

|  |  |             |
|--|--|-------------|
| <b>Bauvorhaben</b>                             | <b>Neubau Rettungswache mit Feuerwehrgerätehaus<br/>Am Steinberg, Leverkusen-Steinbüchel</b>         |             |
| <b>Bauherr</b>                                 | <b>Stadt Leverkusen<br/>Fachbereich Gebäudewirtschaft</b>  |             |
| <b>Liegenschaftsbezeichnung</b>                | Gemarkung  | Steinbüchel |
|  | Flur   | 16          |
|  | Flurstück  | 189         |
| <b>Planung</b>                                 | Peter Kulka Architektur Köln GmbH<br>Neusser Straße 27-29<br>50670 Köln                              |             |
| <b>Bauleitung</b>                              | Ingenieurgemeinschaft Bartsch + Rudolph<br>Grafenring 11<br>46483 Wesel                              |             |
| <b>Fachingenieure<br/>- Tragwerksplanung</b>   | Horz + Ladewig Ingenieurgesellschaft f. Baukonstruktionen GmbH<br>Minoritenstraße 9-11<br>50997 Köln |             |
| <b>- Technische Ausrüstung<br/>- H / L / S</b> | Brockof Ingenieure<br>Ritterstraße 187<br>47805 Krefeld  |             |
| <b>- Elektro</b>                               | Brockof Ingenieure<br>Ritterstraße 187<br>47805 Krefeld  |             |
| <b>- Außenanlagen</b>                          | Fachbereich Stadtgrün<br>Abteilung Neubau<br>Bernhard Cremer   |             |

| <b>Zusammenstellung der Kosten</b> |  |                   |                       |
|------------------------------------|--|-------------------|-----------------------|
|                                    | <b>Kostengruppen</b>                   | <b>Teilbetrag</b> | <b>Gesamtbetrag</b>   |
|                                    | Summe 100 Grundstück                   | 0,00 €            |                       |
|                                    | Summe 200 Herrichten und Erschließen   | 63.010,50 €       |                       |
|                                    | Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen  | 1.017.817,51 €    |                       |
|                                    | Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 400.410,01 €      |                       |
|                                    | Summe 500 Außenanlagen                 | 106.930,88 €      |                       |
|                                    | Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke   | 40.830,00 €       |                       |
|                                    | Summe 700 Baunebenkosten               | 358.297,47 €      |                       |
|                                    | Aufrundung                             | 2.703,63 €        |                       |
|                                    | <b>Gesamtbaukosten</b>                 |                   | <b>1.990.000,00 €</b> |

BV: Neubau Rettungswache mit Feuerwehrgerat Am Steinberg, Leverkusen-Steinbüchel

| Nr.        | Kostengruppen                      | Teilbetrag | Gesamtbetrag |
|------------|------------------------------------|------------|--------------|
| <b>100</b> | <b>Grundstück</b>                  |            |              |
| <b>110</b> | <b>Grundstückswert</b>             |            |              |
| <b>120</b> | <b>Grundstücksnebenkosten</b>      |            |              |
| 121        | Vermessungsgebühren                |            |              |
| 122        | Gerichtsgebühren                   |            |              |
| 123        | Notariatsgebühren                  |            |              |
| 124        | Maklerprovisionen                  |            |              |
| 125        | Grunderwerbssteuer                 |            |              |
| 126        | Wertermittlungen, Untersuchungen   |            |              |
| 127        | Genehmigungsgebühren               |            |              |
| 128        | Bodenordnung, Grenzregulierung     |            |              |
| 129        | Grundstücksnebenkosten, sonstiges  |            |              |
|            | Summe - 120 Grundstücksnebenkosten | 0,00 €     |              |
| <b>130</b> | <b>Freimachen</b>                  |            |              |
| 131        | Abfindungen                        |            |              |
| 132        | Ablösen dinglicher Rechte          |            |              |
| 139        | Freimachen, sonstiges              |            |              |
|            | Summe - 130 Freimachen             | 0,00 €     |              |
|            | <b>Summe - 100 Grundstück</b>      |            | 0,00 €       |

