

## **Anlage 2**

### **Neubau 8-gruppige Kita Heinrich-Lübke-Straße**

#### **Zustandsbeschreibung der vorhandenen Einrichtungen**

##### Theodor-Heuss-Ring 62

- 3 Gruppenräume ohne Nebenräume
- sanierungsbedürftige Fenster
- ungedämmte Fassade
- zu geringe Dachdämmung
- künstliche Mineralfasern in Wänden
- Asbest in Putzen
- Maroder, abgesenkter Holzfußboden
- veraltete + zu kleine Unterverteilung

##### Theodor-Heuss-Ring 132

- wie Theodor-Heuss-Ring 62

##### Kreuzbroicher Str. 12a

- 3 kleine Gruppenräume ohne Nebenräume
- zu kleine Sanitärräume
- dünne, ungedämmte Außenwände
- undichte Platten-Fassade in der sich wiederholt Nager einnisten
- dünne/nicht tragfähige, ungedämmte, sanierungsbedürftige Dachdecke
- verfaulte Holzrahmenfenster mit Einfachverglasung
- künstliche Mineralfasern in Wänden
- Asbest in Putzen
- seit 2002 vom FB 65/Bauunterhaltung als nicht sanierfähig eingestuft