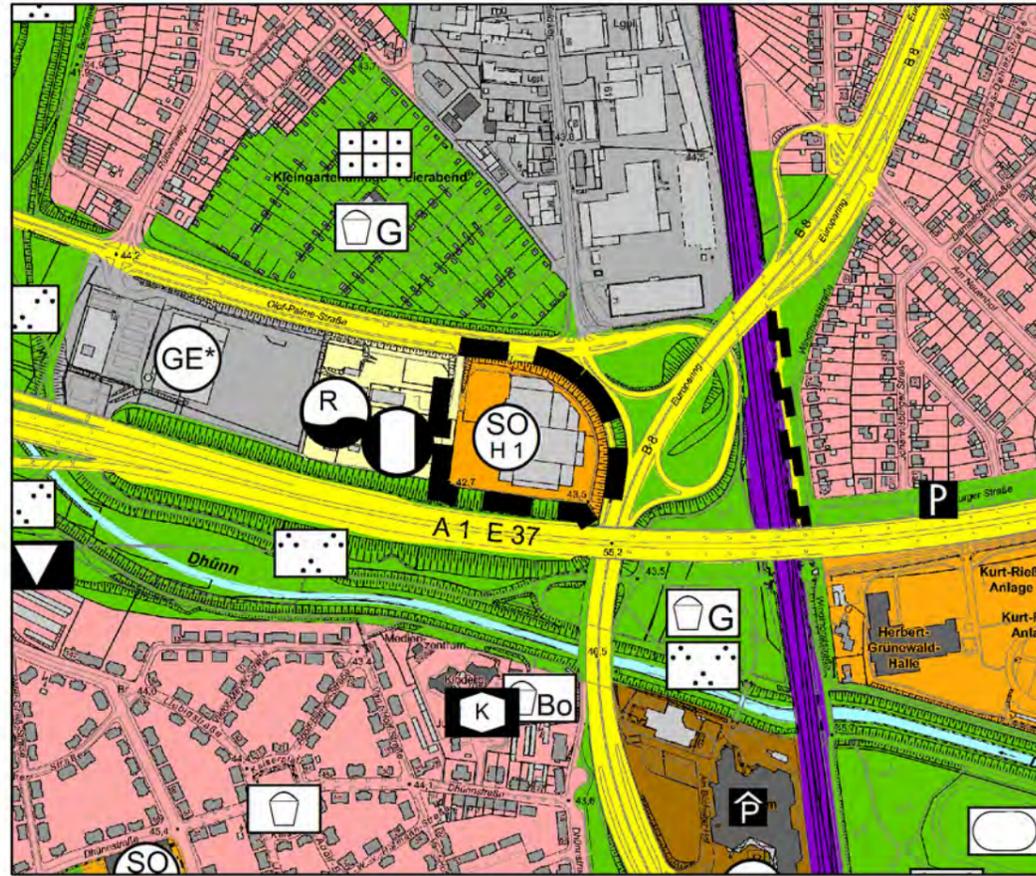


12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

STADTTTEIL: BÜRRIG

BEREICH: SÜDLICH OLOF-PALME-STRASSE



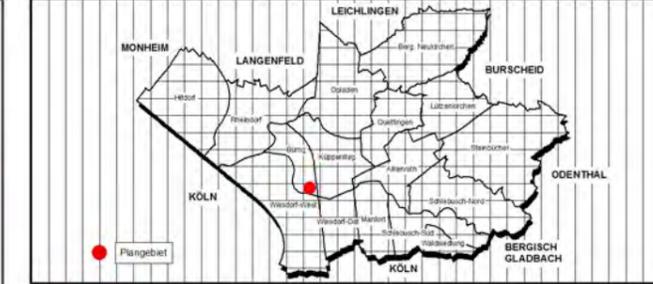
VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen und ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 27.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 02.05.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 02.06.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 12.06.2017 bis einschließlich 12.07.2017 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§§ 4 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 4 Abs. 2 Nr. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 Nr. 3 BauGB, § 4 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 4 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Gemischte Bauflächen (§ 4 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Kerngebiete (§ 4 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Mischgebiete (§ 4 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Dorfgebiete (§ 4 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 4 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
- Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 4 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Gewerbegebiete (§ 4 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
- Industriegebiete eingeschränkt (§ 4 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Industriegebiete (§ 4 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Sonderbauflächen (§ 4 Abs. 2 Nr. 11 BauGB)
- Sondergebiet "Handel - Baumarkt" (§ 4 Abs. 2 Nr. 12 BauGB)
- Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt" (§ 4 Abs. 2 Nr. 13 BauGB)
- Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" (§ 4 Abs. 2 Nr. 14 BauGB)
- Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung" (§ 4 Abs. 2 Nr. 15 BauGB)
- Sondergebiet "Großhandel" (§ 4 Abs. 2 Nr. 16 BauGB)
- Sondergebiet "Autohaus" (§ 4 Abs. 2 Nr. 17 BauGB)
- Sondergebiet "Gastronomie" (§ 4 Abs. 2 Nr. 18 BauGB)
- Sondergebiet "Kultur" (§ 4 Abs. 2 Nr. 19 BauGB)
- Sondergebiet "Mehrzweckhalle" (§ 4 Abs. 2 Nr. 20 BauGB)
- Sondergebiet "Betriebswohnungen" (§ 4 Abs. 2 Nr. 21 BauGB)
- Sondergebiet "Sportstätten" (§ 4 Abs. 2 Nr. 22 BauGB)
- Sondergebiet "Sport" (§ 4 Abs. 2 Nr. 23 BauGB)
- Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage" (§ 4 Abs. 2 Nr. 24 BauGB)
- Sondergebiet "Wochenendplatz" (§ 4 Abs. 2 Nr. 25 BauGB)
- Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen" (§ 4 Abs. 2 Nr. 26 BauGB)