BV: Neubau Rettungswache mit Feuerwehrgerat Am Steinberg, Leverkusen-Steinbüchel

| Nr.        | Kostengruppen                                 | Teilbetrag  | Gesamtbetrag       |
|------------|---|-------------|--------------------|
| <b>200</b> | <b>Herrichten und Erschließen</b>             |             |                    |
| <b>210</b> | <b>Herrichten</b>                             |             |                    |
| 211        | Sicherungsmaßnahmen                           |             |                    |
| 212        | Abbruchmaßnahmen                              |             |                    |
| 213        | Alllastenbeseitigung                          |             |                    |
| 214        | Herrichten der Geländeoberfläche              | 24.335,50 € |                    |
| 219        | Herrichten, sonstiges                         |             |                    |
|            | Summe - 210 Herrichten                        |             | 24.335,50 €        |
| <b>220</b> | <b>Öffentliche Erschließung</b>               |             |                    |
| 221        | Abwasserentsorgung                            | 11.900,00 € |                    |
| 222        | Kostenzuschüsse, Anschlusskosten              | 10.710,00 € |                    |
| 223        | Gasversorgung                                 | 5.355,00 €  |                    |
| 224        | Fernwärmeversorgung                           |             |                    |
| 225        | Stromversorgung                               | 5.950,00 €  |                    |
| 226        | Telekommunikation                             | 4.760,00 €  |                    |
| 227        | Verkehrerschließung                           |             |                    |
| 228        | Abfallentsorgung                              |             |                    |
| 229        | Öffentliche Erschließung, sonstiges           |             |                    |
|            | Summe - 220 Öffentliche Erschließung          |             | 38.675,00 €        |
| <b>230</b> | <b>Nichtöffentliche Erschließung</b>          |             |                    |
| <b>240</b> | <b>Ausgleichsabgaben</b>                      |             |                    |
| <b>250</b> | <b>Übergangsmaßnahmen</b>                     |             |                    |
| 251        | Provisorien                                   |             |                    |
| 252        | Auslagerungen                                 |             |                    |
|            | Summe - 250 Übergangsmaßnahmen                |             | 0,00 €             |
|            | <b>Summe - 200 Herrichten und Erschließen</b> |             | <b>63.010,50 €</b> |

BV: Neubau Rettungswache mit Feuerwehrgerät Am Steinberg, Leverkusen-Steinbüchel

| Nr         | Kostengruppen   | Teilbetrag   | Gesamtbetrag   |
|------------|---|--------------|----------------|
| <b>300</b> | <b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>                      |              |                |
| <b>3A</b>  | <b>Vorbereitungsarbeiten</b>                            |              |                |
| 300.000    | Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen       | 11.565,16 €  |                |
| 300.001    | Gerüstarbeiten  | 23.283,22 €  |                |
|            | Summe - 3A Vorbereitungsarbeiten                        | 34.848,38 €  |                |
| <b>3B</b>  | <b>Rohbau</b>   |              |                |
| 300.002    | Erdarbeiten   | 19.953,22 €  |                |
| 300.006    | Spezialtiefbau-, Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten    |              |                |
| 300.008    | Wasserhaltungsarbeiten                                  |              |                |
| 300.009    | Entwässerungskanalarbeiten                              |              |                |
| 300.010    | Dränarbeiten  |              |                |
| 300.011    | Abscheider- und Kleinkläranlagen                        |              |                |
| 300.012    | Mauerarbeiten   | 65.032,10 €  |                |
| 300.013    | Betonarbeiten   | 285.760,06 € |                |
| 300.014    | Naturwerkstein- und Betonwerksteinarbeiten              |              |                |
| 300.016    | Zimmer- und Holzbauarbeiten                             |              |                |
| 300.017    | Stahlbauarbeiten  | 34.178,38 €  |                |
| 300.018    | Abdichtungsarbeiten, Bauwerkstrockenlegung              |              |                |
| 300.020    | Dachdeckungsarbeiten                                    |              |                |
| 300.021    | Dachabdichtungsarbeiten                                 | 82.717,59 €  |                |
| 300.022    | Klempnerarbeiten  |              |                |
|            | Summe - 3B Rohbau                                       | 487.641,35 € |                |
| <b>3C</b>  | <b>Ausbau</b>   |              |                |
| 300.023    | Wärmedämmsysteme  | 142.630,33 € |                |
| 300.023    | Putz- und Stuckarbeiten                                 | 22.635,79 €  |                |
| 300.024    | Fliesen- und Plattenarbeiten                            | 47.043,72 €  |                |
| 300.025    | Estricharbeiten   | 32.519,62 €  |                |
| 300.026    | Fenster, Außentüren                                     | 77.385,08 €  |                |
| 300.027    | Tischlerarbeiten  | 27.549,68 €  |                |
| 300.028    | Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten                   |              |                |
| 300.029    | Beschlagarbeiten  | 27.703,20 €  |                |
| 300.030    | Rollladenarbeiten                                       |              |                |
| 300.031    | Metallbauarbeiten                                       | 6.611,25 €   |                |
| 300.032    | Verglasungsarbeiten                                     |              |                |
| 300.033    | Baureinigungsarbeiten                                   | 5.194,35 €   |                |
| 300.034    | Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen           | 14.911,08 €  |                |
| 300.035    | Korrosionsschutzmaßnahmen an Stahl- und Aluminiumbauten |              |                |
| 300.036    | Bodenbelagarbeiten                                      | 14.390,66 €  |                |
| 300.037    | Tapezierarbeiten  |              |                |
| 300.038    | Vorgehängte hinterlüftete Fassaden                      | 44.610,23 €  |                |
| 300.039    | Trockenbauarbeiten                                      | 32.142,79 €  |                |
|            | Summe - 3C Ausbau                                       | 495.327,78 € |                |
|            |   | Übertrag     | 1.017.817,51 € |

