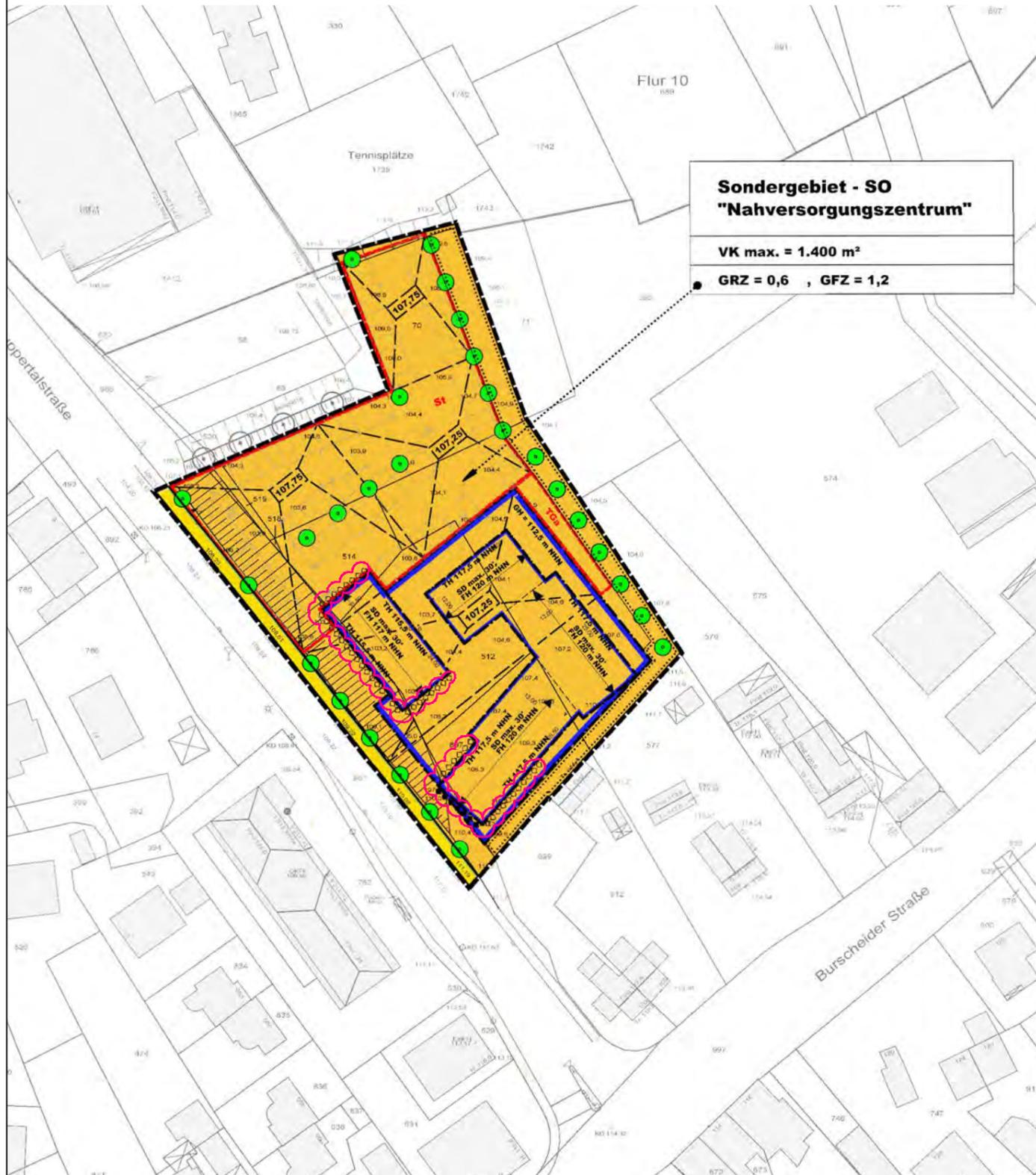
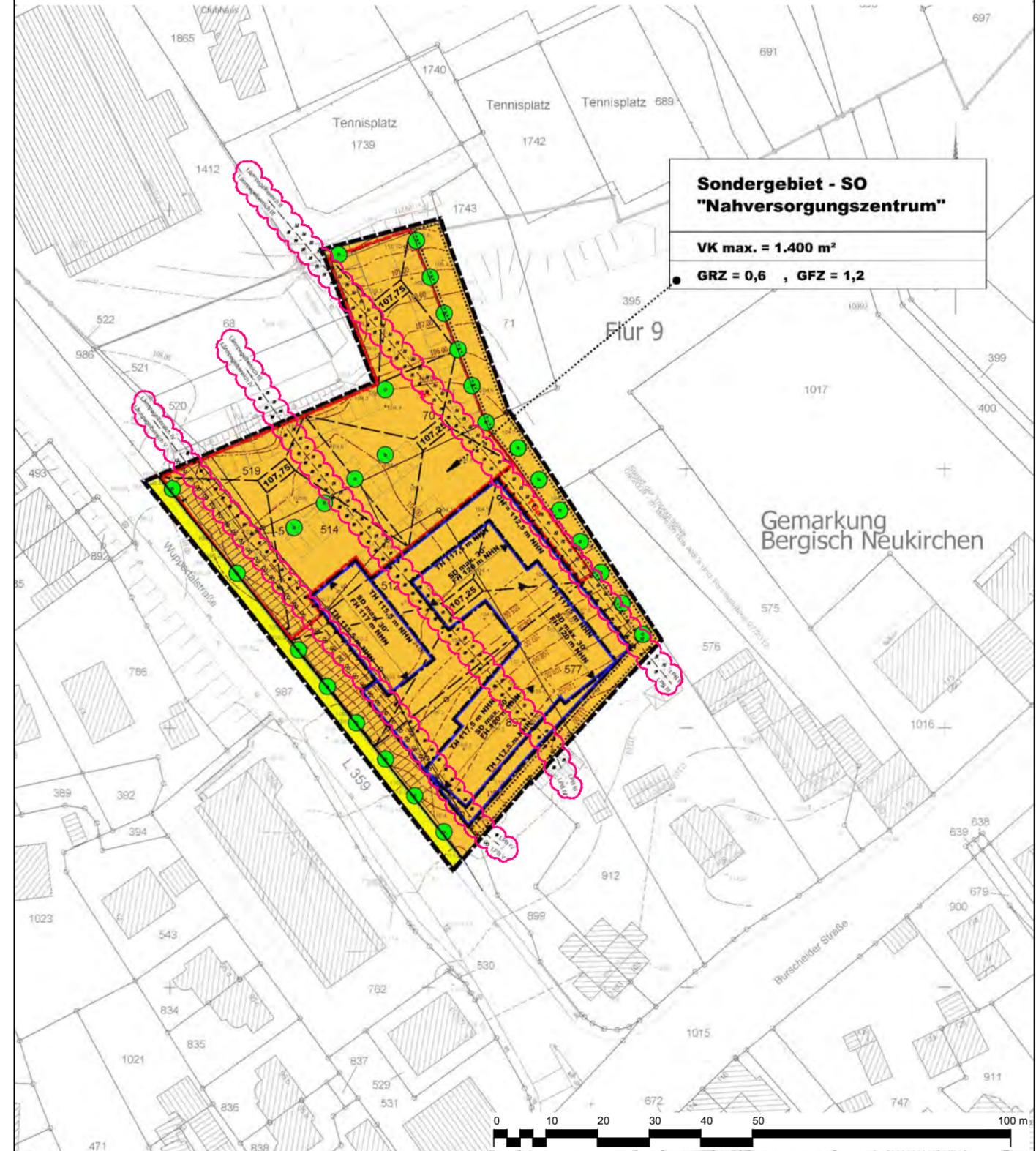


Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"  
Gegenüberstellung der Satzung vom 24.11.2014 und dem Satzungsentwurf 2018 (Planauszüge)

Satzung vom 24.11.2014, rechtsunwirksam gemäß Beschluss OVG vom 11.10.2017  
Bebauungsplan



Satzungsentwurf 2018  
Bebauungsplan



Kennzeichnung der Änderungen

Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung

Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"

Maßstab 1:1000 Stand: April 2018

Abt.: 613 Sachbearbeitung: Maas

Bearb./CAD: Hagenberg

Geplottet/gedruckt am: 26.04.2018

Pfad: G:\613\Zeichnerz\_Zeichnungen\BPlane\V\_19\_II\_Supermarkt\_Bergisch\_Neukirchen\01\_BPlan\06\_Erneuer\_Satzungsbeschluss\

Dateiname: V\_19\_II\_Anlage\_X\_Gegenüberstellung.dwg

Zuletzt gespeichert am: 26.04.2018



Satzung vom 24.11.2014, rechtsunwirksam gemäß Beschluss OVG vom 11.10.2017  
Bebauungsplan

Gemais § 19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO darf die zulässige Grundflächenzahl durch bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche, durch die das Baugrundstück lediglich unterbaut wird, bis zu einer Grundflächenzahl von 1,0 überschritten werden.

### 3 Höhe baulicher Anlagen

(§ 16 (3) i.V.m. § 18 BauNVO)

Im Plan sind unterschiedliche maximale Gebäudehöhen (Firsthöhen, Traufhöhen und Gebäudehöhen) über NHN (Normalhöhen Null) für unterschiedliche überbaubare Flächen festgesetzt.

Bzgl. der erdgeschossigen Bebauung (Vollsortimenter) bezieht sich diese Angabe auf die Oberkante der Decke über EG. Darauf aufstehende untergeordnete Aufbauten, Brüstungen, Geländer, Nebenanlagen etc. bleiben bei der Bemessung unberücksichtigt.

