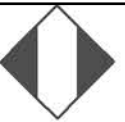


13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Teil B

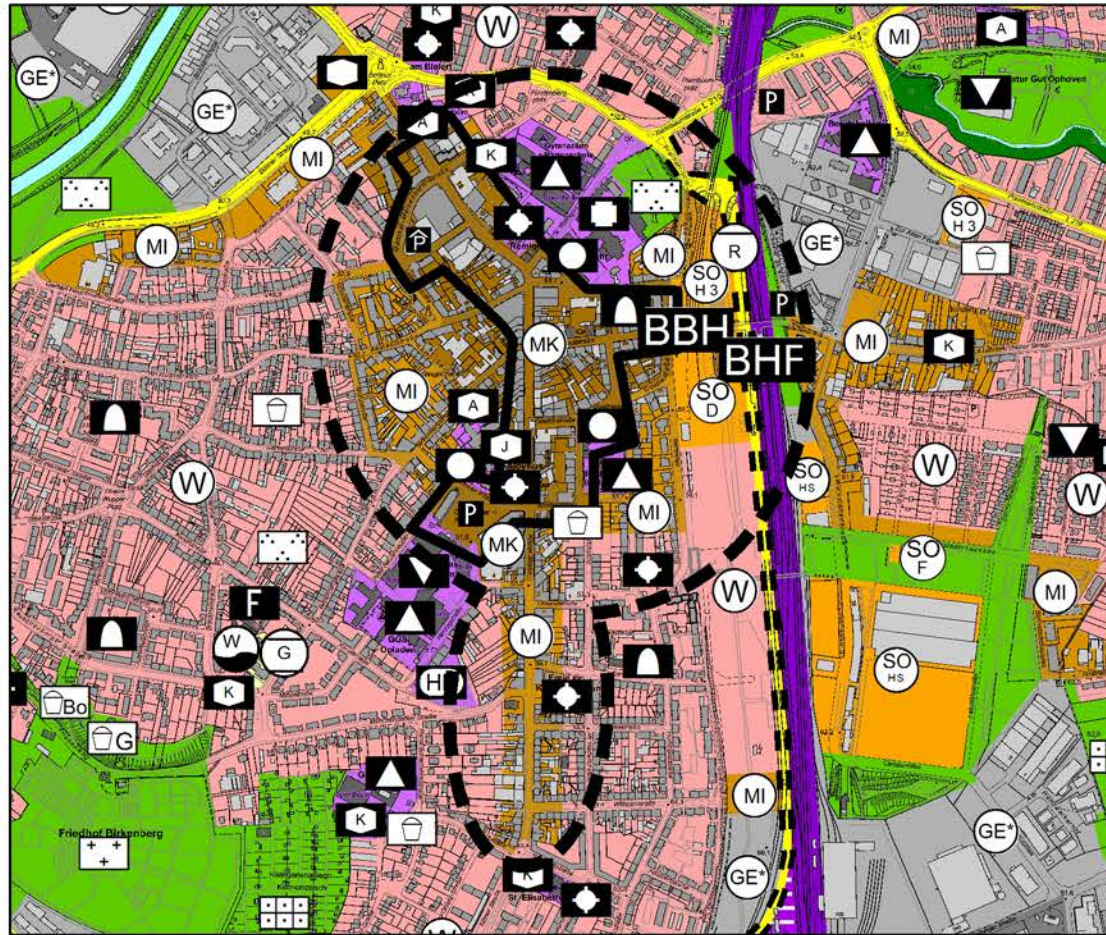
Anlage 5 zur Vorlage 2017/1912

Stadt Leverkusen



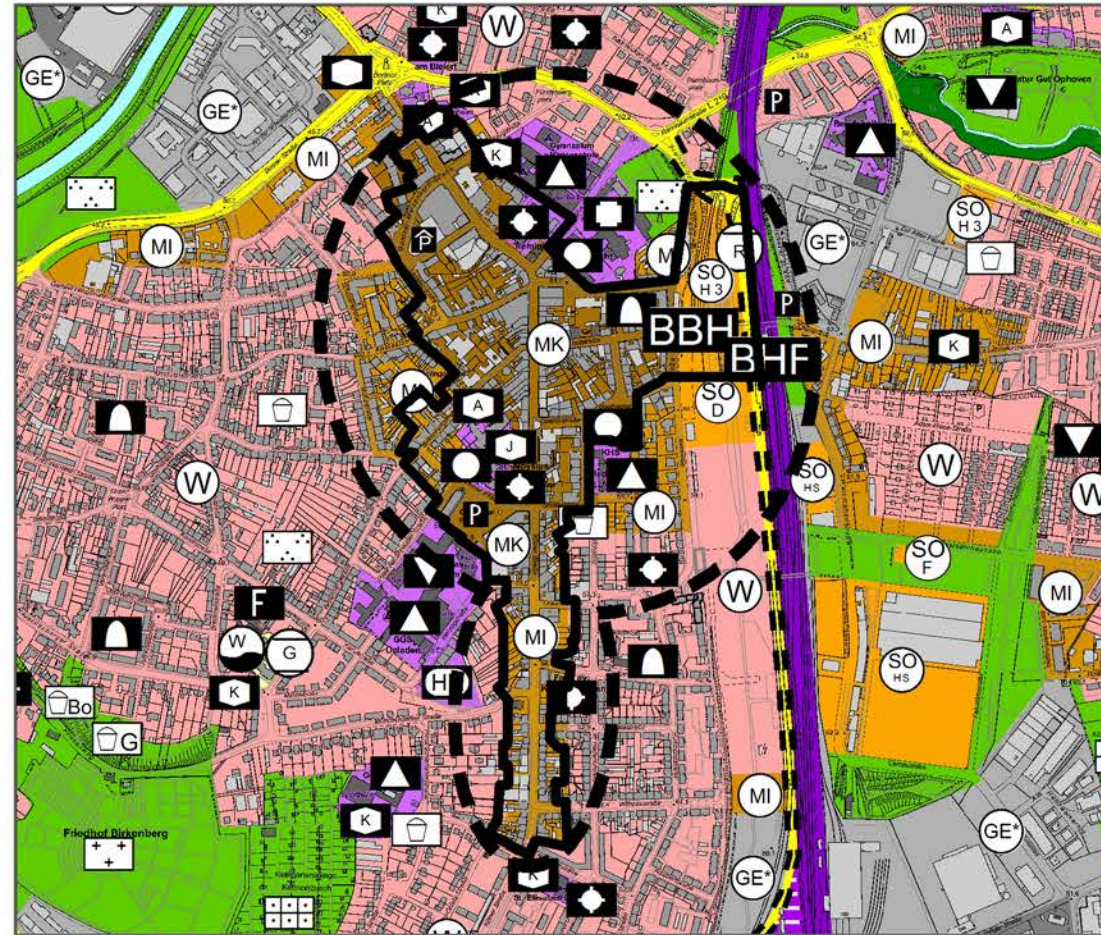
STADTTTEIL: OPLADEN

BEREICH: STADTBEZIRKSZENTRUM
OPLADEN



VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:12.000



GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:12.000

Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN
Art der baulichen Nutzung (S. 1 Abs. 2 BauGB)
Wohnbauflächen (S. 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gemischte Bauflächen (S. 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Kerngebiete (S. 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Mischgebiete (S. 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Dorfgebiete (S. 1 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Gewerbliche Bauflächen (S. 1 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Gewerbegebiete eingeschränkt (S. 1 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

Gewerbegebiete (S. 1 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

Industriegebiete eingeschränkt (S. 1 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

Industriegebiete (S. 1 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Sonderbauflächen (S. 1 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Sondergebiet "Handel - Baumarkt" (S. 1 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" (S. 1 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung" (S. 1 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Sondergebiet "Großhandel" (S. 1 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Sondergebiet "Autohaus" (S. 1 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Sondergebiet "Gastronomie" (S. 1 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

Sondergebiet "Kultur" (S. 1 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Sondergebiet "Mehrzweckhalle" (S. 1 Abs. 1 Nr. 19 BauGB)

Sondergebiet "Betriebswohnungen" (S. 1 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Sondergebiet "Sportanlagen" (S. 1 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Sondergebiet "Sport" (S. 1 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage" (S. 1 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)

Sondergebiet "Wochenendplatz" (S. 1 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen" (S. 1 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Sondergebiet "Büro / Tagung" (S. 1 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Sondergebiet "Freizeit" (S. 1 Abs. 1 Nr. 27 BauGB)