BV: Neubau Rettungswache mit Feuerwehrgerat Am Steinberg, Leverkusen-Steinbüchel

| Nr        | Kostengruppen                                      | Teilbetrag | Gesamtbetrag   |
|-----------|--|------------|----------------|
|           |  | Übertrag   | 1.017.817,51 € |
| <b>3D</b> | <b>Sonstige Maßnahmen</b>                          |            |                |
| 300.081   | Betonerhaltungsarbeiten                            |            |                |
| 300.082   | Bekämpfender Holzschutz                            |            |                |
| 300.083   | Sanierungsarbeiten an schadstoffhaltigen Bauteilen |            |                |
| 300.084   | Abbruch- und Rückbauarbeiten                       |            |                |
| 300.087   | Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung       |            |                |
| 300.091   | Stundenlohnarbeiten                                |            |                |
| 300.098   | Winterbau-Schutzmaßnahmen                          |            |                |
|           | Summe - 3D Sonstige Maßnahmen                      | 0,00 €     |                |
|           | <b>Summe - 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>     |            | 1.017.817,51 € |

BV: Neubau Rettungswache mit Feuerwehrgerät Am Steinberg, Leverkusen-Steinbüchel

| Nr         | Kostengruppen   | Teilbetrag   | Gesamtbetrag |
|------------|---|--------------|--------------|
| <b>400</b> | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>                       |              |              |
| <b>410</b> | <b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>                     |              |              |
| 411        | Abwasseranlagen   | 71.667,75 €  |              |
| 412        | Wasseranlagen   | 13.685,00 €  |              |
| 413        | Gasanlagen  |              |              |
| 419        | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges                 | 1.785,00 €   |              |
|            | Summe - 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                | 87.137,75 €  |              |
| <b>420</b> | <b>Wärmeversorgungsanlagen</b>                            |              |              |
| 421        | Wärmeerzeugungsanlagen                                    | 33.736,50 €  |              |
| 422        | Wärmeverteilnetze   | 23.205,00 €  |              |
| 423        | Raumheizflächen   | 26.894,00 €  |              |
| 429        | Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges                        | 4.165,00 €   |              |
|            | Summe - 420 Wärmeversorgungsanlagen                       | 88.000,50 €  |              |
| <b>430</b> | <b>Lufttechnische Anlagen</b>                             |              |              |
| 431        | Lüftungsanlagen   | 67.026,75 €  |              |
| 432        | Teilklimaanlagen  |              |              |
| 433        | Klimaanlagen  |              |              |
| 434        | Kälteanlagen  |              |              |
| 439        | Lufttechnische Anlagen, sonstiges                         |              |              |
|            | Summe - 430 Lufttechnische Anlagen                        | 67.026,75 €  |              |
| <b>440</b> | <b>Starkstromanlagen</b>                                  |              |              |
| 441        | Hoch- und Mittelspannungsanlagen                          |              |              |
| 442        | Eigenstromversorgungsanlagen                              |              |              |
| 443        | Niederspannungsschaltanlagen                              | 4.165,00 €   |              |
| 444        | Niederspannungsinstallationsanlagen                       | 50.510,74 €  |              |
| 445        | Beleuchtungsanlagen                                       | 45.186,68 €  |              |
| 446        | Blitzschutz- und Erdungsanlagen                           | 4.660,04 €   |              |
| 448        | Starkstromanlagen, sonstiges                              | 3.278,45 €   |              |
|            | Summe - 440 Starkstromanlagen                             | 107.800,91 € |              |
| <b>450</b> | <b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>      |              |              |
| 451        | Telekommunikationsanlagen                                 | 4.593,40 €   |              |
| 452        | Such- und Signalanlagen                                   | 3.927,00 €   |              |
| 453        | Zeitdienstanlagen   | 1.190,00 €   |              |
| 454        | Elektroakustische Anlagen                                 |              |              |
| 455        | Fernseh- und Antennenanlagen                              | 1.904,00 €   |              |
| 456        | Gefahrenmelde- und Alarmanlagen                           | 11.852,40 €  |              |
| 457        | Übertragungsnetze   | 5.735,80 €   |              |
| 459        | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges  |              |              |
|            | Summe - 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | 29.202,60 €  |              |
|            |   | Übertrag     | 379.168,51 € |