Bzgl. der aufstehenden Bebauung ist eine Überschreitung der maximal zulässigen Gebäudehöhe über NHN (Normalhöhen Null) durch untergeordnete Dachaufbauten, die der Hauptnutzung dienen (haustechnische Anlagen und Glasaufbauten) und Photovoltaikanlagen ausnahmsweise bis zu 1,0 m zulässig sofern diese entsprechend ihrer Höhe von der Traufkante zurückspringen.

### 4 Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §23 (3) BauNVO)

Die festgesetzten Baugrenzen können durch Vordächer, Balkone, Erker und Überdachungen bis zu 1,5 m ausnahmsweise überschritten werden.

### 5 Geländeänderungen, neue Geländeoberfläche

(§ 9 Abs.1, Ziff. 17 i.V.m. Abs. 3 BauGB)

Die innerhalb des Plangebietes entsprechend festgesetzten Flächen mit Höhenangaben setzen eine neue Geländeoberfläche fest. Aufschüttungen und Abgrabungen sind bis zu 0,5 m über bzw. unter der festgesetzten Geländeoberfläche zulässig.

Die nach geplanten Aufschüttungen und Abgrabungen sichtbare Wandhöhe ist maßgeblich für die Abstandflächenberechnung nach § 6 BauO NW.

### 6 Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

(§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)

Die nach außen abschließenden Bauteile von Aufenthaltsräumen sind so auszuführen, dass sie den Anforderungen an die entsprechend gekennzeichneten Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109 genügen. Die Bauteile der Gebäude müssen hierzu mindestens die folgenden resultierenden Schalldämmmaße aufweisen:

Lärmpegelbereich	Maßgeblicher Außenlärmpegel	Erforderliches Schalldämmmaß R' <sub>w,res</sub>
III	61 bis 65 dB(A)	35 dB
IV	66 bis 70 dB(A)	40 dB

In Räumen, die überwiegend zum Schlafen benutzt werden, und in schutzbedürftigen Räumen mit sauerstoffverbrauchender Energiequelle ist ab Lärmpegelbereich III durch den Einbau von schallgedämmten Lüftungseinrichtungen oder andere geeignete Maßnahmen für eine ausreichende Belüftung zu sorgen. Für Schlafräume ist ein 1 bis 2-facher Luftwechsel/h erforderlich.

Satzungsentwurf 2018  
Bebauungsplan

setzen eine neue Geländeoberfläche fest. Aufschüttungen und Abgrabungen sind bis zu 0,5 m über bzw. unter der festgesetzten Geländehöhe zulässig.

Die nach geplanten Aufschüttungen und Abgrabungen sichtbare Wandhöhe ist maßgeblich für die Abstandflächenberechnung nach § 6 BauO NW.

### 6. Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

(§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)

Bei der Errichtung und Änderung von Gebäuden sind die Außenbauteile schutzbedürftiger Räume mindestens gemäß den Anforderungen nach DIN 4109-1 "Schallschutz im Hochbau - Teil 1: Mindestanforderungen", Januar 2018, Kapitel 7 (DIN 4109-1: 2018-01) auszubilden. Die entsprechenden Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109 sind der Planurkunde zu entnehmen.

Im Rahmen der jeweiligen Baugenehmigungsverfahren ist die Eignung der für die Außenbauteile der Gebäude gewählten Konstruktionen nach den Kriterien der DIN 4109 (Januar 2018) nachzuweisen.

Bei Wohnungen sind die dem Schlafen dienenden Räume, die nicht über ein Fenster zu Fassaden mit Beurteilungspegeln  $\leq 45$  dB(A) nachts verfügen mit einer geeigneten, fensterunabhängigen Lüftung auszustatten (z.B. schallgedämmte Lüftungssysteme).

Ausnahmsweise kann von den getroffenen Festsetzungen zum passiven Schallschutz abgewichen werden, soweit mittels eines Sachverständigen für Schallschutz nachgewiesen wird, dass infolge eines niedrigeren maßgeblichen Außenlärmpegels geringere Anforderungen an die erforderlichen Schallschutzmaßnahmen zu stellen sind.

Hinweis: Bezüglich der vorstehend verwendeten Begriffe und Verfahren wird auf die DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", 2018 (herausgegeben vom Deutschen Institut für Normung Berlin, zu beziehen über den Beuth Verlag GmbH 10772 Berlin) verwiesen. Die DIN kann beim Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht zu den Geschäftszeiten eingesehen werden.

### 7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 (1) Ziff. 20 BauGB)

### 8. Beseitigung von Niederschlagswasser

Das auf den befestigten Flächen / Dachflächen anfallende Regenwasser ist durch entsprechende Maßnahmen der naturnahen Regenwasserbewirtschaftung (Verdunstung, Versickerung u.a.) in den Untergrund einzuleiten.