Sondergebiet "Hochschule" (S. 1 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)

Sondergebiet "Gesundheitspark" (S. 1 Abs. 1 Nr. 29 BauGB)

Sondergebiet "Dienstleistung" (S. 1 Abs. 1 Nr. 30 BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen (S. 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (S. 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (S. 1 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Parkplatz (S. 1 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Hallenbad
Feuerwehr
Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:
Abfallentsorgung

Müllbeseitigungsanlage
Mülldeponie

Fernwärme

Fernwärme

Wasserversorgung

Wasserwerk
Wasserbehälter / Reservoir
Brunnen

Abwasserbeseitigung

Abwasserpumpwerk
Regenbecken

Kläranlage

Stromversorgung

Umspannanlage / Elektrizität

Gasversorgung

Gasversorgung

Fernmeldeanlagen

Fernmeldeanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (S. 1 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserfläche / Fließgewässer

Grünflächen (S. 1 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Zweckbestimmung:
Parkanlage

Sportliche Einrichtung / Sportplatz

Spielplatz

Spielbereich im öffentlichen Grün

Bolzplatz

Freizeitanlage

Dauerkleingarten

Friedhof

Festplatz

Grabfeld

Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung

Stillegelegte Bahnlinie

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (S. 1 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (S. 1 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Sonstige Darstellungen

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (S. 1 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauGB)

Zentren (Bt. Handlungsprogramm Einzelhandel bzw. Einzelhandelskonzept)

"Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (S. 1 Abs. 2 Nr. 12 und Abs. 4 BauGB)

Hubschrauberlandeplatz

FACHBEREICH STADTPLANUNG

KO_612_11_16

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298) Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) Planzeichenverordnung - PlanZV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)	Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden Köln, den _____ Bezirksregierung Köln	Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am ortsüblich bekanntgemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister