

LPG mbH



Traditionelles Kerngeschäft:

Verpachtung der Tiefgaragen

- **City-Center**
- **Luminaden**
- **Forum**

LPG mbH

Hinzugekommen ab 2015:

Erwerb und Verpachtung gewerblicher Immobilien in der City C mit dem Ziel, diese an Investoren im Rahmen der Revitalisierung der City C weiter zu veräußern (aktivierte Gesamtanschaffungskosten 5,384 Mio. €)

LPG mbH

HSP-Maßnahme: Veräußerung der LPG

Externes Bewertungsgutachten:

- Parkgeschäft nach Ertragswertmethode: **6,2158 Mio. €**
- Immobilien City C nach Liquidationswertverfahren:
 - Bodenwert: 5,703 Mio. €
 - Erwerbsdarlehen:- 4,280 Mio. €
 - Abrisskosten: - 3,000 Mio. €
 - Summe: - **1,578 Mio. €**
- Gesamtwert LPG mbH: **4,638 Mio. €**

LPG mbH

Jahresabschluss 2016

GuV:

- Op. Ergebnis Parkgeschäft:	0,290 Mio. €
- Op. Ergebnis Immobilien City C:	- 0,156 Mio. €
- Wertberichtigung City C:	- 2,715 Mio. €
Gesamtergebnis:	- 2,582 Mio. €

Bilanz	2015	2016
Bilanzsumme	8,971 Mio. €	7,714 Mio. €
Eigenkapital	3,885 Mio. €	1,285 Mio. €

LPG mbH

Chancen- und Risiken

- Derzeit keine insolvenzrechtlichen Schritte angezeigt (Prüfung durch StB und WP)
- Kerngeschäft Parken läuft positiv und stabil
- Vermietung City C nicht risikofrei
- Veräußerung der Immobilien erst nach Wirksamkeit neuer Teilungserklärung möglich
- Möglichst schnelle Rückkehr zum Kerngeschäft zwingend notwendig