### Anpflanzgebote

(§ 9 (1) Ziff. 25a BauGB)

### 9. Dachbegrünung

Die Dachfläche der erdgeschossigen Bebauung (geplanter Supermarkt) ist in den Teilen, die nicht mit Wohngebäuden besetzt sind, zu 50 % mit einer intensiven Dachbegrü-

 Kennzeichnung der Änderungen

 **Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung**

Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"

Maßstab: ---- Stand: April 2018

Abt.: 613 Sachbearbeitung: Maas

Bearb./CAD: Hagenberg

Geplottet/gedruckt am: 26.04.2018

Pfad: G:\613\Zeichner\Zeichnungen\BPläne\V\_19\_II\_Supermarkt\_Bergisch\_Neukirchen\01\_BPlan06\_Erneuer\_Satzungsbeschluss\

Dateiname: V\_19\_II\_Anlage\_X\_Gegenüberstellung.dwg

Zuletzt gespeichert am: 26.04.2018



Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"  
Gegenüberstellung der Satzung vom 24.11.2014 und dem Satzungsentwurf 2018 (Planauszüge)

Satzung vom 24.11.2014, rechtsunwirksam gemäß Beschluss OVG vom 11.10.2017  
Bebauungsplan

Satzungsentwurf 2018  
Bebauungsplan

	Brücke Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äussere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmassnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 9 Abs. 5 und 6 BauGB) Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes Abgrenzungen unterschiedlicher Firstrichtungen	z.B. 124,0m ü.NN 
mit z.B. F min. 1000m <sup>2</sup> z.B. b min. 20m z.B. t min. 60m	Höhenlage geplantes Gelände (Angabe in NHN)	
agen St GSt Ga TGa z.B. Hotel	Lärmpegelbereich 4 Lärmpegelbereich 3	
re SB)	Stellplätze (nachrichtliche Darstellung keine Festsetzung)	
gen plich sind ächen ind		
z.B. ⊕ OK z.B. ⊕ UK z.B. 124,0m ü.NHN		

	Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äussere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmassnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 9 Abs. 5 und 6 BauGB) Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes Abgrenzungen unterschiedlicher Firstrichtungen Höhenlinien	
z.B. F min. 1000m <sup>2</sup> z.B. b min. 20m z.B. t min. 60m	Höhenlage geplantes Gelände (Angabe in m ü. NHN)	
St GSt Ga TGa z.B. Hotel	Lärmpegelbereich V Lärmpegelbereich IV Lärmpegelbereich III Lärmpegelbereich II Grenze der Lärmpegelbereiche	
	Stellplätze (nachrichtliche Darstellung keine Festsetzung)	
z.B. ⊕ OK z.B. ⊕ UK z.B. 124,0m ü.NHN		

Rechtsgr

Rechtsgrundlage

- Gemeindeordn
- derzeit gültiger
- Baugesetzbuch
- Bauordnung für
- 1.3.2000, in de
- Verordnung üb
- (Planzeichne
- Fassung.
- Baunutzungsve
- Bundesnatursc

Wichtige Hinweis

- Die angegebene

ETRS89/UTM (L

Auf Grund der U

ermittelte Streck

für Leverkusen g

Beispiel: S(Örtlic

- Die angegebene

auf m über NHN

Projekthöhenrefe

Die Katastergrund

dem Stand vom :

dem Stand vom :

.....

ÖbVI

Dieser Plan enthä

sowie weitere Fes

Anmerkung :

Im Übrigen gelten

Vermessungsrisse

in der jeweils gülti

Diese Karte ist urh

Vollständige oder

sowie Speicherung

Herausgeber:

Stadt Leverkusen

Der Oberbürgerme

Fachbereich Stadt

Dieser Plan entht  
sowie weitere F

Anmerkung :  
Im Übrigen gelte  
Vermessungsris  
in der jeweils gü

Hinweis zur neuen, geänderten Planfassung  
Die im Verhältnis zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Stand 11-12-2013 vorgenommenen Änderungen wurden in der Legende und in den textlichen Festsetzungen rot gekennzeichnet.

Kennzeichnung der Änderungen

Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung

Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"

Maßstab: ----- Stand: April 2018

Abt.: 613 Sachbearbeitung: Maas Bearb./CAD: Hagenberg Geplottet/gedruckt am: 26.04.2018  
Pfad: G:\613\Zeichnerz\_ Zeichnungen\BPläne\V\_19\_II\_Supermarkt\_Bergisch\_Neukirchen\01\_BPlan06\_Erneuter\_Satzungsbeschluss\  
Dateiname: V\_19\_II\_Anlage\_X\_Gegenüberstellung.dwg Zuletzt gespeichert am: 26.04.2018



Satzung vom 24.11.2014, rechtsunwirksam gemäß Beschluss OVG vom 11.10.2017  
Bebauungsplan

Satzungsentwurf 2018  
Bebauungsplan



**BLATT 1/2**  
**Zu diesem Blatt gehört das Blatt 2/2 (Vorhaben- und Erschließungsplan)**

**Verfahrensvermerke** *(nicht-zutreffendes bitte streichen)*

**Aufstellung**

Der Bau - und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Einleitung gefasst. Der Beschluss des Ausschusses ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

**Frühzeitige Beteiligung**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am ..... / von ..... bis ..... stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

**Auslegung**

Der Bau - und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ..... den Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Bau - und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ..... den geänderten Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von ..... beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... erneut öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Leverkusen, den .....

Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht  
Im Auftrag

mind. 40 - 60 bei Ilex

**Verfahrensvermerke** *(nicht-zutreffendes bitte streichen)*

**Aufstellung**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Einleitung gefasst. Der Beschluss des Ausschusses ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

**Frühzeitige Beteiligung**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am ..... / von ..... bis ..... stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

**Auslegung**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ..... den Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ..... den geänderten Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von ..... beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... erneut öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Leverkusen, den .....

Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung  
Im Auftrag

**Abwägung und Satzungsbeschluss**



Kennzeichnung der Änderungen

**Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung**

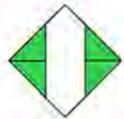
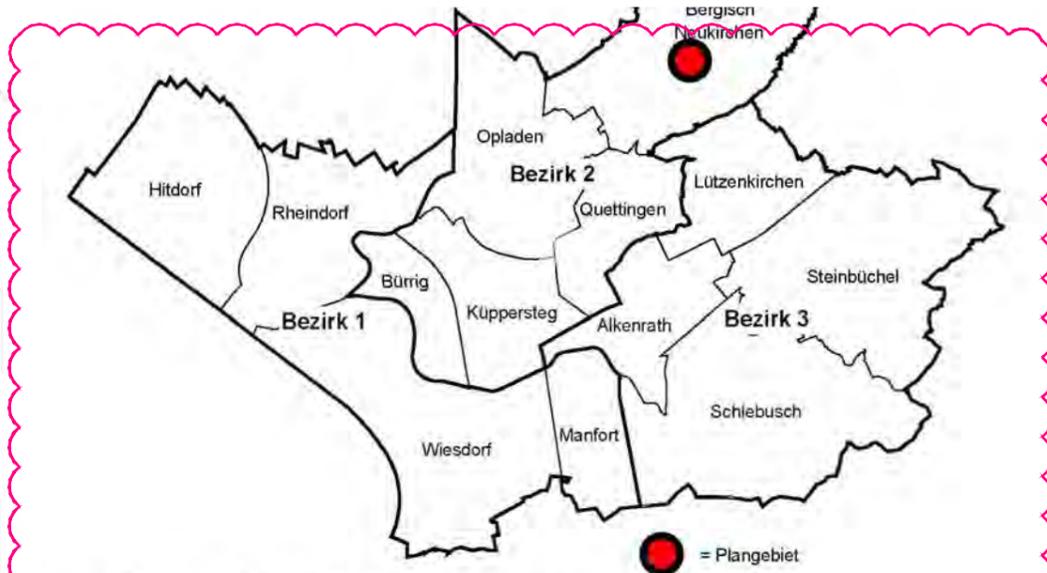
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"

Maßstab: ----- Stand: April 2018

Abt.: 613 Sachbearbeitung: Maas Bearb./CAD: Hagenberg Geplottet/gedruckt am: 26.04.2018  
Pfad: G:\613\Zeichner\Zeichnungen\BPlane\V\_19\_II\_Supermarkt\_Bergisch\_Neukirchen\01\_BPlan\06\_Erneuter\_Satzungsbeschluss\ Dateiname: V\_19\_II\_Anlage\_X\_Gegenüberstellung.dwg Zuletzt gespeichert am: 26.04.2018



Satzung vom 24.11.2014, rechtsunwirksam gemäß Beschluss OVG vom 11.10.2017  
Bebauungsplan



### Stadt Leverkusen

Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II  
"Supermarkt Bergisch Neukirchen"

**Der Planfassung liegt Zugrunde:**

Baunutzungsverordnung  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

**Katastergrundlage**

Entspricht für den Geltungsbereich dem Stand vom : 25.07.2012

Fachbereich Kataster und Vermessung

Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung und  
Bauaufsicht der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro  
Pässler, Sundermann + Partner, Leichlingen

**Planausfertigung:** *(nicht-zutreffendes bitte streichen)*

**Satzungsoriginal / 2. Ausfertigung / Offenlageexemplar / Verfahrensexemplar**

Gezeichnet/CAD: PSP	613 - Projektleitung:	613 - Abteilungsleitung:
------------------------	-----------------------	--------------------------

Maßstab 1:500      Stand: 09-01-2013      **BLATT 1**

Satzungsentwurf 2018  
Bebauungsplan

### Grundlage

NRW) vom 14.7.1994, in der  
BBl. I S. 3634).  
uordnung BauO NRW) vom  
ie Darstellung des Planinhalts  
90, in der derzeit gültigen  
1.2017 (BGBl. I S. 3786).  
n der derzeit gültigen Fassung.

ezugssystem

TM-Koordinaten  
mit dem  
i korrigieren.  
mm / 100m)

