



Stadt Leverkusen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 27/I
"Rheindorf-Nord, zwischen Elbestraße, Insterstraße und
Königsberger Platz"

**Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Beteiligung nach der öffentlichen
Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB sowie
Abwägungsvorschlag der Verwaltung mit Beschlussentwurf**

Inhaltsverzeichnis:

	Seite
III/A Stellungnahmen der Öffentlichkeit	
III/A 1: Stellungnahme_01 vom 14.02.2017	3
III/C Stellungnahmen von Sonderordnungsbehörden	
III/C 1: Fachbereich Bauaufsicht	5

III/A: Stellungnahmen der Öffentlichkeit**III/A 1 Stellungnahme_01 vom 14.02.2017**

WGL
Wohnungsgesellschaft
Leverkusen GmbH

WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH · Postf. 100425 · 51304 Leverkusen

Stadt Leverkusen
Fachbereich 61
Herr Burau
Rathaus

Heinrich-von-Stephan-Straße 6
51373 Leverkusen
Telefon: (02 14) 3 84-31
Telefax: (02 14) 3 84-74
Internet: www.wgl-lev.de
E-Mail: mues@wgl-lev.de

Geschäftsführung

Ihre Nachricht vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
WM/Lag

Datum
14.02.2017

Bebauungsplan-Aufstellungsverfahren Königsberger Platz V 27/I

Sehr geehrter Herr Burau,

mit den Mails vom 13. und 14. Februar 2017 haben Sie uns über die Änderungen im oben genannten Bebauungsplan-Aufstellungsverfahren informiert. Die WGL stimmt den Änderungen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zu.

Freundliche Grüße

WGL Wohnungsgesellschaft
Leverkusen GmbH

Wolfgang Mues

ppA Stefan Altenbach



gut und sicher wohnen

Amtsgericht Köln HRB 48231
Geschäftsführer:
Wolfgang Mues
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Uwe Richrath
Umsatzsteuer Ident-Nr.:
DE 123 663 764

Sparkasse Leverkusen
(BLZ 375 514 40) 100 001 791
IBAN: DE93 3755 1440 0100 0017 91 · BIC: WELADEDLLE

Postbank Köln
(BLZ 370 100 50) 255 55-506
IBAN: DE83 3701 0050 0025 5555 06 · BIC: PBNKDEFF

Abwägungsvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

III/C **Stellungnahmen von Sonderordnungsbehörden**

III/C 1 **Fachbereich Bauaufsicht**

FB 63 - Yvonne Rollberg/ Petra Nordhorn
☎ 6352

14.02.2017

FB 61- Herr Burau

**Hinweise zur Stellungnahme FB 63 gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 Bau GB
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan: V 27/I
„ Rheindorf- Nord – zwischen Elbestraße, Insterstraße und Königsberger Platz“**

Zu dem vorgenannten Bebauungsplan wird aus Sicht der Bauaufsicht wie folgt
Stellung genommen:

Die aufgenommenen Änderungen zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes
werden begrüßt.

Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass die Unterlagen aus dem Bebauungs-
planverfahren keine abschließende baurechtliche Prüfung zulassen. Konkrete
Berechnungen, wie zum Beispiel zur satzungsgemäßen Kleinkinderspielfläche,
Begrünungsmaßnahmen, etc. sind im Genehmigungsverfahren vorzulegen.


Görlich


Rollberg

Abwägungsvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.