

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 23. Sitzung (18. TA)

### **des Finanz- und Rechtsausschusses**

am Montag, 03.07.2017,  
Verwaltungsgebäude, Goetheplatz,  
1. OG, Raum 107  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 17:30 Uhr

### **Anwesend:**

#### **CDU**

Annegret Bruchhausen-Scholich

Thomas Eimermacher

Christine Richerzhagen

Irmgard von Styp-Rekowski

Vorsitzender

#### **SPD**

Heike Bunde

Ingrid Geisel

Dirk Löb

Oliver Ruß

i.V. für Rh Dr. Klose

i.V. für Rf Springer

i.V. für Rh Ippolito

i.V. für Rf Hengst

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Stefan Baake

#### **BÜRGERLISTE**

Erhard T. Schoofs

#### **OP**

Markus Pott

#### **PRO NRW**

Markus Beisicht

#### **FDP**

Dr. Monika Ballin-Meyer-Ahrens

#### **Soziale Gerechtigkeit**

Dietmar Schaller

**Verwaltung:**

Marc Adomat	Dezernat IV
Michaele Drescher	FB 30 (Recht und Ordnung)
Dietmar Geiser	FB 20 (Finanzen)
Nicolas Hell	FB 20 (Finanzen)
Achim Krings	FB 20 (Finanzen)
Michael Molitor	FB 01 (Oberbürgermeister, Rat u. Bezirke)
Katharina Zager	FB 20 (FB Finanzen)
Bettina Zimmer	Dezernat II

**vom Fachbereich Rechnungsprüfung und Beratung:**

Guido Krämer	FB 14 (Rechnungsprüfung und Beratung)
--------------	---------------------------------------

**Gesellschaften:**

Stephan Reichwaldt	KSL
Vera Rottes	nbso

**Gäste:**

Herr Hüser	Integritas GmbH
------------	-----------------

**Schriftführung:**

Martin Hertzky	FB 20 (Finanzen)
----------------	------------------

**es fehlen entschuldigt:**

**CDU**

Rudolf Müller

**SPD**

Milanie Hengst	stv. Vorsitzende
Peter Ippolito	
Dr. Hans Klose	
Iris Springer	

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Zöhre Demirci

**Einzelvertreter**

Nicole Kumpfert

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....6
2	Niederschriften .....6
3	Trödelmärkte in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 15.05.17 - m. Stn. v. 14.06.17 - Nr.: 2017/1679.....6
4	Verkaufsoffene Sonntage 2018 - 19. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass an Sonntagen - Nr.: 2017/1700...6
5	Jahresabschluss 2016 der KulturStadtLev (KSL) - Nr.: 2017/1634 .....6
6	"Optimierungspotenziale der KulturStadtLev (KSL) - Abschlussbericht für die Gemeindeprüfungsanstalt NRW, vorgelegt von der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft" - Nr.: 2017/1664 .....7
7	Baustellen- und Umleitungsmanagement - Antrag der CDU-Fraktion vom 19.05.17 - m. Stn. v. 14.06.17 - Nr.: 2017/1681.....7
8	Torhaus .....7
8.1	Crowdfunding-gestützte Investorenlösung für das Torhaus - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 23.05.17 - Nr.: 2017/1690.....7
8.2	Veräußerung Torhausgrundstück - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 23.05.17 - Nr.: 2017/1693 .....7
8.3	Berücksichtigung der weiteren Entwicklung der Bahnhofstraße und der Westseite bei der Vermarktung des Torhausgrundstücks - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 23.05.17 - Nr.: 2017/1689.....7
8.4	Frühzeitiges Vertragskonzept zum zukünftigen Miteinander von öffentlicher Nutzung und privatem Invest auf dem Torhausgrundstück - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 23.05.17 - Nr.: 2017/1691 .....8
9	Verhinderung von Werbung für "weiche Drogen" - Antrag der SPD- Fraktion vom 06.06.17 - m. Stn. v. 14.06.17 - Nr.: 2017/1707 .....8
10	Stärkere Beteiligung von Bundes- und Landesregierung an den Unterhaltungsvorschussleistungen - Antrag der CDU-Fraktion vom 02.06.17 - Nr.: 2017/1716.....8
11	Aufstellung preiswerter Plastikabfallbehälter im gesamten Stadtgebiet - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.06.17 - m. Stn. v. 27.06.17 - Nr.: 2017/1726.....8

12	Ansiedlung einer Kindertagesstätte (Kita) in der neuen bahnstadt opladen, Westseite - Nr.: 2017/1742 .....	9
	Bericht des Dezernenten .....	9
	Zusatzfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2017).....	9

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

Seite

- 1 Eröffnung der Sitzung..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 2 Niederschriften ..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 3 Vermarktungskonzept nbso für die Veräußerung des  
Wohnbaugrundstücks G01 im Baugebiet des Bebauungsplans Nr. 208  
B/II "Opladen - nbso/Westseite - Quartiere" - Nr.: 2017/1739**Fehler! Textmarke nicht de**  
  
Bericht des Dezernenten ..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**  
  
Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2017)**Fehler! Textmarke n**

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Rh. Eimermacher (CDU) eröffnet die öffentliche Sitzung des Finanz- und Rechtsausschusses.