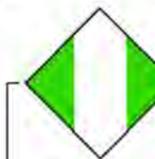
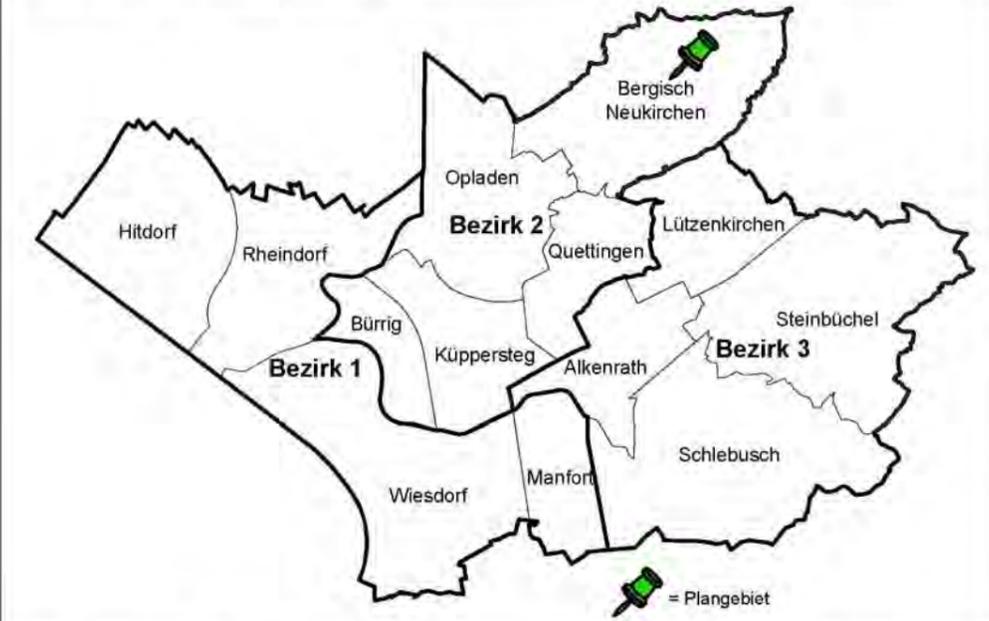
en sich  
N92).

30 BauGB

r Katasterkarten und  
ift NW)

pn,  
ausgebers.

### Lage im Stadtgebiet



### Stadt Leverkusen

Fachbereich Stadtplanung  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan V19/II  
"Supermarkt Bergisch Neukirchen"

**Planausfertigung:** *(nicht-zutreffendes bitte streichen)*

**Satzungsoriginal / 2. Ausfertigung / Verfahrensexemplar**

Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung  
der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro:

Fachbereichsleitung 61

Planungsbüro

Gezeichnet: Geprüft/Überarbeitet: 613 - Projektleitung: 613 - Abteilungsleitung:  
Planungsbüro FB 61 - 613

Zuletzt gespeichert am: 18.01.2018



Maßstab 1:500      Stand: 02.03.2018      **BLATT 1/2**

Kennzeichnung der Änderungen

**Stadt Leverkusen** Fachbereich Stadtplanung

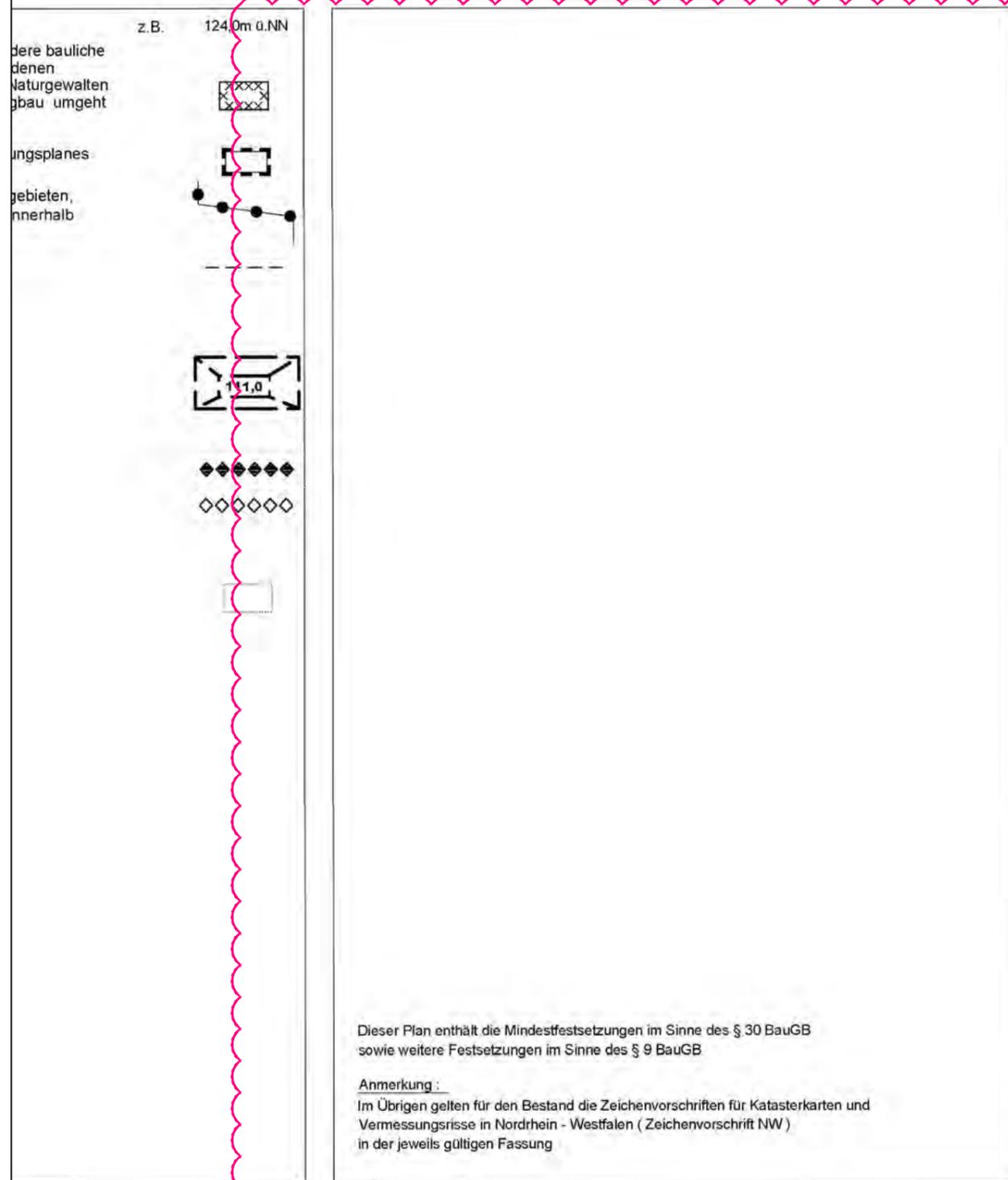
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"

