

13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

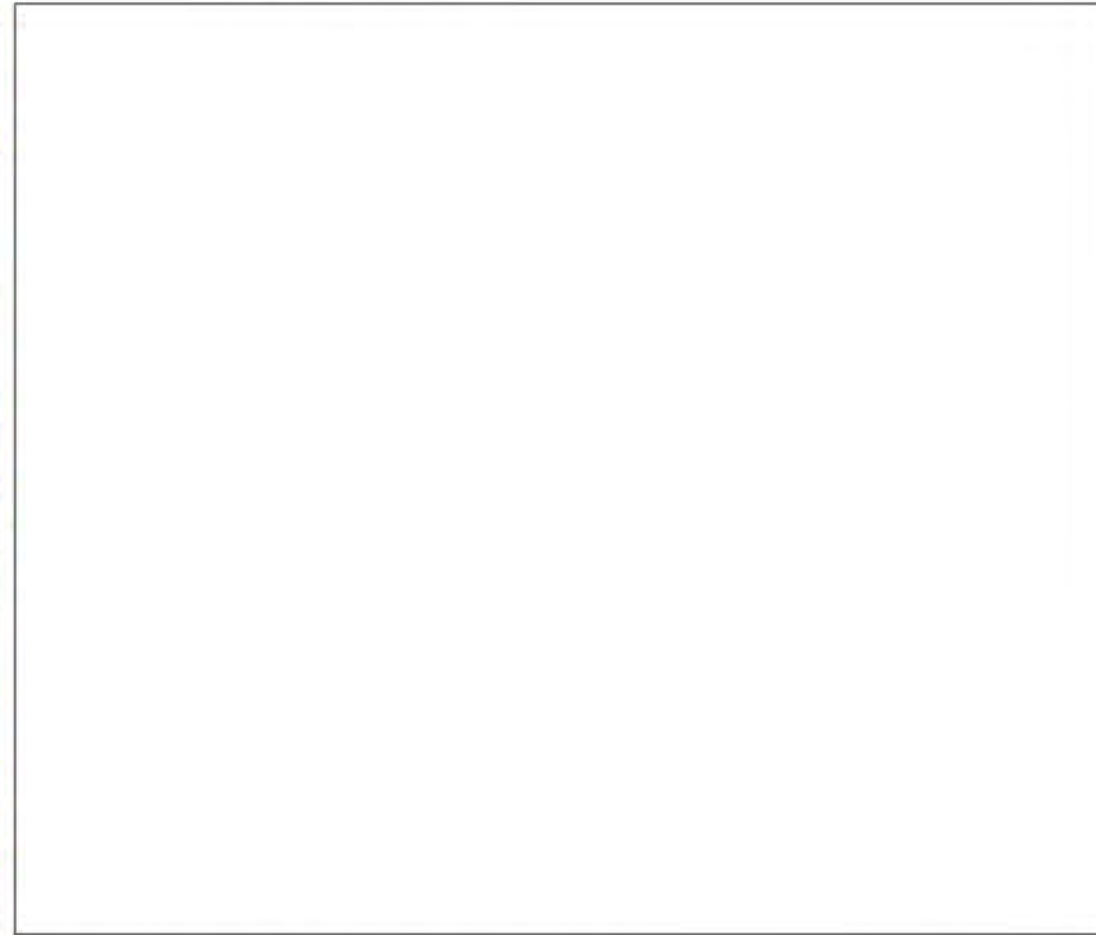
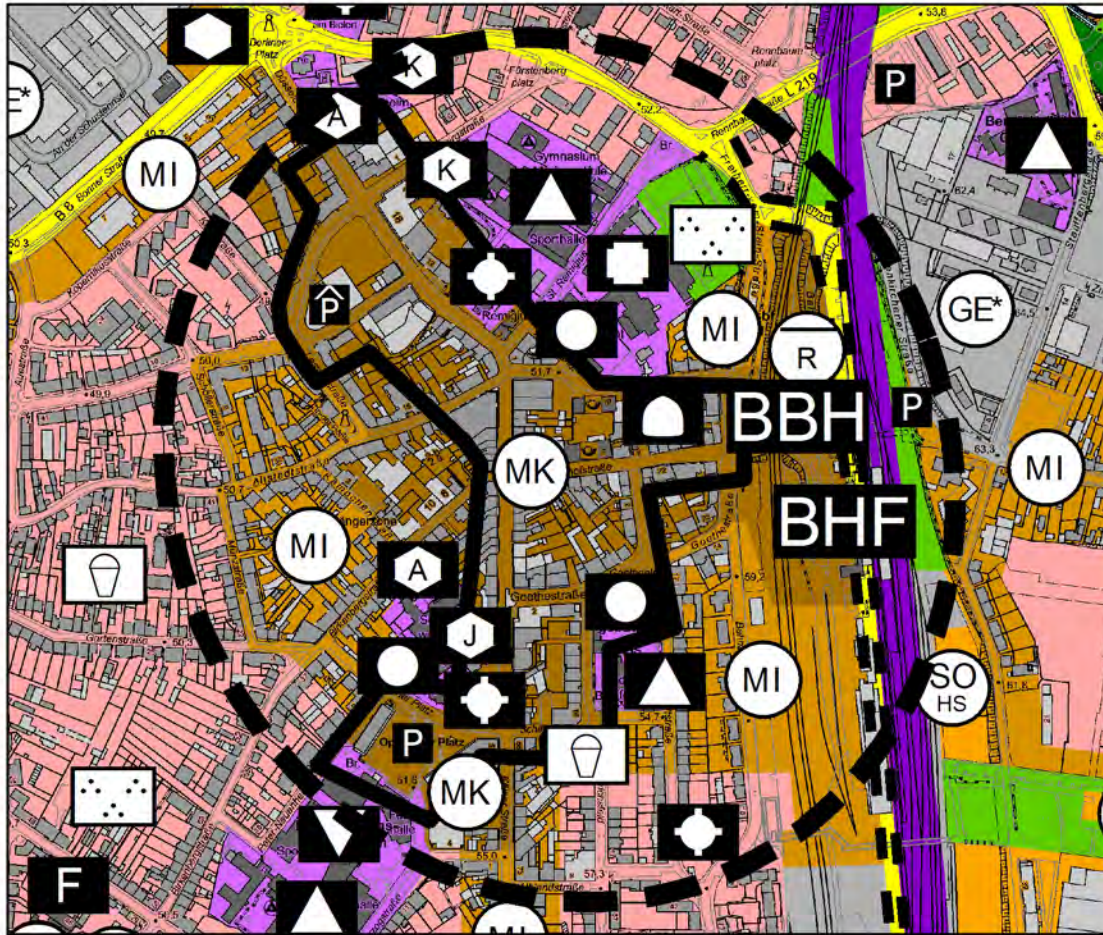
Teil B

