



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2017/1879

Der Oberbürgermeister

V/61-26-217/I-he-extern/neu

Dezernat/Fachbereich/AZ

15.12.17

Datum

| Beratungsfolge           | Datum      | Zuständigkeit | Behandlung |
|--------------------------|------------|---------------|------------|
| Rat der Stadt Leverkusen | 18.12.2017 | Entscheidung  | öffentlich |

**Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße"

- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung)
- Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches - Satzungsbeschluss
- aktualisierter Beschlusspunkt 4. des Beschlussentwurfes

**Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:**

Der Beschlusspunkt 4. des Beschlussentwurfs der o. g. Vorlage wurde aktualisiert. Die genannten Änderungen betreffen die angegebenen Rechtsgrundlagen. Inhaltliche Änderungen der rechtsverbindlichen Bebauungsplanung sind hiervon nicht betroffen:

(4.) Der Bebauungsplan Nr. 217/I „Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße“, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen mit redaktionellen Änderungen, wird gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom **03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)** ~~23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)~~, in Verbindung mit

- der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom **21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)** ~~23.01.1990 (BGBl. I S. 132)~~, geändert durch Gesetz vom ~~04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)~~, und
- § 86 Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294), in Kraft getreten am 28.05.2014, i. V. m. der Fassung dieses Gesetzes, verkündet am 15. Dezember 2016 (GV NRW S. 1162), teilweise in Kraft getreten am 28.06.2017, sowie
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. d. B. vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV NRW S. 966), in Kraft getreten am 29.11.2016, als Satzung beschlossen.