Maßstab: ----- Stand: April 2018

Abt.: 613 Sachbearbeitung: Maas      Bearb./CAD: Hagenberg      Geplottet/gedruckt am: 26.04.2018  
Pfad: G:\613\Zeichner\Zeichnungen\BPlane\V\_19\_II\_Supermarkt\_Bergisch\_Neukirchen\01\_BPlan\06\_Erneuer\_Satzungsbeschluss\  
Dateiname: V\_19\_II\_Anlage\_X\_Gegenüberstellung.dwg      Zuletzt gespeichert am: 26.04.2018



Satzung vom 24.11.2014, rechtsunwirksam gemäß Beschluss OVG vom 11.10.2017  
Bebauungsplan



Satzungsentwurf 2018  
Bebauungsplan



### Rechtsgrundlagen/Katastergrundlage

#### Rechtsgrundlagen

- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.7.1994, in der derzeit gültigen Fassung.
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. d. B. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung BauO NRW) vom 1.3.2000, in der derzeit gültigen Fassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990, in der derzeit gültigen Fassung.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. d. B. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009, in der derzeit gültigen Fassung.

#### Wichtige Hinweise zur Koordinaten- und Höhengrundlage

- Die angegebenen Koordinaten beziehen sich auf das Lagebezugssystem ETRS89/UTM (LST489 / UTM-Zone 32N).

Auf Grund der UTM-Abbildungreduktion sind aus ETRS89/UTM-Koordinaten ermittelte Strecken (S) vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem für Leverkusen gültigen Maßstabsfaktor  $m(LEV)=0,99982$  zu korrigieren.  
Beispiel:  $S(\text{Örtlich}) = S(\text{UTM}) / 0,99982$  (Korrekturfaktor +18 mm / 100m)

- Die angegebenen Höhen wurden örtlich ermittelt und beziehen sich auf m über NHN - "Deutsches Haupthöhennetz" 1992 (DHHN92).

Projekthöhenreferenzbezug: NHN = NN + 0,034 m

Die Katastergrundlage entspricht für den Geltungsbereich

dem Stand vom : .....

dem Stand vom : .....

#### ÖbVI

Dieser Plan enthält die Mindestfestsetzungen im Sinne des § 30 BauGB sowie weitere Festsetzungen im Sinne des § 9 BauGB

#### Anmerkung :

Im Übrigen gelten für den Bestand die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen ( Zeichenvorschrift NW ) in der jeweils gültigen Fassung

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt.  
Vollständige oder auszugsweise hergestellte Vervielfältigungen, sowie Speicherung auf Datenträger nur mit Erlaubnis des Herausgebers.

