

Bebauungsplanes Nr. 215/II

"Opladen - zwischen Düsseldorfer Straße, Böcklerstraße, Am Weiher und Bielertstraße"

Anlage 3
zur Vorlage
Nr. 2016/1256

Städtebaulicher Vorentwurf - Variante 1



Wichtige Hinweise zur Koordinaten- und Höhengrundlage
 - Die angegebenen Koordinaten beziehen sich auf das Lagebezugssystem ETRS89/UTM (LST489 / UTM-Zone 32N).
 Auf Grund der UTM-Abbildungreduktion sind aus ETRS89/UTM-Koordinaten ermittelte Strecken (S) vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem für Leverkusen gültigen Maßstabsfaktor m(LEV)=0,99982 zu korrigieren. Beispiel: S(Örtlich) = S(UTM) / 0,99982 (Korrekturfaktor +18 mm / 100m)
 - Die angegebenen Höhen wurden örtlich ermittelt und beziehen sich auf m über NN - "Deutsches Haupthöhennetz" 1992 (DHHN92).
 Projekthöhenreferenzbezug: NHN = NN + 0,034 m

--- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 215/II
 "Opladen - zwischen Düsseldorfer Straße,
 Böcklerstraße, Am Weiher und Bielertstraße"

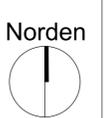
Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung

Projekt: 215/II "Opladen - zwischen Düsseldorfer Straße,
 Böcklerstraße, Am Weiher und Bielertstraße"

- Legende:**
- Bestand
 - Planung
 - Öffentlich Straße
 - Private Erschließung/Fußwege
 - Tiefgaragen ein-/ausfahrt
 - Hauseingänge
 - Bäume
 - Z.B. III Vollgeschosse

Entwurf durch: **ISR**
 Innovativ in Stadt + Raum
ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH
 Zur Fuhlenbüttel 1 42781 Haan / Rheinland
 Fon: +49 2129 / 566 200-0 Fax: -10
 mail@isr-haan.de www.isr-haan.de

Stand 24.10.2016



Maßstab 1:1500