Stadt Leverkusen



STADTTTEIL: OPLADEN

BEREICH: STADTBEZIRKSZENTRUM OPLADEN

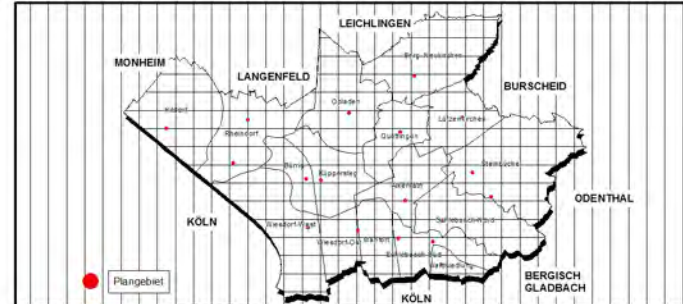


VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG

M:



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Wohnbauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Wp Kerngebiete (§ 3 Abs. 2 Nr. 7 Nr. 1 BauGB)
 - Mp Mischgebiete (§ 3 Abs. 2 Nr. 8 Nr. 1 BauGB)
 - Dp Dorfgebiete (§ 3 Abs. 2 Nr. 9 Nr. 1 BauGB)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Gc Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 3 Abs. 1 Nr. 8 Nr. 1 BauGB)
 - Gg Gewerbegebiete (§ 3 Abs. 1 Nr. 8 Nr. 2 BauGB)
 - Gi Industriegebiete eingeschränkt (§ 3 Abs. 2 Nr. 10 Nr. 1 BauGB)
 - Go Industriegebiete (§ 3 Abs. 2 Nr. 10 Nr. 2 BauGB)
 - Sa Sonderbauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
 - Sa1 Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
 - Sa2 Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
 - Sa3 Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
 - Sa4 Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"
 - Sa5 Sondergebiet "Großhandel"
 - Sa6 Sondergebiet "Autohaus"
 - Sa7 Sondergebiet "Gastronomie"
 - Sa8 Sondergebiet "Kultur"
 - Sa9 Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
 - Sa10 Sondergebiet "Betriebswohnungen"
 - Sa11 Sondergebiet "Sport"
 - Sa12 Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
 - Sa13 Sondergebiet "Wochenendplatz"
 - Sa14 Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen"
 - Sa15 Sondergebiet "Büro / Tagung"
 - Sa16 Sondergebiet "Freizeit"
 - Sa17 Sondergebiet "Hochschule"
 - Sa18 Sondergebiet "Gesundheitspark"
 - Sa19 Sondergebiet "Dienstleistung"
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 1 BauGB)
 - Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P Parkplatz
- Ph Parkhaus, Tiefgarage
- BHf Busbahnhof
- BHf/S Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Ba Bahnanlagen
- G Geplante Bahnanlagen
- Wf Wagenfähre
- A Anlegestelle
- F Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 - Ö Öffentliche Verwaltung
 - S Schulische Einrichtung
 - K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - So Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Ki Kindereinrichtungen
 - Jugugeneinrichtungen
 - Alteinrichtungen
- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Hallenbad
 - Feuerwehr
 - Schutzraum
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfällungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - Abfallentsorgung:
 - Müllbeseitigungsanlage
 - Mülldeponie
 - Fernwärme:
 - Fernwärme
 - Wasserversorgung:
 - W Wasserwerk
 - WR Wasserreservoir / Reservoir
 - B Brunnen
 - Abwasserbeseitigung:
 - AP Abwasserpumperk
 - RB Regenbecken
 - KA Kläranlage
 - Stromversorgung:
 - U Umspannanlage / Elektrizität
 - Gasversorgung:
 - G Gasversorgung
 - Fernmeldeeinrichtungen:
 - F Fernmelde-technische Einrichtungen
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - W Wasserfläche / Fließgewässer
 - Grünflächen (§ 4 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Sportliche Einrichtung / Sportplatz
 - Spielplatz
 - Spielbereich im öffentlichen Grün
 - Bolzplatz
 - Freizeitanlage
 - Dauerkeimgarten
 - Friedhof
 - Festplatz
 - Grabeland
 - Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
 - Stillegelegte Bahnlinie (die Bahnlinie ist nach Beendigung des Betriebes zurückzugeben) (§ 9 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
 - Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Konzentrationszonen für den überörtlichen Abbau von Bodenschätzen
 - Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Wald

Sonstige Darstellungen

 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 8 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
 - "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 8 BauGB)
 - HLP Hubschrauberlandeplatz

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am _____ hat der Bau- und Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom _____ ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>