

Fraktion OPLADEN PLUS • Bahnhofstraße 12 • 51379 Opladen

Bahnhofstraße 12
51379 Opladen

Herrn

Tel. und Fax 02171 / 3667920

Oberbürgermeister

info@opladen-plus.de

Uwe Richrath

www.opladen-plus.de

Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

Opladen, den 23.5.2017

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

bitte setzen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

Impuls/Wertigkeit Torhaus Nutzung

Die Verwaltung wird aufgefordert, bei dem nun beginnenden Vermarktungsverfahren für das Torhausgrundstück in Opladen besonderen Wert darauf zu legen, dass von der zukünftigen Gebäudenutzung auch der maximal mögliche Impuls für die weitere Entwicklung der Bahnhofstraße und der Westseite ausgeht.

Begründung:

Der Rat der Stadt hat am 22.05.2017 beschlossen, das Torhaus als städtischen Verwaltungsstandort nicht weiter ins Auge zu fassen.

Damit gilt es nach einer neuen Nutzung Ausschau zu halten, von der möglichst viel Strahlkraft für die darbende Bahnhofsstraße und den noch nicht angestoßenen Entwicklungsprozess auf der Westseite der nbso ausgeht.

Hierbei ist eine hohe Wertigkeit der Nutzung sehr wichtig, die dem Gebäude und dem Standort einen neuen spürbaren Stellenwert verleiht.

Dabei ist auf jeden Fall im Auge zu halten, dass die hohe innerörtliche Zentralität des Standortes auch für die Bürger der Stadt zum Tragen kommt.

Hier ist eine Nutzung des Hauses möglicherweise durch Fachärzte, Diagnosespezialisten, großes Ingenieurbüro oder auch durch Rechtsanwälte, Notar, wie auch die mögliche Teilnutzung durch die Polizei denkbar.

Natürlich ist immer im Vordergrund auch an das erforderliche Angebot für die vielen Bus- und Bahnreisenden zu denken.

In der oberen Ebene des Torhauses wäre auch eine Gastronomie sehr reizvoll. So würde das Haus für jedermann erlebbar und in gewisser Weise öffentlich bleiben. Die

Höhe wird außerdem einen herrlichen Ausblick bieten können und die Opladener könnten ihr Opladen somit von einer ganz besonderen Perspektive erleben.

Michael Neuendorf

Markus Pott