

## **„Gute Schule“**

### **Flachdachsanieerung Gebäuderakt 2,3 und Zwischentrakt an der Realschule am Stadtpark**

#### Projektbeschreibung

Am denkmalgeschützten Bestandsgebäude des Schulstandortes Am Stadtpark 23 soll das Flachdach inklusive der tieferliegenden Nebendachflächen und Vordächer saniert werden.

Sämtliche Flächen in diesem Bereich sind undicht und abgänglich und die Dachabdichtung ist bereits durchfeuchtet. Es treten immer wieder Dachundichtigkeiten auf, die aufgrund des desolaten Zustandes des Daches nicht zu lokalisieren sind.

Da diese Schäden dauerhaft nicht durch reine Reparaturarbeiten zu beheben sind, ist eine komplette Sanierungsmaßnahme dringend notwendig, um weitere Folgeschäden am Denkmal zu vermeiden.

#### Arbeiten:

- Abräumen der Bestandsdächer
- Erneuerung des kompletten Dachschichtenpaketes inklusive Dämmung und Aufbau einer neuen Attika
- Erneuerung der Dach-/ Rinneneinläufe
- Einbau von Entlüftungen
- Erneuerung des äußeren Blitzschutzes