- Sondergebiet "Büro / Tagung" (§ 4 Abs. 2 Nr. 27 BauGB)
- Sondergebiet "Freizeit" (§ 4 Abs. 2 Nr. 28 BauGB)
- Sondergebiet "Hochschule" (§ 4 Abs. 2 Nr. 29 BauGB)
- Sondergebiet "Gesundheitspark" (§ 4 Abs. 2 Nr. 30 BauGB)
- Sondergebiet "Dienstleistung" (§ 4 Abs. 2 Nr. 31 BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§§ 4 Abs. 2 Nr. 32 und 33 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für den überörtlichen Verkehr (§§ 4 Abs. 2 Nr. 34 und 35 BauGB)

- Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- Wagenfähre
- Anlegestelle
- Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§§ 4 Abs. 2 Nr. 36 bis 45 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schulische Einrichtung
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Jugendeinrichtungen
 - Alteinrichtungen
- Flächen für Gesundheitszwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Schutzraum
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§§ 4 Abs. 2 Nr. 46 und 47 BauGB)
- Zweckbestimmung:
 - Abfallentsorgung:
 - Müllbeseitigungsanlage
 - Mülldeponie
 - Fernwärme:
 - Fernwärme
 - Wasserversorgung:
 - Wasserwerk
 - Wasserbehälter / Reservoir
 - Brunnen
 - Abwasserbeseitigung:
 - Abwasserpumper
 - Regenbecken
 - Kläranlage
 - Stromversorgung:
 - Umspannanlage / Elektrizität
 - Gasversorgung
 - Fernmeldeeinrichtungen:
 - Fernmelde technische Einrichtungen
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ 4 Abs. 2 Nr. 48 und 49 BauGB)
 - Wasserfläche / Fließgewässer
 - Grünflächen (§§ 4 Abs. 2 Nr. 50 bis 54 BauGB)
 - Parkanlage
 - Sportliche Einrichtung / Sportplatz
 - Spielplatz
 - Spielbereich im öffentlichen Grün
 - Bolzplatz
 - Freizeitanlage
 - Dauerkleingarten
 - Friedhof
 - Festplatz
 - Grabeland
 - Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
 - Stillegelegte Bahnlinie (für Fernverkehr, Hoch- und Niederdruckstromleitung, Ferngasleitung, Fernwasserleitung)
 - Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ 4 Abs. 2 Nr. 55 und 56 BauGB)
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Konzentrationszonen für den überörtlichen Abbau von Bodenschätzen
 - Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ 4 Abs. 2 Nr. 57 und 58 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Wald
 - Sonstige Darstellungen:
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§§ 4 Abs. 2 Nr. 59 und 60 BauGB)
 - Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
 - "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§§ 4 Abs. 2 Nr. 61 und 62 BauGB)
 - Hubschrauberlandeplatz