BV: Neubau Rettungswache mit Feuerwehrgerat Am Steinberg, Leverkusen-Steinbüchel

| Nr         | Kostengruppen   | Teilbetrag  | Gesamtbetrag        |
|------------|---|-------------|---------------------|
|            |   | Übertrag    | 379.168,51 €        |
| <b>460</b> | <b>Förderanlagen</b>                                  |             |                     |
| 461        | Aufzugsanlagen  |             |                     |
| 462        | Fahrtreppen, Fahrsteige                               |             |                     |
| 463        | Befahranlagen   |             |                     |
| 464        | Transportanlagen                                      |             |                     |
| 465        | Krananlagen   |             |                     |
| 469        | Förderanlagen, sonstiges                              |             |                     |
|            | Summe - 460 Förderanlagen                             | 0,00 €      |                     |
| <b>470</b> | <b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>                    |             |                     |
| 471        | Küchentechnische Anlagen                              | 12.697,30 € |                     |
| 472        | Wäscherei- und Reinigungsanlagen                      |             |                     |
| 473        | Medienversorgungsanlagen                              |             |                     |
| 474        | Medizin- und labortechnische Anlagen                  |             |                     |
| 475        | Feuerlöschanlagen                                     |             |                     |
| 476        | Badetechnische Anlagen                                |             |                     |
| 477        | Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen               |             |                     |
| 478        | Entsorgungsanlagen                                    |             |                     |
| 479        | Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges                |             |                     |
|            | Summe - 470 Nutzungsspezifische Anlagen               | 12.697,30 € |                     |
| <b>480</b> | <b>Gebäudeautomation</b>                              |             |                     |
| 480        | Besondere Leistungen nach VOB                         | 8.544,20 €  |                     |
| 482        | Schaltschränke  |             |                     |
| 483        | Management- und Bedieneinrichtungen                   |             |                     |
| 484        | Raumautomationssysteme                                |             |                     |
| 485        | Übertragungsnetze                                     |             |                     |
| 489        | Gebäudeautomation, sonstiges                          |             |                     |
|            | Summe - 480 Gebäudeautomation                         | 8.544,20 €  |                     |
| <b>490</b> | <b>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>      |             |                     |
| 491        | Baustelleneinrichtung                                 |             |                     |
| 492        | Gerüste   |             |                     |
| 493        | Sicherungsmaßnahmen                                   |             |                     |
| 494        | Abbruchmaßnahmen                                      |             |                     |
| 495        | Instandsetzungen                                      |             |                     |
| 496        | Materialentsorgung                                    |             |                     |
| 497        | Zusätzliche Maßnahmen                                 |             |                     |
| 498        | Provisorische technische Anlagen                      |             |                     |
| 499        | Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges  |             |                     |
|            | Summe - 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen | 0,00 €      |                     |
|            | <b>Summe - 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>       |             | <b>400.410,01 €</b> |

