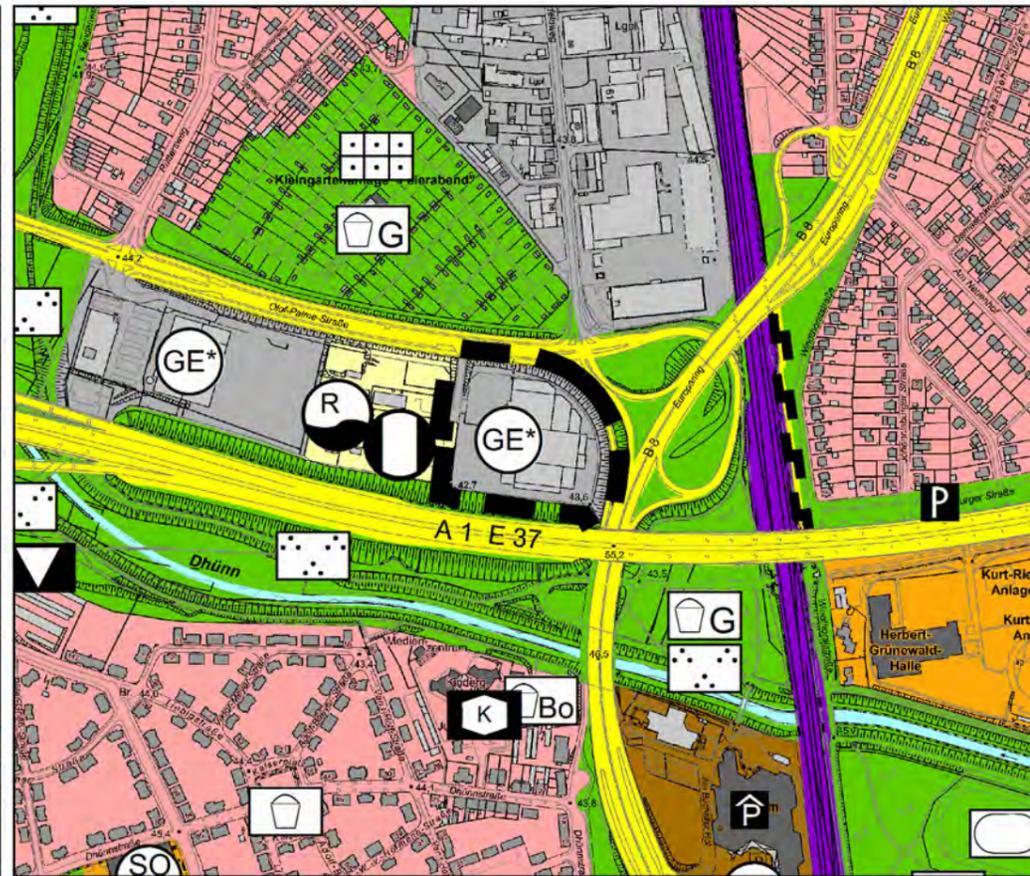
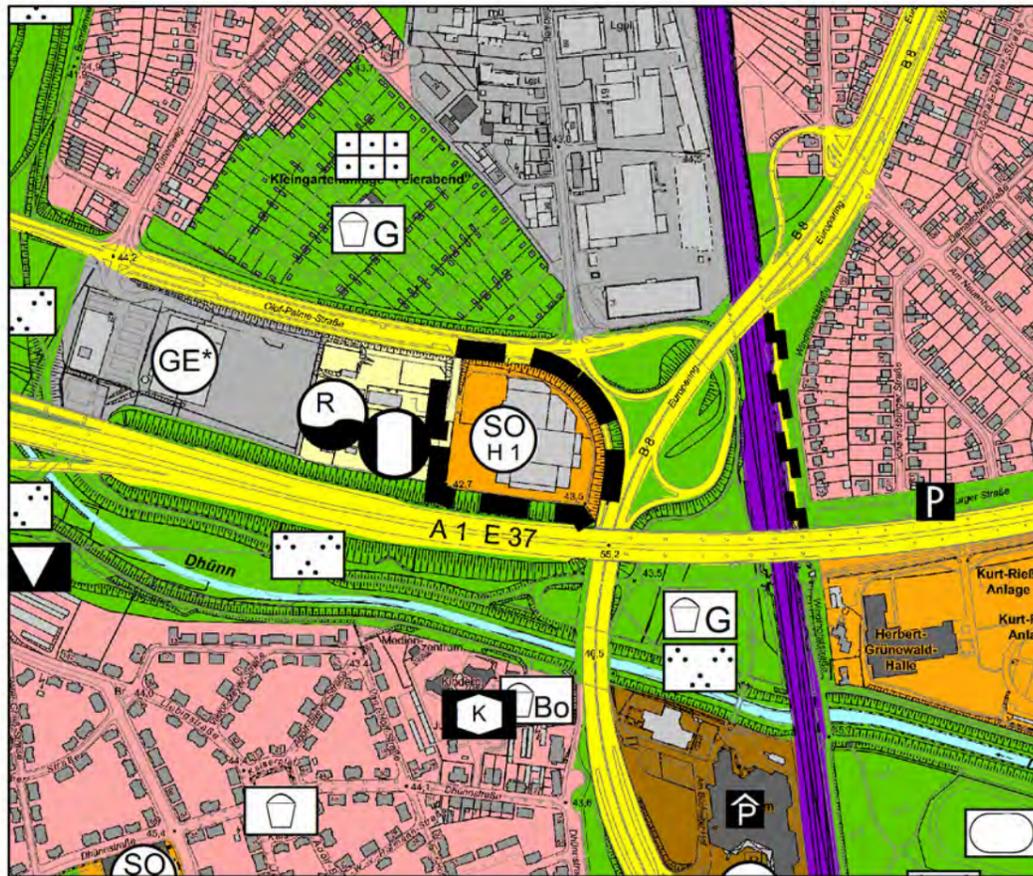


