



Stadt Leverkusen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 28/II
„Opladen – nbso, südlich Bahnstadtchaussee
(Baudenkmal Kesselhaus)“

**Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Beteiligung nach der öffentlichen
Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB sowie
Abwägungsvorschlag der Verwaltung mit Beschlussentwurf**

Inhaltsverzeichnis:**II/A Stellungnahmen der Öffentlichkeit**

II/A Stellungnahme_01

Seite

II/B Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

II/B 1: LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland 3

II/C Stellungnahmen von Sonderordnungsbehörden

II/C 1: Fachbereich Bauaufsicht – Untere Denkmalbehörde 5

II/A Stellungnahmen der Öffentlichkeit

II/A 1: Stellungnahme 01 vom 07.02.2017

Stadt Leverkusen
FB Stadtplanung
Herr Burau
Hauptstraße 101

51373 Leverkusen

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 28/II "Opladen-nbso,
südlich Bahnstadtchaussee / Baudenkmal Kesselhaus"
Hier: Änderung nach der Auslegung**

07.02.2017

Sehr geehrter Herr Burau,

der vorhabenbezogene Bebauungsplan V 28/II "Opladen-nbso, südlich Bahnstadtchaussee / Baudenkmal Kesselhaus" soll nach der öffentlichen Auslegung unter Anwendung von § 4 a Abs. 3 BauGB geändert werden. Die Änderungen sind geringfügig und berühren nicht die Grundzüge der Planung. Die vorhandene Kellertreppe an der Südseite des ehemaligen Kesselhauses wird in die überbaubare Fläche mit einbezogen und die vorhandenen Schornsteine des ehemaligen Kesselhauses werden mittels einer Höhenfestsetzung der baulichen Anlagen gesichert.

Wir haben zu den Änderungen keine Anregungen und Bedenken vorzutragen und stimmen der Änderung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zu.

Mit freundlichen Grüßen

Abwägungsvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

II/B: Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

II/B: 1 Stellungnahme_01 vom 16.02.2017

Ahrendt, Oliver

Von:	Lang, Dr. Gundula <Gundula.Lang@lvr.de>
Gesendet:	Donnerstag, 16. Februar 2017 16:31
An:	Ahrendt, Oliver
Betreff:	AW: Vorhabenbezogener Bebauungsplan V28/II erneute Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Ahrendt,

meine ursprünglichen Bedenken hinsichtlich der Kellertreppe und der Schornsteine sind damit ausgeräumt.

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen,
Dr. Gundula Lang.

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

Abtei Brauweiler, Ehrenfriedstraße 19, 50259 Pulheim
Tel 02234 9854-551
Fax 0221 8284-2270

gundula.lang@lvr.de
www.denkmalpflege.lvr.de

Abwägungsvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

II/C Stellungnahmen von Sonderordnungsbehörden**II/C 1 Fachbereich Bauaufsicht – untere Denkmalbehörde****Ahrendt, Oliver**

Von: Schier, Gregor
Gesendet: Dienstag, 14. Februar 2017 15:26
An: Ahrendt, Oliver
Cc: Görlich, Alfred; 'Lang, Dr. Gundula'
Betreff: AW: Vorhabenbezogener Bebauungsplan V28/II erneute Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Ahrendt,

soweit ersichtlich und nach dem jetzigen Planungsstand sind die Änderungen denkmalrechtlich in Ordnung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Gregor Schier

Stadt Leverkusen
Fachbereich Bauaufsicht
Untere Denkmalbehörde
Dipl.-Ing. Architekt Gregor Schier
Hauptstr. 101
51373 Leverkusen

Tel.: 0214/406-6315
Fax.: 0214/406-6302

Abwägungsvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.