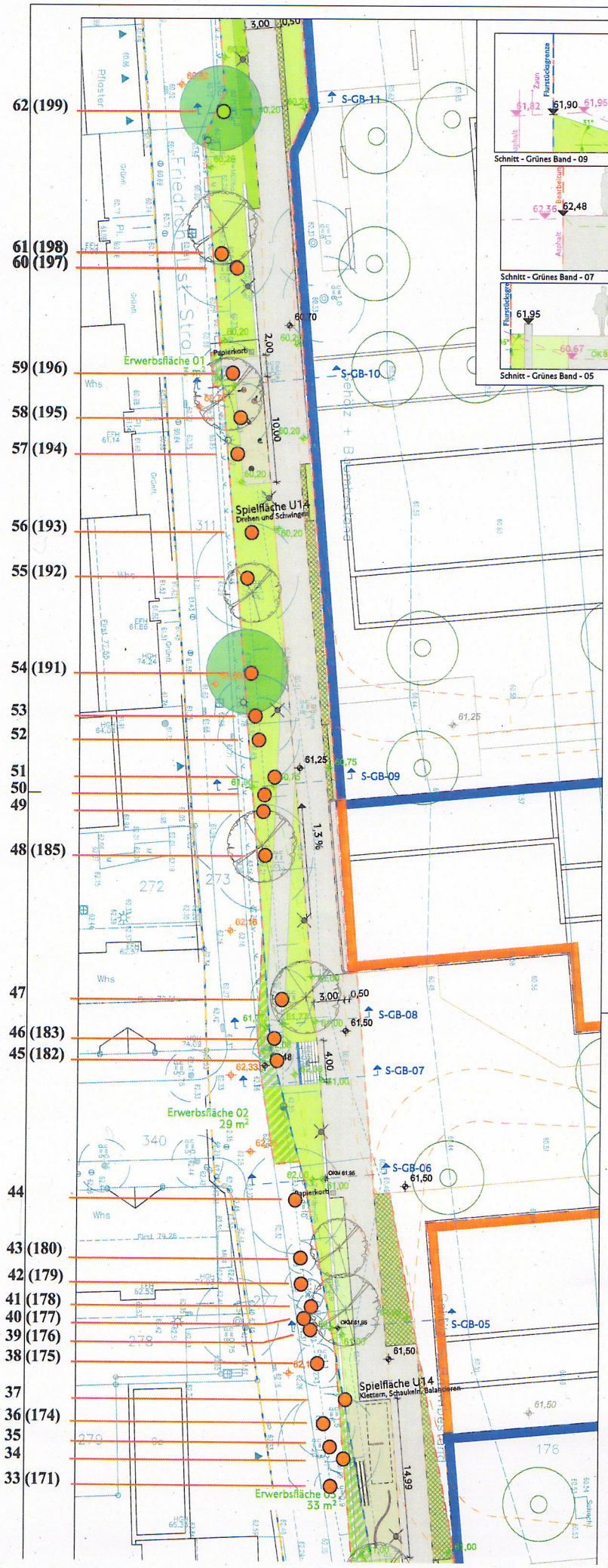
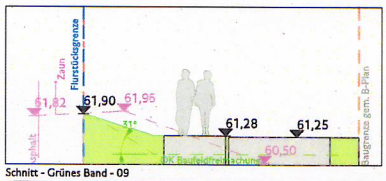
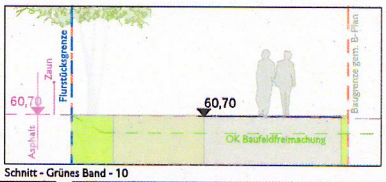
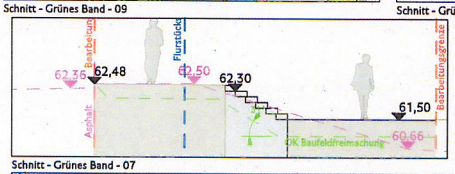




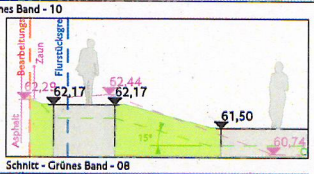
Schnitt - Grünes Band - 09



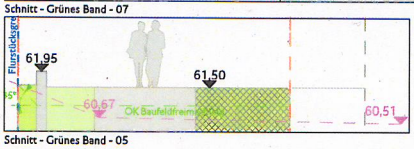
Schnitt - Grünes Band - 10



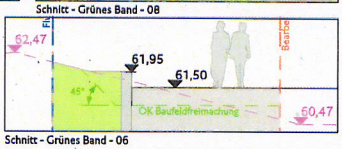
Schnitt - Grünes Band - 07



Schnitt - Grünes Band - 08



Schnitt - Grünes Band - 05



Schnitt - Grünes Band - 06

LEGENDE

Vegetation

- Baum Neuplanung
- Baum Bestand
- Rasenflächen
- Pflanzflächen
- Gräserpflanzung

Baukonstruktionen

- Stützmauer
- Treppe
- Sitzelemente

Befestigte Flächen

- Belagsflächen
- teilbefestigte Flächen z.B. Rasenfugenpflaster
- Spielflächen

Technisches

- Bearbeitungsgrenze mit Angabe m²
- Grenze Privatstraße
- Katastergrenze
- B-Plan-Grenze Quartiere
- Verkehrsflächen gem. B-Plan
- Baulinie gem. B-Plan
- Baugrenze gem. B-Plan
- Grenze WA/MI/GE gem. B-Plan
- Abweichung von Flurstückgrenze zusätzliche Fläche
- Abweichung von Flurstückgrenze abzügliche Fläche
- Straßenplanung
- Höhe Bestand (60,00)
- Höhe Neuplanung (62,48)
- Höhe Grobplanum (61,00)

Änderungen/Ergänzungen	Datum	Index	Bauherr	Architekt	Statik	TGA	Baufeldfreimachung		
		04							
Höhenkoten Baufeldfreimachung ergänzt, Vorplatz LEG überarbeitet, Grünes Band an B-Plan-Grenze angepasst, Stadtbalkon auf Raumkanten abgestimmt, Schnittdarstellungen erstellt,	04.05.17	03	X			X			
Treppenläufe verschmälert, Beleuchtung eingetragen,	19.04.17	02	X						
Erwerbsflächen überarbeitet, Bestandsbäume entfernt,	06.04.17	01	X						

Verteiler

Bauvorhaben
Neue Bahnstadt Opladen West

Bauherr/Auftraggeber
neue bahnstadt opladen GmbH
Bahnstadtchaussee 4
51379 Leverkusen

VORABZUG

Unterschrift Bauherr/Auftraggeber

Stand Architektur | Plannr. Architektur

Planungsstufe: Vorentwurf
Inhalt: Lageplan

Planbezeichnung: 16-13_VE_LP_Lageplan Grünes Band 1_003_03_v

Bearbeiter: HS
Blattgröße: DIN A2
Datum: 10.03.2017
Maßstab: 1:250

N

GREENBOX
LANDSCHAFTS ARCHITEKTEN
GREENBOX Landschaftsarchitekten
Hubertus Schüller + Markus Pieper
PartG mbB

BÜRO KÖLN
Graeffstr. 35
50823 Köln
Tel.: 0221.949977-10
Fax: 0221.949977-11
www.greenbox.la
info@greenbox.la

BÜRO DÜSSELDORF
Breisacher Str. 14
40468 Düsseldorf
Tel.: 0211.34 40 61

BÜRO STUTTGART
Alexanderstr. 92
70182 Stuttgart
Tel.: 0711.56 61 26-00
Fax: 0711.23 91-220

Unterschrift / Stempel GREENBOX