

# Anlage 1

## Bilanz zum 31. Dezember 2009 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen

Aktivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr	Passivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR			EUR	EUR	
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		432.359,95	532.415,91	<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		17.621.600,00	17.621.600,00
<b>II. Sachanlagen</b>				<b>II. Gewinnrücklagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	234.028.389,39		236.139.578,67	1. gesellschaftsvertragliche Rücklagen	6.268.000,00		6.119.000,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	7.628.891,27		7.580.560,27	2. Bauerneuerungsrücklage	25.970.700,00		24.573.200,00
3. Grundstücke ohne Bauten	102.498,85		86.401,38	3. andere Gewinnrücklagen	<u>26.265.149,34</u>	58.503.849,34	24.867.649,34
4. Bauten auf fremden Grundstücken	3.728.129,82		4.920.175,82				
5. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	498.001,97	<u>245.985.911,30</u>	501.583,50				
<b>III. Finanzanlagen</b>				<b>III. Bilanzgewinn</b>		<u>1.339.732,75</u>	2.795.629,46
1. Beteiligungen	1,00		15.612,48			<u>77.465.182,09</u>	
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	117.295,32		80.708,30				
3. sonstige Ausleihungen	<u>7.944.266,05</u>	<u>8.061.562,37</u>	3.105.510,11				
		<u>254.479.833,62</u>					
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<b>B. Rückstellungen</b>			
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>				1. Rückstellungen für Pensionen	2.142.557,00		1.988.900,00
1. Grundstücke mit fertigen Bauten	0,00		1.265.366,38	2. Steuerrückstellungen	0,00		0,00
2. unfertige Leistungen	12.047.812,42		11.422.553,19	3. sonstige Rückstellungen	<u>684.366,27</u>	<u>2.826.923,27</u>	969.691,66
3. andere Vorräte	<u>13.730,81</u>	12.061.543,23	12.718,97				
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Forderungen aus Vermietung	116.066,62		128.078,50	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	131.331.669,04		133.293.570,64
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	12.323,97		31.637,97	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	45.156.044,36		43.850.697,56
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	50.500,53		69.452,28	3. erhaltene Anzahlungen	12.449.777,61		12.577.670,87
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	2.037,47		2.064,86	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	225.277,61		165.723,56
5. Forderungen gegenüber Gesellschafter	22.425,36		30.814,57	5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	3.533,34		11.929,94
6. sonstige Vermögensgegenstände	<u>763.555,58</u>	966.909,53	613.091,91	6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.097.849,11		2.905.778,42
				7. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	6.559.521,24		6.816.656,99
<b>III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>				8. sonstige Verbindlichkeiten	54.665,34		46.768,56
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	9.123.838,45		11.066.918,89	davon aus Steuern € 8.973,57			(43.563,54)
2. Bausparguthaben	<u>1.294.271,77</u>	<u>10.418.110,22</u>	774.898,42	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 2.048,22		197.878.337,65	(571,49)
		<u>23.446.562,98</u>					
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>							
1. Geldbeschaffungskosten	235.401,85		224.324,62				
2. andere Rechnungsabgrenzungsposten	<u>8.644,56</u>	244.046,41	0,00				
		<u>278.170.443,01</u>	<u>278.604.467,00</u>			<u>278.170.443,01</u>	<u>278.604.467,00</u>