### 2 Niederschriften

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Finanz- und Rechtsausschusses vom 15.05.2017 wird zur Kenntnis genommen.

### 3 Trödelmärkte in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 15.05.17 - m. Stn. v. 14.06.17 - Nr.: 2017/1679

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

### 4 Verkaufsoffene Sonntage 2018 - 19. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass an Sonntagen - Nr.: 2017/1700

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 12 (4 CDU, 4 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Enth.: 1 (OP)

### 5 Jahresabschluss 2016 der KulturStadtLev (KSL) - Nr.: 2017/1634

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 12 (4 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)  
Enth.: 1 (PRO NRW)

- 6 "Optimierungspotenziale der KulturStadtLev (KSL)  
- Abschlussbericht für die Gemeindeprüfungsanstalt NRW, vorgelegt von der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft"  
- Nr.: 2017/1664

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 13 (4 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
Enth.: 1 (FDP)

- 7 Baustellen- und Umleitungsmanagement  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 19.05.17  
- m. Stn. v. 14.06.17  
- Nr.: 2017/1681

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 6 (4 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP)  
dagegen: 8 (4 SPD, 1 FDP, 1 BÜRGERLISTE, 1 Soziale Gerechtigkeit, 1 PRO NRW)

- 8 Torhaus

- 8.1 Crowdfunding-gestützte Investorenlösung für das Torhaus  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 23.05.17  
- Nr.: 2017/1690

- 8.2 Veräußerung Torhausgrundstück  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 23.05.17  
- Nr.: 2017/1693

- 8.3 Berücksichtigung der weiteren Entwicklung der Bahnhofstraße und der Westseite bei der Vermarktung des Torhausgrundstücks  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 23.05.17  
- Nr.: 2017/1689

- 8.4 Frühzeitiges Vertragskonzept zum zukünftigen Miteinander von öffentlicher Nutzung und privatem Invest auf dem Torhausgrundstück  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 23.05.17  
- Nr.: 2017/1691

Die Tagesordnungspunkte 8.1 (Antrag Nr. 2017/1690), 8.2 (Antrag Nr. 2017/1693), 8.3 (Antrag Nr. 2017/1689) und 8.4 (Antrag Nr. 2017/1691) werden gemeinsam beraten.

Es wird vorgeschlagen, den gesamten Tagesordnungspunkt 8 in den Aufsichtsrat der neuen Bahnstadt Opladen zu verweisen.

Dem stimmen die Ausschussmitglieder einstimmig zu.

- 9 Verhinderung von Werbung für "weiche Drogen"  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 06.06.17  
- m. Stn. v. 14.06.17  
- Nr.: 2017/1707

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag in der Beschlussempfehlung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 14.06.2017, sowie der Ergänzung aus der Beschlussempfehlung der Bezirksvertretung für Stadtbezirk II vom 27.06.2017.

- einstimmig -

- 10 Stärkere Beteiligung von Bundes- und Landesregierung an den Unterhaltsvorschussleistungen  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 02.06.17  
- Nr.: 2017/1716

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 13 (4 CDU, 4 SPD, 1 FDP, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 Soziale Gerechtigkeit, 1 PRO NRW)  
Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 11 Aufstellung preiswerter Plastikabfallbehälter im gesamten Stadtgebiet  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.06.17  
- m. Stn. v. 27.06.17  
- Nr.: 2017/1726

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 12 (4 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN , 1 FDP, 1 OP, 1  
PRO NRW)  
Enth.: 1 (Soziale Gerechtigkeit)

- 12 Ansiedlung einer Kindertagesstätte (Kita) in der neuen bahnstadt opladen, West-  
seite  
- Nr.: 2017/1742

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Bericht des Dezernenten

Herr Geiser hat, in Vertretung für Herrn Stadtkämmerer Stein, Folgendes zu berichten:

1. Kassenkredite Stand heute rd. 268 Mio. €, Stand vor einem Jahr rd. 288,22 Mio. €. Im Ergebnis rd. 20,3 Mio. € weniger.

2. Die Gewerbesteuerentwicklung 2017 ist positiv. Im Jahr 2017 rechnen wir nach heutigen Erkenntnissen mit einem IST von 90 Mio. € + x. (Ansatz 2017 war 63,5 Mio. €). Mittlerweile ist die Auswirkung auf den HH 2018 errechnet. Die gute Entwicklung im ersten Hj. 2017 reduzieren die Schlüsselzuweisungen 2018 um über 15 Mio. €. Unterstellt, dass sich in Bezug auf die Beschlussfassung des aktuellen Haushaltes für das Jahr 2018 – geplant war ein Ergebnis von + 196 T€ - nichts weiter ändern würde, als die o. g. Position der Schlüsselzuweisungen, hätten wir einen Verlust von rd. 15 Mio. € zu verkraften.

Das 2. HJ 2017 fließt in den Finanzausgleich 2019 ein.

3. Der Jahresabschluss 2016 ist mittlerweile in Bezug auf das Zahlenwerk fertig. Der Verlust 2016 beträgt 8,34 Mio. €, der Plan ging von einem Verlust von 36,47 Mio. € aus.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2017)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Thomas Eimermacher schließt die Sitzung gegen 17:30 Uhr.

---

Thomas Eimermacher  
Vorsitzender

---

Martin Hertzky  
Schriftführer