnaue-West
- 12.1 Öffentlich-rechtliche Vereinbarungen betr. den Ausbau A 1 zwischen Anschluss-
stelle Köln-Niehl und Autobahnkreuz Leverkusen-West einschl. Neubau Rhein-
brücke Leverkusen in den Bereichen der Altablagerungen Dhünnaue-Nord und

Dhünnaue-West

1. Ablehnung von Eingriffen in die Bayer-Giftmülldeponie
 2. Vorlage einer ganzheitlich und bautechnisch schlüssigen Gesamtplanung des Um- und Ausbaus der Autobahnen sowie der Rheinquerung in Leverkusen vor dem Beginn von Baumaßnahmen
 3. Keine Kenntnisnahme sondern Abstimmung über die öffentlich-rechtlichen Vereinbarungen im Wortlaut
- Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 02.10.16 (Eingang 29.10.16) zu Vorlage Nr. 2016/1345
- Nr.: 2016/1353

Die Ausschussmitglieder vertagen den Antrag in den Rat.

- einstimmig -

- 12.2 Verwaltungsvorlage
- Nr.: 2016/1345

Die Ausschussmitglieder vertagen die Vorlage in den Rat.

- einstimmig -

- 13 Um- und Ausbau der Autobahnen sowie der Rheinquerung in Leverkusen
- Beschlussfassung über alle Tauschverträge städtischer Grundstücke im Bereich zwischen Leverkusener Kreuz und Rheinbrücke durch den Rat
 - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIEGRÜNEN und Opladen Plus vom 03.11.16
- Nr.: 2016/1357

Die Ausschussmitglieder vertagen den Antrag in den Rat.

- einstimmig -

Bericht des Dezernenten

Herr Stadtkämmerer Stein berichtet Folgendes:

1. Die Gewerbesteuer liegt nach der aktuellen der IST-Prognose 2016 bei ca. 85 Mio. Euro und übersteigt damit den Ansatz in Höhe von 63,9 Mio. €. Dabei handelt es sich um Einzelfälle. Ein nachhaltiger Trend ist nicht ersichtlich.
2. Der Höchstbetrag der Kassenkredite in Höhe von 400 Mio. € wird weit unterschritten. Die Kassenkredite einschl. Cash-Pool betragen derzeit 271,9 Mio. €

Das geplante Jahresergebnis 2018 von -36,4 Mio. € dürfte deutlich unterschritten werden. Eine konkrete Bezifferung wird erst nach Abschluss des JA

2016 möglich sein.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2016)

Rh. Eimermacher (CDU) schließt die öffentliche Sitzung gegen 18:20 Uhr.

Rh. Thomas Eimermacher
Vorsitzender

Martin Hertzky
Schriftführer