12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



STADTTTEIL: BÜRRIG

BEREICH: SÜDLICH OLOF-PALME-STRASSE



VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am _____ hat der Bau- und Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom _____ ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 4 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Kerngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 Nr. 1 BauGB)
- Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 Nr. 1 BauGB)
- Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 Nr. 2 BauGB)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 Nr. 1 BauGB)
- Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 Nr. 2 BauGB)
- Industriegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 Nr. 3 BauGB)
- Industriegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 Nr. 4 BauGB)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Sondergebiet "Handel - Baumarkt" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 1 BauGB)
- Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 2 BauGB)
- Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 3 BauGB)
- Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 4 BauGB)
- Sondergebiet "Großhandel" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 5 BauGB)
- Sondergebiet "Autohaus" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 6 BauGB)
- Sondergebiet "Gastronomie" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 7 BauGB)
- Sondergebiet "Kultur" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 8 BauGB)
- Sondergebiet "Mehrweckhalle" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 9 BauGB)
- Sondergebiet "Betriebswohnungen" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 10 BauGB)
- Sondergebiet "Sportstätten" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 11 BauGB)
- Sondergebiet "Sport" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 12 BauGB)
- Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 13 BauGB)
- Sondergebiet "Wochenendplatz" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 14 BauGB)
- Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 15 BauGB)
- Sondergebiet "Büro / Tagung" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 16 BauGB)
- Sondergebiet "Freizeit" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 17 BauGB)
- Sondergebiet "Hochschule" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 18 BauGB)
- Sondergebiet "Gesundheitspark" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 19 BauGB)
- Sondergebiet "Dienstleistung" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 Nr. 20 BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 11 und 12 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Parkplatz

Parkhaus, Tiefgarage

Busbahnhof

Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte

Bahnanlagen

Geplante Bahnanlagen

Wagenfähre

Anlegestelle

Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§§ 1 Abs. 2 Nr. 2 bis 5 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schulische Einrichtung
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gütereinrichtungen
 - Jugendeinrichtungen
 - Alteinrichtungen

Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung:

- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 4 und 5 BauGB)

- Müllbeseitigungsanlage
- Mülldeponie
- Fernwärme
 - Fernwärme
 - Wasserwerk
 - Wasserbehälter / Reservoir
 - Brunnen
- Abwasserbeseitigung
 - Abwasserpumper
 - Regenbecken
 - Kläranlage
- Stromversorgung
 - Umspannanlage / Elektrizität
 - Gasversorgung
 - Gasversorgung
- Fernmeldeeinrichtungen
 - Fernmelde-technische Einrichtungen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB)
- Wasserfläche / Fließgewässer

Zweckbestimmung:

- Grünflächen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 6 bis 8 BauGB)
 - Parkanlage
 - Sportliche Einrichtung / Sportplatz
 - Spielplatz
 - Spielbereich im öffentlichen Grün
 - Bolzplatz
 - Freizeitanlage
 - Dauerkleingarten
 - Friedhof
 - Festplatz
 - Grabfeld
- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- Stillegelegte Bahnlinie (in Abhängigkeit von der Zweckbestimmung des Gebietes) (§§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und 11 BauGB)

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 9 und 10 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Konzentrationszonen für den überörtlichen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ 1 Abs. 2 Nr. 7 bis 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Sonstige Darstellungen

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 3 BauGB)
- Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und 11 BauGB)
- Hubschrauberlandeplatz