

## Baubeschreibung

Die Feuer- und Rettungswache wird südlich des Reitweges Am Steinberg gebaut. Das Gelände ist leicht nach Süden geneigt und ist derzeit Ackerfläche und mit einem Entwässerungsgraben von der Straße getrennt. Da eine größere Erschließung durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes erfolgen soll, wird der Entwässerungsgraben 2m breit im Bereich der Feuerwache nur mit einer Schotterpackung befestigt und im Sohlenbereich mit einem Rohr für den Wasserabfluss versehen.

Der Außenraum der neuen Feuer- und Rettungswache in Leverkusen Steinbüchel Gestaltet sich wie folgt:

1. Ein- und Ausfahrten für die Einsatzfahrzeuge, sowie einen Übungsplatz im Innenhof mit Abstellmöglichkeit für schwere Fahrzeuge. Hier wird die Pflasterdecke für Schwerlastverkehr ausgebaut
2. 20 Stellplätze werden für die Einsatzkräfte bereitgestellt. Sie werden zwischen den Einfahrten der Hallen und am Südlichen Rand des Baugeländes angeordnet. Der Ausbaustandard entspricht hier der Verkehrsklasse C PKW
3. Der Weg von der rückseitigen Fluchtür zum Einfahrtsbereich wird doppelreihig plattiert. Auch der Spritzschutz an der Gebäuderückseite wird durch Gehwegplatten hergestellt.
4. Die unbefestigten Grundstücksteile, die sich in der Hauptsache durch die notwendigen Gebäudeabstandsflächen ergeben, wurden in Absprache mit dem Gutachter für den Ausgleich für die befestigten Flächen optimiert.
  - 4.1. Die Hecken am Reitweg werden belassen und durch eine lockere Baum und Strauchpflanzungen ergänzt. Für Übungen im Freiraum ist in diesem Bereich Landschaftsrasen vorgesehen.
  - 4.2. Südlich der Rasenfläche hinter dem Gebäude wird eine Wildblumenwiese eingesät.
  - 4.3. Daran schließt sich eine Pflanzung mit einheimischen Gehölzen an
  - 4.4. In den Böschungsbereichen am Parkplatz wird eine Unterpflanzung aus Bodendeckern entstehen, um die Pflegearbeiten in diesem Bereich überschaubar zu halten.

Die Entwässerung der befestigten Flächen erfolgt in die öffentliche Kanalisation, da der anstehende Löslehm nicht die notwendige Wasserdurchlässigkeit besitzt.