BV: Neubau Rettungswache mit Feuerwehrgerät Am Steinberg, Leverkusen-Steinbüchel

| Nr.        | Kostengruppen                                  | Teilbetrag  | Gesamtbetrag |
|------------|--|-------------|--------------|
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen</b>                            |             |              |
| <b>510</b> | <b>Geländeflächen</b>                          |             |              |
| 511        | Oberbodenarbeiten                              | 5.355,00 €  |              |
| 512        | Bodenarbeiten                                  | 1.213,80 €  |              |
| 514        | Pflanzen                                       | 9.882,95 €  |              |
| 515        | Rasen  | 1.785,00 €  |              |
| 516        | Begrünung Pflege 1 Jahr                        | 2.872,66 €  |              |
| 519        | Geländeflächen, sonstiges                      | 892,50 €    |              |
|            | Summe - 510 Geländeflächen                     | 22.001,91 € |              |
| <b>520</b> | <b>Befestigte Flächen</b>                      |             |              |
| 521        | Wege   | 61.780,04 € |              |
| 522        | Straßen  |             |              |
| 523        | Plätze, Höfe                                   | 2.142,00 €  |              |
| 524        | Stellplätze                                    |             |              |
| 525        | Sportplatzflächen                              |             |              |
| 526        | Spielplatzflächen                              |             |              |
| 527        | Gleisanlagen                                   |             |              |
| 529        | Befestigte Flächen, sonstiges                  |             |              |
|            | Summe - 520 Befestigte Flächen                 | 63.922,04 € |              |
| <b>530</b> | <b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>       |             |              |
| 531        | Einfriedungen                                  |             |              |
| 532        | Schutzkonstruktionen                           |             |              |
| 533        | Mauern, Wände                                  | 1.666,00 €  |              |
| 534        | Rampen, Treppen, Tribünen                      |             |              |
| 535        | Überdachungen                                  |             |              |
| 536        | Brücken, Stege                                 |             |              |
| 537        | Kanal- und Schachtbauanlagen                   |             |              |
| 538        | Wasserbauliche Anlagen                         |             |              |
| 539        | Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges   |             |              |
|            | Summe - 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen  | 1.666,00 €  |              |
| <b>540</b> | <b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>      |             |              |
| 541        | Abwasseranlagen                                | 7.582,72 €  |              |
| 542        | Wasseranlagen                                  |             |              |
| 543        | Gasanlagen                                     |             |              |
| 544        | Wärmeversorgungsanlagen                        |             |              |
| 545        | Lufttechnische Anlagen                         |             |              |
| 546        | Starkstromanlagen                              |             |              |
| 547        | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen  |             |              |
| 548        | Nutzungsspezifische Anlagen                    |             |              |
| 549        | Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges  |             |              |
|            | Summe - 540 Technische Anlagen in Außenanlagen | 7.582,72 €  |              |
| <b>550</b> | <b>Einbauten in Außenanlagen</b>               |             |              |
| 551        | Allgemeine Einbauten                           |             |              |
| 552        | Besondere Einbauten                            |             |              |
| 559        | Einbauten in Außenanlagen, sonstiges           |             |              |
|            | Summe - 550 Einbauten in Außenanlagen          | 0,00 €      |              |

BV: Neubau Rettungswache mit Feuerwehrgerat Am Steinberg, Leverkusen-Steinbüchel

| Nr. | Kostengruppen | Teilbetrag | Gesamtbetrag |
|-----|---------------|------------|--------------|
|     |               | Übertrag   | 95.172,67 €  |

BV: Neubau Rettungswache mit Feuerwehrgerat Am Steinberg, Leverkusen-Steinbüchel

| Nr.        | Kostengruppen  | Teilbetrag  | Gesamtbetrag |
|------------|--|-------------|--------------|
|            |  | Übertrag    | 95.172,67 €  |
| <b>560</b> | <b>Wasserflächen</b>   |             |              |
| 561        | Abdichtungen   |             |              |
| 562        | Bepflanzungen  |             |              |
| 569        | Wasserflächen, sonstiges                                       |             |              |
|            | Summe - 560 Wasserflächen                                      | 0,00 €      |              |
| <b>570</b> | <b>Pflanz- und Saatflächen</b>                                 |             |              |
| 571        | Oberbodenarbeiten  |             |              |
| 572        | Vegetationstechnische Bodenbearbeitung                         |             |              |
| 573        | Sicherungsbauweisen  |             |              |
| 574        | Pflanzen   |             |              |
| 575        | Rasen und Ansaaten   |             |              |
| 576        | Begrünung unterbauter Flächen                                  |             |              |
| 579        | Pflanz- und Saatflächen, sonstiges                             |             |              |
|            | Summe - 570 Pflanz- und Saatflächen                            | 0,00 €      |              |
| <b>590</b> | <b>Sonstige Außenanlagen</b>                                   |             |              |
| 591        | Baustelleneinrichtung  |             |              |
| 592        | Gerüste  |             |              |
| 593        | Sicherungsmaßnahmen  |             |              |
| 594        | Abbruchmaßnahmen   |             |              |
| 595        | Instandsetzungen   |             |              |
| 596        | Materialentsorgung   |             |              |
| 597        | Ausgleichsmaßnahmen i. Rahmen der Genehmigung nach § 35, 2 LBO | 11.758,21 € |              |
| 598        | Provisorische Außenanlagen                                     |             |              |
| 599        | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges                 |             |              |
|            | Summe - 590 Sonstige Außenanlagen                              | 11.758,21 € |              |
|            | <b>Summe - 500 Außenanlagen</b>                                |             | 106.930,88 € |

BV: Neubau Rettungswache mit Feuerwehrgerät Am Steinberg, Leverkusen-Steinbüchel

| Nr.        | Kostengruppen                                     | Teilbetrag  | Gesamtbetrag |
|------------|---|-------------|--------------|
| <b>600</b> | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>                 |             |              |
| <b>610</b> | <b>Ausstattung</b>                                |             |              |
| 611        | Allgemeine Ausstattung                            | 37.330,00 € |              |
| 612        | Besondere Ausstattung                             |             |              |
| 619        | Ausstattung, sonstiges                            | 3.500,00 €  |              |
|            | Summe - 610 Ausstattung                           | 40.830,00 € |              |
| <b>620</b> | <b>Kunstwerke</b>                                 |             |              |
| 621        | Kunstobjekte                                      |             |              |
| 622        | Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks     |             |              |
| 623        | Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen |             |              |
| 629        | Kunstwerke, sonstiges                             |             |              |
|            | Summe - 620 Kunstwerke                            | 0,00 €      |              |
|            | <b>Summe - 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>     |             | 40.830,00 €  |

BV: Neubau Rettungswache mit Feuerwehrgerat Am Steinberg, Leverkusen-Steinbüchel

| Nr.        | Kostengruppen   | Teilbetrag   | Gesamtbetrag |
|------------|---|--------------|--------------|
| <b>700</b> | <b>Baunebenkosten</b>   |              |              |
| <b>710</b> | <b>Bauherrenaufgaben</b>  |              |              |
| 711        | Projektleitung  |              |              |
| 712        | Bedarfsplanung  |              |              |
| 713        | Projektsteuerung  |              |              |
| 719        | Bauherrenaufgaben, sonstiges                                    |              |              |
|            | Summe - 710 Bauherrenaufgaben                                   | 0,00 €       |              |
| <b>720</b> | <b>Vorbereitung der Objektplanung</b>                           |              |              |
| 721        | Untersuchungen  |              |              |
| 722        | Wertermittlungen  |              |              |
| 723        | Städtebauliche Leistungen                                       |              |              |
| 724        | Landschaftsplanerische Leistungen                               |              |              |
| 725        | Wettbewerbe   |              |              |
| 729        | Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges                       |              |              |
|            | Summe - 720 Vorbereitung der Objektplanung                      | 0,00 €       |              |
| <b>730</b> | <b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>                     |              |              |
| 731        | Gebäudeplanung(Zusammenfassung: AB Kulka + IB Bartsch+Rudolph)  | 119.699,09 € |              |
| 732        | Freianlagenplanung (inkl. Honorar Umsetzung Ausgleichsmaßnahme) | 26.234,97 €  |              |
| 733        | Planung der raumbildenden Ausbauten                             |              |              |
| 734        | Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen               |              |              |
| 735        | Tragwerksplanung  | 48.462,94 €  |              |
| 736        | Planung der technischen Ausrüstung                              | 101.279,13 € |              |
| 739        | Prüfstatiker + Bauüberwachung Standsicherheit                   | 10.000,00 €  |              |
|            | Summe - 730 Architekten- und Ingenieurleistungen                | 305.676,13 € |              |
| <b>740</b> | <b>Gutachten und Beratung</b>                                   |              |              |
| 741        | Thermische Bauphysik  | 4.161,08 €   |              |
| 742        | Schallschutz und Raumakustik                                    |              |              |
| 743        | Bodenmechanik, Erd- und Grundbau                                | 5.533,50 €   |              |
| 744        | Vermessung  | 18.926,72 €  |              |
| 745        | Lichttechnik, Tageslichttechnik                                 |              |              |
| 746        | Brandschutz   |              |              |
| 747        | Sicherheits- und Gesundheitsschutz                              | 5.697,84 €   |              |
| 748        | Umweltschutz, Alllasten (Gutachten Peuker + Tauw)               | 6.402,20 €   |              |
| 749        | Gutachten und Beratung, sonstiges                               |              |              |
|            | Summe - 740 Gutachten und Beratung                              | 40.721,34 €  |              |
| <b>750</b> | <b>Künstlerische Leistungen</b>                                 |              |              |
| 751        | Kunstwettbewerbe  |              |              |
| 752        | Honorare  |              |              |
| 759        | Künstlerische Leistungen, sonstiges                             |              |              |
|            | Summe - 750 Künstlerische Leistungen                            | 0,00 €       |              |
|            |   | Übertrag     | 346.397,47 € |

# KOSTENBERECHNUNG DIN 276

Kostengruppe 700

BV: Neubau Rettungswache mit Feuerwehrgerät Am Steinberg, Leverkusen-Steinbüchel

| Nr.        | Kostengruppen                           | Teilbetrag | Gesamtbetrag          |
|------------|---|------------|-----------------------|
|            |   | Übertrag   | 346.397,47 €          |
| <b>760</b> | <b>Finanzierungskosten</b>              |            |                       |
| 761        | Finanzierungsbeschaffung                |            |                       |
| 762        | Fremdkapitalzinsen                      |            |                       |
| 763        | Eigenkapitalzinsen                      |            |                       |
| 769        | Finanzierungskosten, sonstiges          |            |                       |
|            | Summe - 760 Finanzierungskosten         | 0,00 €     |                       |
| <b>770</b> | <b>Allgemeine Baunebenkosten</b>        |            |                       |
| 771        | Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen      |            |                       |
| 772        | Bewirtschaftungskosten                  |            |                       |
| 773        | Bemusterungskosten                      |            |                       |
| 774        | Betriebskosten nach der Abnahme         |            |                       |
| 775        | Versicherungen                          |            |                       |
| 779        | Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges    |            |                       |
|            | Summe - 770 Allgemeine Baunebenkosten   | 0,00 €     |                       |
| <b>790</b> | <b>Sonstige Baunebenkosten</b>          | BVK        | 11.900,00 €           |
|            | <b>Summe - 700 Baunebenkosten</b>       |            | 358.297,47 €          |
|            |   | Aufrundung | 2.703,63 €            |
|            | <b>Summe - 100 bis 700 Gesamtkosten</b> |            | <b>1.990.000,00 €</b> |

BV: Neubau Rettungswache mit Feuerwehrreräte Am Steinberg, Leverkusen-Steinbüchel

Zusätzliche Vermerke und Eintragungen:

Die Kostenberechnung für die 300 und 470 er Kostengruppe sind durch das beauftragte AB Kulka errechnet worden. Die Kosten für die Gewerke der Haustechnik sind durch das Fachingenieurbüro Brockoff ermittelt worden. Diese Kosten wurden durch den Fachbereich Gebäudewirtschaft geprüft und freigegeben und sind in den Anlagen für das RPA hinterlegt und dokumentiert.

Aufgestellt für folgend aufgeführte Kostengruppen: 600, 700

FB Gebäudewirtschaft / Neubau:

Leverkusen, den 14.07.2010

Dipl.-Ing. Brigitte Lenz



Aufgestellt für folgend aufgeführte Kostengruppen: 200, 500

FB Stadtgrün / Neubau

Leverkusen, den 14.07.2010

Dipl.-Ing. Bernhard Cremer

