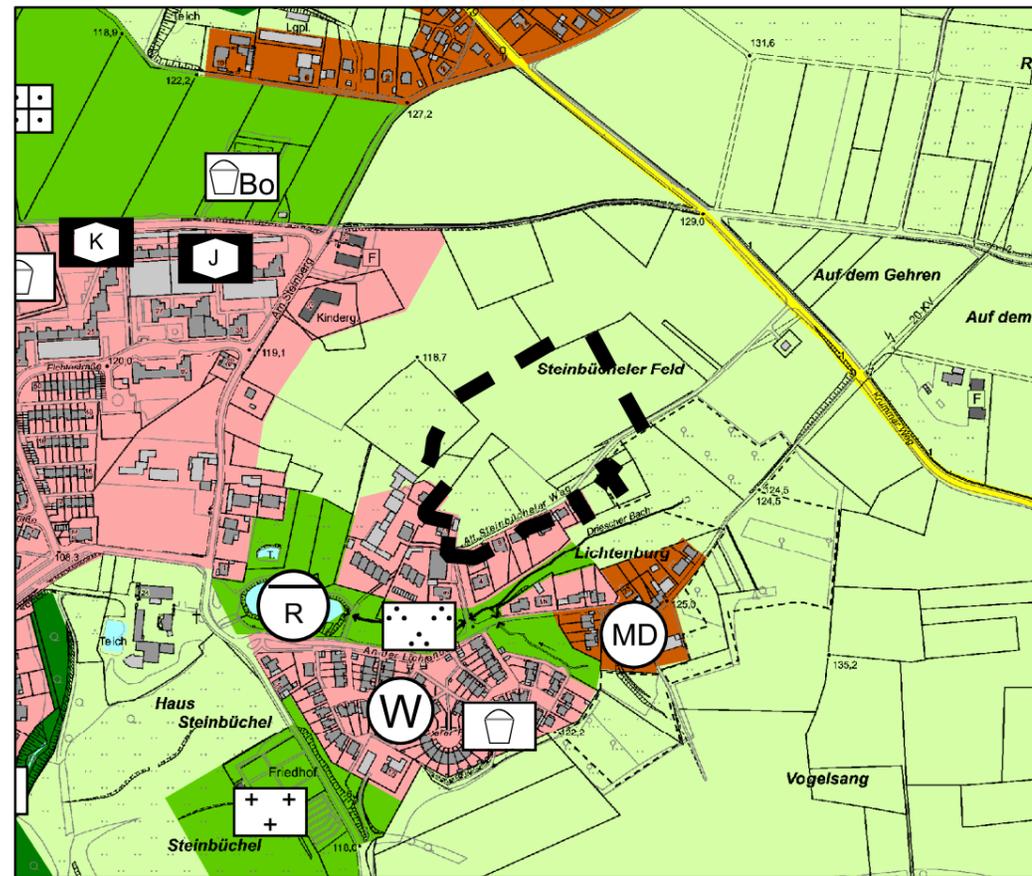
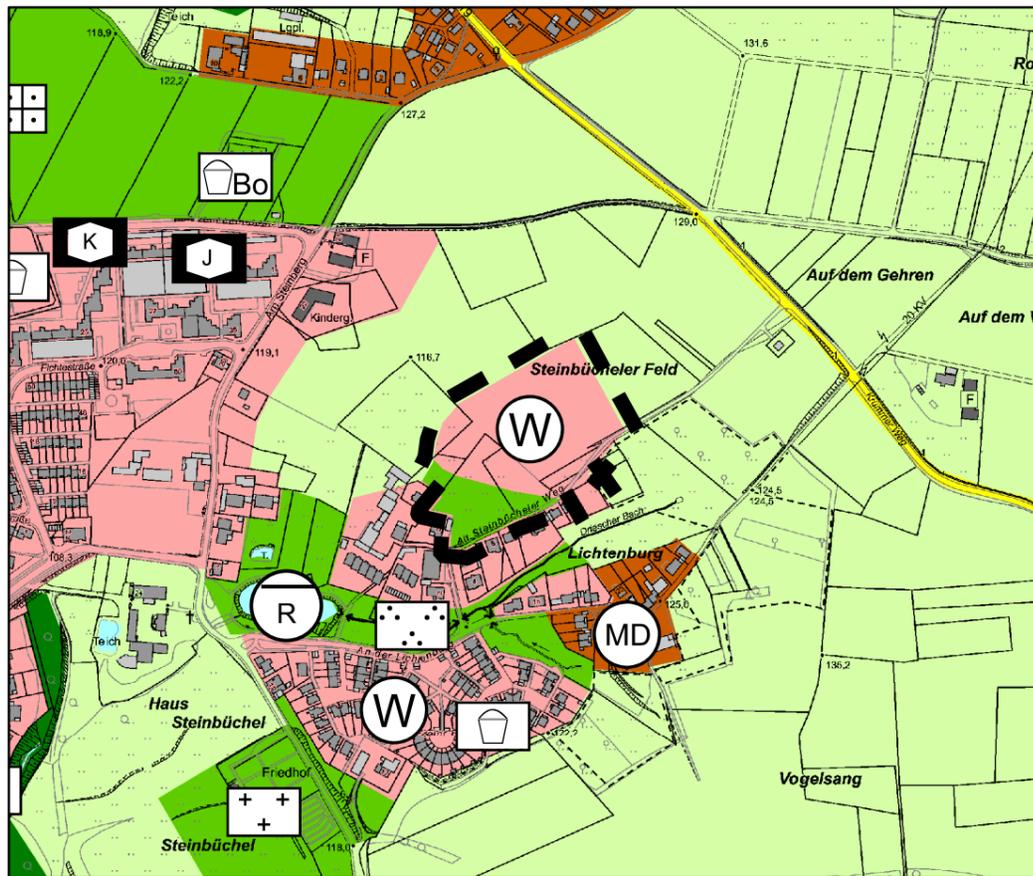


16. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

STADTTTEIL: STEINBÜCHEL

BEREICH: LICHTENBURG - OST



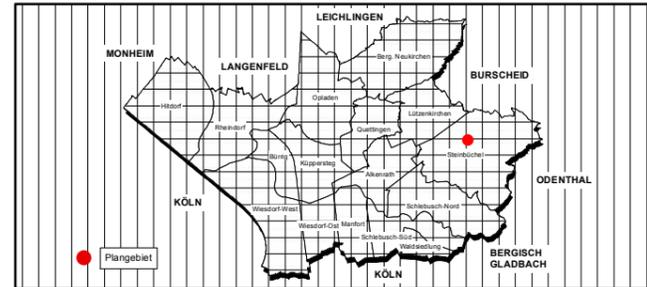
VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

<p>Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom _____ ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegen</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden Köln, den _____ Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister</p>



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 1-3 BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1-3 BauGB)
 Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Kerngebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 i.V.m. § 7 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 i.V.m. § 6 BauNVO)
- Dorfgebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 i.V.m. § 5 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 i.V.m. § 8 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 i.V.m. § 8 BauNVO)
- Industriegebiete eingeschränkt (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 i.V.m. § 9 BauNVO)
- Industriegebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 i.V.m. § 9 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Sondergebiet "Handel - Baumarkt" (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 i.V.m. § 10 BauNVO)
- Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt" (§ 5 Abs. 2 Nr. 11 i.V.m. § 11 BauNVO)
- Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" (§ 5 Abs. 2 Nr. 12 i.V.m. § 12 BauNVO)
- Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung" (§ 5 Abs. 2 Nr. 13 i.V.m. § 13 BauNVO)
- Sondergebiet "Großhandel" (§ 5 Abs. 2 Nr. 14 i.V.m. § 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Autohaus" (§ 5 Abs. 2 Nr. 15 i.V.m. § 15 BauNVO)
- Sondergebiet "Gastronomie" (§ 5 Abs. 2 Nr. 16 i.V.m. § 16 BauNVO)
- Sondergebiet "Kultur" (§ 5 Abs. 2 Nr. 17 i.V.m. § 17 BauNVO)
- Sondergebiet "Mehrzweckhalle" (§ 5 Abs. 2 Nr. 18 i.V.m. § 18 BauNVO)
- Sondergebiet "Betriebswohnungen" (§ 5 Abs. 2 Nr. 19 i.V.m. § 19 BauNVO)
- Sondergebiet "Sportanlagen" (§ 5 Abs. 2 Nr. 20 i.V.m. § 20 BauNVO)
- Sondergebiet "Sport" (§ 5 Abs. 2 Nr. 21 i.V.m. § 21 BauNVO)
- Sondergebiet "Freizeit" (§ 5 Abs. 2 Nr. 22 i.V.m. § 22 BauNVO)
- Sondergebiet "Hochschule" (§ 5 Abs. 2 Nr. 23 i.V.m. § 23 BauNVO)
- Sondergebiet "Gesundheitspark" (§ 5 Abs. 2 Nr. 24 i.V.m. § 24 BauNVO)
- Sondergebiet "Dienstleistung" (§ 5 Abs. 2 Nr. 25 i.V.m. § 25 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 bis Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Parkplatz
- Parkhaus, Tiefgarage
- Busbahnhof
- Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- Wagenfähre
- Anlegestelle
- Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schulische Einrichtung
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindereinrichtungen
 - Jugendeinrichtungen
 - Alteinrichtungen
- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Hallenbad
 - Feuerwehr
 - Schutzraum
- Flächen für Versorgungslagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Müllbeseitigungsanlage
 - Mülldeponie
 - Fernwärme
 - Fernwärme
 - Wasserwerk
 - Wasserbehälter / Reservoir
 - Brunnen
 - Abwasserbeseitigung
 - Abwasserpumper
 - Regenbecken
 - Kläranlage
 - Stromversorgung
 - Umspannanlage / Elektrizität
 - Gasversorgung
 - Fernmeldeeinrichtungen
 - Fernmelde-technische Einrichtungen
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Wasserfläche / Fließgewässer
 - Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
 - Parkanlage
 - Sportliche Einrichtung / Sportplatz
 - Spielplatz
 - Spielbereich im öffentlichen Grün
 - Bolzplatz
 - Freizeitbad
 - Dauerkleingarten
 - Friedhof
 - Festplatz
 - Grabeland
 - Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
 - Stillegelegte Bahnhöfe die Bahnhöfe sind nach Darstellung des Gebietserweiterungsplans (GEP) des Gegenstandsstands Köln
 - Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Konzentrationszonen für den überörtlichen Abbau von Bodenschätzen
 - Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Wald
- Sonstige Darstellungen
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionskontrollgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
 - Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
 - "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 5 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - HLP Hubschrauberlandeplatz