Herausgeber:  
Stadt Leverkusen  
Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung

Gezeichnet  
PSP  
Maßstab

Lage

Gezeichnet  
Planung  
Zuletzt g

Maß

Kennzeichnung der Änderungen

**Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung**

Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"

Maßstab: ----- Stand: April 2018

Abt.: 613 Sachbearbeitung: Maas Bearb./CAD: Hagenberg Geplottet/gedruckt am: 26.04.2018  
Pfad: G:\613\Zeichner\z Zeichnungen\BPläne\V\_19\_II\_Supermarkt\_Bergisch\_Neukirchen\01\_BPlan\06\_Erneuter\_Satzungsbeschluss\  
Dateiname: V\_19\_II\_Anlage\_X\_Gegenüberstellung.dwg Zuletzt gespeichert am: 26.04.2018



Satzung vom 24.11.2014, rechtsunwirksam gemäß Beschluss OVG vom 11.10.2017  
Vorhaben- und Erschließungsplan

Satzungsentwurf 2018  
Vorhaben- und Erschließungsplan

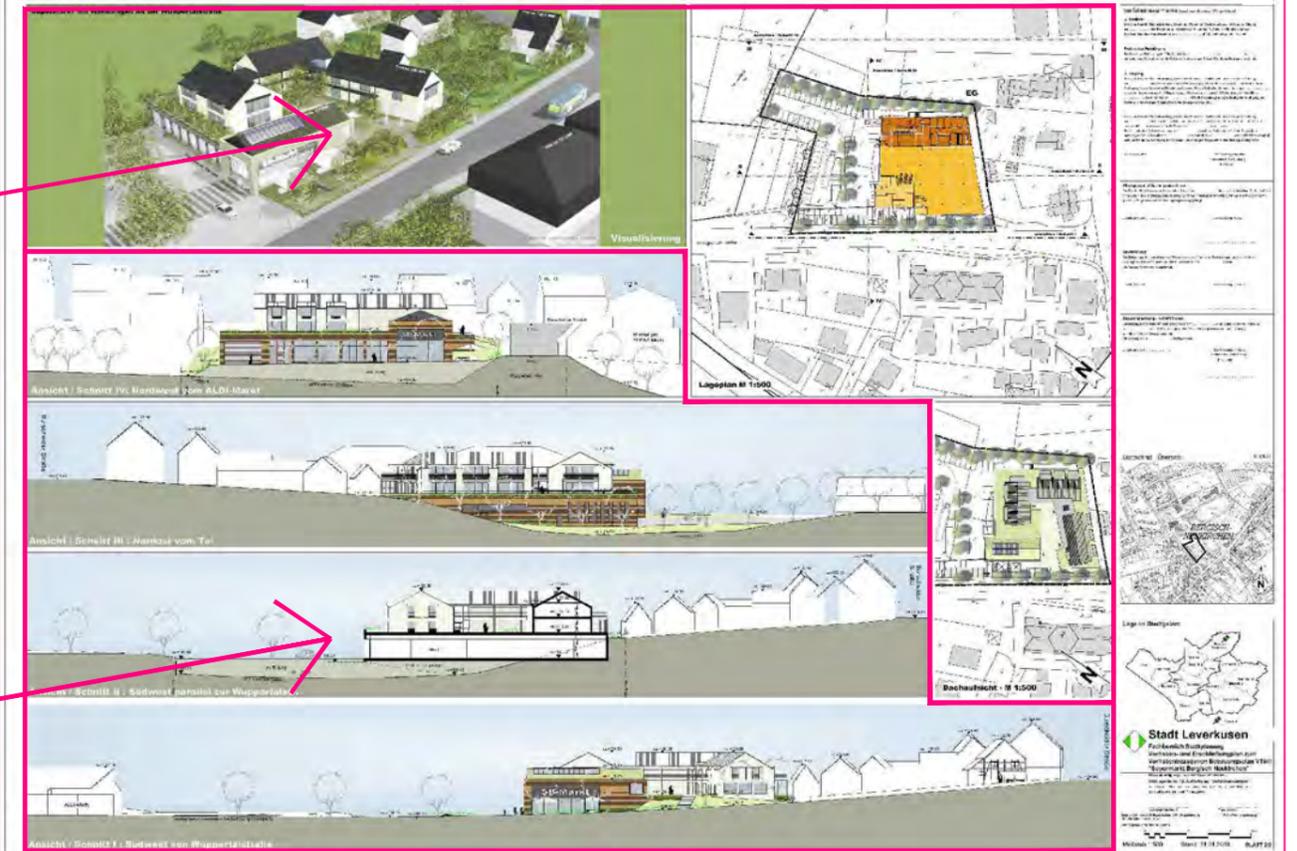
VEP Blatt 01



VEP Blatt 02



Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"



BLATT 2/2

Zu diesem Blatt gehört das Blatt 1/2  
(Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/ II "Supermarkt Bergisch Neukirchen")

Verfahrensvermerke (nicht-zutreffendes bitte streichen)

Aufstellung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Einleitung gefasst

Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung

Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"

Maßstab: ----- Stand: April 2018

Abt.: 613 Sachbearbeitung: Maas

Bearb./CAD: Hagenberg

Geplottet/gedruckt am: 26.04.2018

Pfad: G:\613\Zeichnerz\_Zeichnungen\BPlane\V\_19\_II\_Supermarkt\_Bergisch\_Neukirchen\01\_BPlan\06\_Erneuter\_Satzungsbeschluss\

Dateiname: V\_19\_II\_Anlage\_X\_Gegenüberstellung.dwg

Zuletzt gespeichert am: 26.04.2018



Kennzeichnung der Änderungen

